

513/13149

पावती

Original/Duplicate

Friday, July 26, 2024

नोंदणी क्र. :39म

3:49 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 13932 दिनांक: 26/07/2024

गावाचे नाव: अंधेरी

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: बदर17-13149-2024

दस्तावेजाचा प्रकार : प्रतिज्ञापत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: एल के इंफ्राकॉन एलएलएपी चे भागीदार केतन के गडा तर्फे मुखत्यार पांडुरंग एस परब

नोंदणी फी रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 5500.00

पृष्ठांची संख्या: 275

एकूण: रु. 6500.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
4:09 PM ह्या वेळेस मिळेल.


सह. द. नि. पा. अंधेरी-६

वाजार मूल्य: रु.0.0/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी -६,
मुंबई उपनगर जिल्हा

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0724263712470 दिनांक: 26/07/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.2000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0724267012407 दिनांक: 26/07/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.2000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0724260612334 दिनांक: 26/07/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

4) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.1000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005807882202425E दिनांक: 26/07/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास नपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of
adjusted fees



REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON...26/07/24

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005807882202425E	BARCODE				Date	26/07/2024-14:32:25	Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details						
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)						
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)						
Office Name BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1				Full Name		L K INFRACON LLP				
Location MUMBAI				Flat/Block No.		CTS NO 195 (UMANG HEIGHTS)				
Year 2024-2025 One Time				Premises/Building						
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street		VILLAGE ANDHERI			
0030045501 Stamp Duty			500.00		Area/Locality		ANDHERI WEST MUMBAI			
0030063301 Registration Fee			1000.00		Town/City/District					
					PIN		4 0 0 0 5 8			
					Remarks (If Any)		SecondPartyName=MHADA~			
					Amount In		One Thousand Five Hundred Rupees Only			
Total			1,500.00		Words					
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		00040572024072639131		CK00COYKX0
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		26/07/2024-14:24:33		Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :

Mobile No. : 9322168268

NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

यादी चालाना कड्याच सुट्याम लितांदाक कार्यालयांत नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवादी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तऐवादी खबर घेतान हातू नोंदणी.

Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-513-13149	0003181996202425	26/07/2024-15:49:12	IGR554	500.00
2	(iS)-513-13149	0003181996202425	26/07/2024-15:49:12	IGR554	1000.00
Total Defacement Amount					1,500.00

बदल Page 1/1 १३/
१३१४२ २ २०४
२०२४



Print Date 26-07-2024 03:50:16



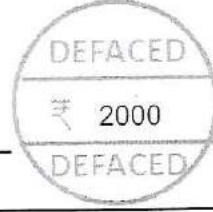
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0724267012407

Receipt Date 26/07/2024

Received from L K INFRACON LLP, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 13149 dated 26/07/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 6 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 26/07/2024

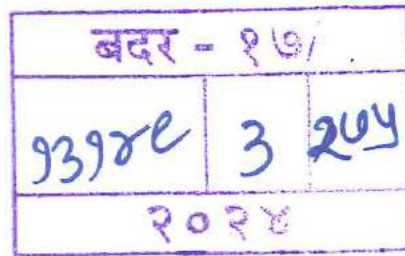
Bank CIN 10004152024072611561

REF No. CHQ6204406

Deface No 0724267012407D

Deface Date 26/07/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.





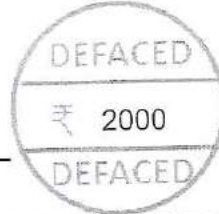
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0724260612334

Receipt Date 26/07/2024

Received from L K INFRACON LLP, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 13149 dated 26/07/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 6 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 26/07/2024

Bank CIN 10004152024072611498

REF No. CHQ6204302

Deface No 0724260612334D

Deface Date 26/07/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

बदर - १७/		
9398e	४	904
२०२४		





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0724263712470	Receipt Date	26/07/2024
-----	---------------	--------------	------------

Received from L K INFRACON LLP, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 13149 dated 26/07/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 6 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	26/07/2024
Bank CIN	10004152024072611632	REF No.	CHQ6205080
Deface No	0724263712470D	Deface Date	26/07/2024

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

बदर - १७/		
१३१४९	५	२७५
२०२४		



UNDETAKING

To,
The Hon'ble Chief Officer, Mumbai Board
MHADA, Griha Niman Bhavan,
Kala Nagar, Bandra (East),
Mumbai - 400051.

Sub: Proposed Redevelopment of Building No. 08, known as D N Nagar Shree Om Ganesh CHS Ltd. on plot bearing C.T.S. No. 195 (pt.), of Village Andheri at D N Nagar, Andheri (West), Mumbai- 400053. Project known as : "**UMANG HEIGHTS**". Payment of Stamp duty paid by Developer.

Payment of Stamp Duty paid by the Developer.

Ref:-

1. Govt. Notification issued under No. TPS-1820/AN27/P/K-80/20/UD-13 Dated 14.01.2021.
2. Hon. VP & CEO/A's circular No. REE/MB/PARIPATRAK/424/2021 Dated: 25.02.2021
3. Mumbai Board's Letter No. MB/REE/F-1161/1202/2024 Dated 28/05/2024
4. Mumbai Board's Offer Letter No. CO/MB/REE/NOC/F- 1161/11/2021, Dt: 08/01/2021
5. Mumbai Board's demand letter no. CO/MB/REE/NOC/F-1161/1312/2021 Dated 21/06/2021

K.K. Code बदर - १७/

9398e	E 204
२०२४	



Respected Sir,

I **Ketan K. Gada**, Authorized Partner of M/S. L K Infracon LLP, having its registered office address at C/104, Khandwala Arcade, Khandwala Lane, Off Daftary Road, Malad (East), Mumbai 400097, Developer of the above referred property through Development Agreement dated 18-02-2021 Vide No. BDR16-2045-2021 with the society. I/we do hereby undertake as under :

1. We have availed the benefit of 50% reduction in compensatory FSI Premium for area admeasuring **4979.22 sq mtr.** Residential as per government of Maharashtra Notification dated 14-01-2021 & we have passed the benefit of the stamp duty for the area admeasuring about **4576.54 sq. mtr.** residential to the flat purchasers. The benefit passed to the flat purchaser under agreement for sale is mentioned herein below for your kind reference & records.

List of Buyers for which stamp duty paid by the Developer M/s. L K INFRACON LLP									
C.T.S. No. 195 (pt.), of Village Andheri at D N Nagar, Andheri (West), Mumbai- 400053									
SR NO	FLAT NO	AS PER INDEX II	BUILT UP AREA SQ.MTR	REGISTRATION OFFICE	REGISTRATION NO	STAMP DUTY VALUE	REGISTRATION VALUE	DEVELOPER / SELLER NAME	PURCHASER NAME-
1	A-102	30.68	30.68	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-1	BDR-1-2237-2022	100	1000	L K INFRACON LLP	ANBU PALANI KAUNDER PALANI K KAUNDER
2	A-201	30.83	30.83	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-1	BDR-1-2238-2022	100	1000	L K INFRACON LLP	AVINASH RAMCHANDRA MALI
3	A-202	30.68	30.68	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-1	BDR-1-1970-2022	100	1000	L K INFRACON LLP	MR. RAMKRISHNA UMAJI KATAKDHOND
4	A-301	30.83	30.83	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-1	BDR-1-1968-2022	100	1000	L K INFRACON LLP	MR. SAGUN YASHWANT BHIKE
5	A-302	30.68	30.68	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-1	BDR-1-1959-2022	100	1000	L K INFRACON LLP	MRS. LALITA MAHADEV SONAWANE
6	A-401	30.83	30.83	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-1	BDR-1-2236-2022	100	1000	L K INFRACON LLP	MRS. SMITA LAXMAN KOLHATKAR MRS. SWATI SHARAD GOGTE

K.K.Gada

बदर - २३७
१३१४६ ७ २०१५
२०२४



7	A-402	30.68	30.68	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-1	BDR-1-2239-2022	100	1000	L K INFRAC ON LLP	MR. VISVANATHAN CHITHARAVEL NADAR
8	A-501	30.83	30.83	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-1	BDR-1-2051-2022	87200	17500	L K INFRAC ON LLP	MR. HIREN LAXMICHAND GADA
9	A-502	30.68	30.68	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-1	BDR-1-1960-2022	100	1000	L K INFRAC ON LLP	MRS. PRAMILA LAXMICHAND GADA
10	A-601	30.83	30.83	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-1	BDR-1-1966-2022	100	1000	L K INFRAC ON LLP	MRS. NIRMALA SURENDRA SHETTY
11	A-602	30.68	30.68	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-1	BDR-1-1956-2022	100	1000	L K INFRAC ON LLP	MRS. MADHAVIKUTTY UNNIKRISHNAN WARRIER
12	A-701	30.83	30.83	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-1	BDR-1-1958-2022	100	1000	L K INFRAC ON LLP	MRS. LALITA NARHARI BHATKAR
13	A-702	30.68	30.68	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-1	BDR-1-1963-2022	100	1000	L K INFRAC ON LLP	MR. MUKUNDAN PANAVALLY
14	A-801	30.83	30.83	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-1	BDR-1-1955-2022	100	1000	L K INFRAC ON LLP	MR. VISHAL LAHERCHAND GADA
15	A-901	30.85	28.05	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-1	BDR-1-1957-2022	100	1000	L K INFRAC ON LLP	MR. RAJAMANI LAXMAN KAUNDER & MRS. PARIMALA RAJAMANI KAUNDER
16	A-902	30.68	30.68	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-1	BDR-1-1978-2022	100	1000	L K INFRAC ON LLP	MRS. PARIMALA RAJAMANI KAUNDER & MR. RAJAMANI LAXMAN KAUNDER
17	A-1001	30.83	30.83	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-1	BDR-1-11885-2022	500	1000	L K INFRAC ON LLP	MRS. LEELAWATI SHARMA
18	A-1201	30.83	30.83	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-1	BDR-1-1961-2022	100	1000	L K INFRAC ON LLP	MR. SHRIKANT BHALCHANDRA GADGIL
19	A-1202	30.68	30.68	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-1	BDR-1-1954-2022	100	1000	L K INFRAC ON LLP	MR. KAUSTUBH JAYWANT WADEKAR
20	A-1302	30.68	30.68	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-1	BDR-1-1975-2022	100	1000	L K INFRAC ON LLP	MR. MADHUKAR SHANKAR VIRBHADRE MRS. BABITA MADHUKAR VIRBHADRE

K.K Gada

बदर - १७/
9398e L 204
3 २०२४



21	A-1401	30.83	30.83	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-1	BDR-1-2050-2022	91400	18300	L K INFRAC ON LLP	MRS. MALARKODI R. KOUNDER
22	A-1402	30.68	30.68	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-1	BDR-1-1962-2022	100	1000	L K INFRAC ON LLP	MR. BHURILAL PANNALAL JAIN
23	A-1601	30.83	30.83	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-1	BDR-1-1965-2022	100	1000	L K INFRAC ON LLP	MRS. KANCHAN DEEPAK ATRE
24	A-1602	30.68	30.68	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-1	BDR-1-1977-2022	100	1000	L K INFRAC ON LLP	MR. NAVIN POPATLAL GADA
25	B-1201	82.72	75.20	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-1	BDR-1-5645-2022	575900	30000	L K INFRAC ON LLP	MR. ONKAR JAYVANT WADEKAR
26	B-1202	43.69	39.72	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-1	BDR-1-5646-2022	142300	28500	L K INFRAC ON LLP	MR. ONKAR JAYVANT WADEKAR
27	B-1103	35.52	32.29	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-1	BDR-1-5643-2022	51500	10300	L K INFRAC ON LLP	MRS. AMRUTBEN KHIMJI SHAH
28	A-403	52.65	47.87	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-1	BDR-1-5649-2022	184900	30000	L K INFRAC ON LLP	MR. RAJESH RAMKRISHNA KATAKDHOND
29	A-703	52.65	47.87	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-1	BDR-1-5641-2022	190500	30000	L K INFRAC ON LLP	MR. VASANT BRAMHA KHADYE
30	B-301	61.61	56.01	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-1	BDR-1-5667-2022	115600	22500	L K INFRAC ON LLP	MRS. LATA VASANT DOLAS & MRS. MEETA SATISH LAD
31	B-1102	61.52	66.63	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-1	BDR-1-11653-2022	728200	30000	L K INFRAC ON LLP	MR. JAGDISH VIRJI SHAH MRS. VANITA JAGDISH SHAH
32	B-902	61.52	66.63	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-1	BDR-1-11649-2022	728200	30000	L K INFRAC ON LLP	MR.SACHIN RAMESH BAWKAR MR. RAMESH R. BAWKAR
33	A-1503	72.83	71.87	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-1	BDR-1-11731-2022	809200	30000	L K INFRAC ON LLP	MRS. PARUL HEMANT KANSARA MR. ROHAN HEMANT KANSARA
34	B-702	61.52	66.63	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-1	BDR-1-11975-2022	728500	30000	L K INFRAC ON LLP	MR.MADHAIYAN M. UDAIYAR MRS. SHOBHANA UDAIYAR
35	B-403	59.50	58.95	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-1	BDR-1-12670-2022	845100	30000	L K INFRAC ON LLP	MR.BABULAL KHIMJI NISAR, MRS. HANSABEN B. NISAR MR. JEMIN BABULAL NISAR

K.K. Chada

7398 e 204
2028



1	A-804	75.75	74.22	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-5	BDR-16-9263-2023	1134000	30000	L K INFRAC ON LLP	MRS.BHAVIKA CHIRAG VIKAM MR. CHIRAG RAMESH VIKAM
2	B-1602	67.67	66.63	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-5	BDR-16-9778-2023	1086000	30000	L K INFRAC ON LLP	MRS. SHWETA SIDDHARTH NIKAM, MR. NIKHIL SIDDHARTH NIKAM MRS. KOMAL RAMESHSINGH RAWAT
3	A-1403	72.89	71.87	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-5	BDR-16-12331-2023	1155000	30000	L K INFRAC ON LLP	MR. ARVIND HARIBHAI RAVARIYA MRS. SAVITA ARVIND RAVARIYA
4	B-1303	59.50	58.95	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-5	BDR-16-15891-2023	960000	30000	L K INFRAC ON LLP	MR. VISHESH RAKESH SHARMA, MRS. VIDISHA SUNIL WARE, MRS. SANDHYA RAKESH SHARMA MR. RAKESH CHANDRANATH SHARMA
5	B-703	59.50	58.95	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-5	BDR-16-16262-2023	907920	30000	L K INFRAC ON LLP	MRS. ARUNA SHANTILAL GALA MR. SHANTILAL BHACHU GALA
6	A-503	72.89	71.87	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-5	BDR-16-16310-2023	1090890	30000	L K INFRAC ON LLP	MR. MURUGAN KALIYAN KONAR MRS. RANI MURUGAN KONAR
7	A-904	75.75	74.22	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-5	BDR-16-1082-2024	1178190	30000	L K INFRAC ON LLP	MR. DEEPAKKUMAR BHIMSHI SHAH MRS. ANJNA DEEPAKKUMAR SHAH
8	B-502	67.67	66.63	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-5	BDR-16-2291-2024	860600	30000	L K INFRAC ON LLP	MRS. SHOBHNA MADHUSUDAN SHROFF
9	B-503	59.50	58.95	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-5	BDR-16-2296-2024	756600	30000	L K INFRAC ON LLP	MRS. SHOBHNA MADHUSUDAN SHROFF
10	B-1301	106.72	103.86	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-5	BDR-16-4941-2024	1692000	30000	L K INFRAC ON LLP	MR. RAMESH NARSHI VAVIYA MRS. JYOTI RAMESH VAVIYA
11	B-1603	59.50	58.95	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-5	BDR-16-5101-2024	942900	30000	L K INFRAC ON LLP	MR. CHINMAY DEEPAK SANAS MRS. DAKSHATA CHINMAY SANAS
12	B-601	106.72	103.86	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-5	BDR-16-5954-2024	1644000	30000	L K INFRAC ON LLP	MR. AMAN ASHOK KHUPSARE MRS. SAMPADA AMAN KHUPSARE

J.C.Chada

9398 90 204
5
2024



13	A-1003	72.89	71.87	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-5	BDR-16-6321-2024	1112300	30000	L K INFRAC ON LLP	MR. AKHILESHKUMAR SITARAMPRASAD SINGH
14	A-704	75.75	74.22	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-5	BDR-16-6508-2024	1156000	30000	L K INFRAC ON LLP	MRS. MEENA NITIN SHAH AND MR. NITIN LAXMICHAND SHAH
15	A-1501	30.85	28.05	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-5	BDR-16-9430-2023	109600	18500	L K INFRAC ON LLP	MR. ASHEESH A. PAI DHUNGAT

1	A-803	72.89	71.87	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-6	BDR-17-13914-2022	1092000	30000	L K INFRAC ON LLP	MRS. GEETA SANTOSH KALE MR. SANTOSH GOPALRAO KALE
2	A-1101	54.90	54.83	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-6	BDR-17-15979-2022	857100	30000	L K INFRAC ON LLP	MRS. JYOTI PRAVIN HADKAR MR. PRAVIN PRABHAKAR HADKAR
3	A-1102	54.90	54.51	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-6	BDR-17-2930-2023	857100	30000	L K INFRAC ON LLP	MR. BALWANTRAY SHIVLAL MAHETALIA MRS. GEETA BALWANT MAHETALIA
4	B-901	106.73	103.86	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-6	BDR-17-4025-2023	1597400	30000	L K INFRAC ON LLP	MR. MURLIDHAR SITARAM SHELKE MRS. REKHA MURLIDHAR SHELKE
5	B-903	59.50	58.95	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-6	BDR-17-4028-2023	890500	30000	L K INFRAC ON LLP	MR. JAYESH BABULAL PANCHAL MRS. SONAL JAYESH PANCHAL
6	B-701	106.73	103.86	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-6	BDR-17-4413-2023	1597400	30000	L K INFRAC ON LLP	MR. BHARAT HIRJI GADA MRS. SANGEETA BHARAT GADA
7	B-1401	106.72	103.86	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-6	BDR-17-4456-2023	1666300	30000	L K INFRAC ON LLP	MR. SHAMJI GHELABHAI GALA MR. JENIL SHAMJI GALA
8	A-1301	54.90	54.83	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-6	BDR-17-4661-2023	857100	30000	L K INFRAC ON LLP	MR. ANIKET CHANDRAKANT LAD
9	B-401	106.73	103.86	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-6	BDR-17-4673-2023	1515900	30000	L K INFRAC ON LLP	MR. RAMNIK BHOJRAJ GALA MRS. ARUNA RAMNIK GALA
10	B-801	122.37	120.14	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-6	BDR-17-4675-2023	1831500	30000	L K INFRAC ON LLP	MR. VIJAY UMARSHI NISAR MRS. HETAL VIJAY NISAR

K.K.Gada

बदर - १७/

9398e 99 264

२०२४

6



11	A-1004	75.75	74.22	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-6	BDR-17-6672-2023	1134000	30000	L K INFRAC ON LLP	MR. MANOJ KHIMJI PATEL MR. NILESH MANOJ PATEL
12	B-1402	67.67	66.63	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-6	BDR-17-6956-2023	1056600	30000	L K INFRAC ON LLP	MR. NILESH GOKAR PATEL
13	B-1101	106.72	103.86	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-6	BDR-17-7039-2023	1666300	30000	L K INFRAC ON LLP	MR. VARDAN DILIP NAYAK MRS. KANAK LAKHVINDER RANDHAWA MR. LAKHVINDER ATMA SINGH RANDHAWA
14	A-603	72.89	71.87	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-6	BDR-17-7206-2023	1090900	30000	L K INFRAC ON LLP	MR. JAYESH MALSHI GALA MR. DARSHAN MALSHI GALA
15	A-1603	72.89	71.87	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-6	BDR-17-8060-2023	1140000	30000	L K INFRAC ON LLP	MRS. PRITI RAJESH RAMBHIA MR. RAJESH JETHALAL RAMBHIA
16	A-1303	72.89	71.87	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-6	BDR-17-10750-2023	1138000	30000	L K INFRAC ON LLP	MR. MANOJ KARSAN GADA MRS. PRAVINA MANOJ GADA
17	B-1302	67.68	66.63	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-6	BDR-17-11449-2023	1056600	30000	L K INFRAC ON LLP	MR. MITESH GOKAR PATEL
18	A-1104	75.75	74.22	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-6	BDR-17-12627-2023	1200000	30000	L K INFRAC ON LLP	MR. MAHESH MURJI RAVAT MR. DHAVAL MAHESH RAVAT
19	B-501	106.72	103.86	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-6	BDR-17-13758-2023	1628700	30000	L K INFRAC ON LLP	MR. UDAY SUNDERJI SHAH MRS. SHEETAL UDAY SHAH
20	B-603	59.50	58.95	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-6	BDR-17-13900-2023	907920	30000	L K INFRAC ON LLP	MR. SHAILESH DAULATRAI MEHTA, MRS. KIRAN SHAILESH MEHTA, MR. SONU SHAILESH MEHTA MRS. RINAL SONU MEHTA
21	A-1404	75.75	74.22	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-6	BDR-17-15024-2023	1200000	30000	L K INFRAC ON LLP	MR. GANESH PETHABHAI CHAMERIA MR. DHARMESHKUMAR PETHABHAI CHAMARIYA
22	A-1604	75.75	74.22	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-6	BDR-17-4679-2024	1200000	30000	L K INFRAC ON LLP	MRS. SONAL HARSHAL ZAVERI MR. HARSHAL KRISHNAKANT ZAVERI

K.K Gada

बदर - १७/ १३१४२ १२ २७५ २०२४



23	A-1103	72.89	71.87	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-6	BDR-17-8919-2024	1170000	30000	L K INFRACON LLP	MRS. SMITA RAVI SALIAN AND MR. RAVI DASA SALIAN
24	B-1601	88.01	80.01	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-6	BDR-17-4638-2023	991200	30000	L K INFRACON LLP	MR. ANIL N. RATHOD

1	B-1003	59.50	58.95	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-7	BDR-18-17616-2022	888000	30000	L K INFRACON LLP	MR. ANIL MARUTI MULE MRS. SUNITA ANIL MULE
2	A-903	72.89	71.87	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-7	BDR-18-4447-2023	1090900	30000	L K INFRACON LLP	MR. AMRUTLAL DHANJI GALA MRS. HARSHA AMRUTLAL GALA
3	B-1203	59.50	58.95	JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI-7	BDR-18-5429-2023	928900	30000	L K INFRACON LLP	MR. SHRIDHAR RAMESH BAIT MRS. SHRAVANI SHRIDHAR BAIT
TOTAL		4576.54	4492.75						

- The above said flat purchasers have issue their certificate, confirming the Stamp duty amount is paid by us i.e Developers in the terms of Government Notification dated 14-01-2021 vide No. TPS – 1820/AN-27/P.K-80/20UD-13 & same is submitted to your good office along with Index – II.
- We have already uploaded the details of the Flat purchasers on our website <https://lkinfraconllp.com> as per the guidelines of Government notification dated 14th Jan 2021 vide No. TPS-1820/AN37/P.K-80/20/UD-13 and MHADA letter dated 28/05/2024.
- However some flats for the area admeasuring **664.06 sq. mtr.** have not been sold out yet the details of the flats are as under:

1	A-504	75.75	74.22	L K INFRACON LLP	UNSOLD
2	A-604	75.75	74.22	L K INFRACON LLP	UNSOLD
3	A-1304	75.75	74.22	L K INFRACON LLP	UNSOLD
4	A-1504	75.75	74.22	L K INFRACON LLP	UNSOLD

K.K. Gada

बदर - १७/
१३१४८ १३ २०५
२०२४



5	B-602	67.67	66.63	L K INFRACON LLP	UNSOLD
6	B-1001	106.72	103.86	L K INFRACON LLP	UNSOLD
7	B-1002	67.67	66.63	L K INFRACON LLP	UNSOLD
8	B-1403	59.50	58.95	L K INFRACON LLP	UNSOLD
9	B-1503	59.50	58.95	L K INFRACON LLP	UNSOLD
	TOTAL	664.06	651.90		

Area of Sold Flat : **4576.54 Sq.mtr.,**
Area Unsold Flat : **664.06 Sq.mtr.,**
Total Area : **5240.60 Sq.mtr.,**

5. We hereby undertake, whenever the above said flats will sell out, we will pass the benefit of stamp duty to unit purchaser.

In this regards, we herewith confirm & assure you that above stamp duty amount is paid by us & in case of occurrence of any additional liabilities towards the aforesaid stamp duty, we hereby undertake to indemnify you & further undertake that we shall pay the same as & when the same will be intimated to us by the concerned Government Department / Authorities.

Solemnly affirmed at Mumbai
This 26th Day of July 2024

For L K Infracon LLP

For L K INFRACON LLP

J. K. Gada

PARTNER

Partner



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

बदर - १७/		
१३१४८	१४	२०२४
२०२४		





Building Permission Cell, Greater Mumbai / MHADA
(A designated Planning Authority for MHADA layouts constituted as per government regulation no. TPB4315/167/CR-51/2015/UD-11 dt.23 May, 2018.)

"AMENDED PLAN"

No. MH/EE/(B.P)/GM/MHADA-105/833/2022
Date: 02 FEB 2022

To,
Shri. Sachin Rakshe of
M/s. Archo Consultant
Room No. 2, Ground Floor, A Wing,
Sun View CHS Ltd. off Sahakar Theatre,
Tilak Nagar, Chembur, Mumbai: - 400 089.

Sub : Amended plan for Proposed redevelopment of existing building No. 08, known as DN Nagar Shree Om Ganesh CHS Ltd. on plot bearing C.T.S. No. 195 (pt.), of Village Andheri at DN Nagar, Andheri (W), Mumbai- 400053.

Ref: Your application Inward No ET-184 dated 13.01.2022.

Dear Applicants,

With reference to your above letter this is to inform you that the above plans, submitted by is hereby issue subject to the compliance of the conditions mentioned in I.O.A. dated 25.05.2021 & Amended plan issued on 27.08.2021 and subject to compliance of following conditions-

A: CONDITIONS TO BE COMPILED BEFORE FURTHER C.C

1. That the R.C.C. design and calculation as per the amended plans shall be submitted through the registered Structural Engineer.
2. That all requisites payment fees, deposits, premium shall be paid.

वृहत्तमण्डल भवन, कल्याण, बॉम्बे (पूर्व), मुंबई
दूरध्वनी २२४० १०००
फैक्स नं. ०२२-२२५४२०५६

बंदर - १७/		
१३१४८	१५	२७५
२०२४		



3. That C.C. shall get endorsed.
4. That the up-to-date paid receipts of A. A. & C. K (West) ward shall be submitted.
5. That the Extra water and sewerage charges shall be paid to MCGM & receipt shall be submitted.
6. That the Valid Janata Insurance policy shall be submitted.
7. That the quarterly progress report shall be submitted by L.S.
8. That the Civil Aviation NOC from Airport Authority of India shall be submitted.
9. That the specific NOC as per Hon'ble Supreme Court of India (S.L.P. Civil No. D23708/2017) Order in Dumping Ground Court Case dated 15/03/2018 shall be obtained from concerned department/S. W.M. Department.
10. That the plinth shall be got checked by this office staff.
11. That the amended Remarks of concerned authorities / empaneled consultants for the approved plan, if differing from the plans submitted for remarks, shall be submitted for : a) S.W.D., b) Roads, c) Sewerage, d) Water Works, e) Tree authority, f) Hydraulic Engineer, g) PCO.
12. That the Material testing report for construction materials used at site shall be taken as per required frequency.
13. That the yearly progress report of the work will be submitted by the Architect.
14. The safety measure shall be taken on site as per relevant provision of I.S. Code and safety regulation.

बदर - १७/

१३१४९	१६	२७५
२०२४		



15. Architect, Structural consultant shall verify the scheme is progress as per sub-structure, super structure & OHT.

A copy of set of amended plans is hereby returned as a token of approval.

--Sd--

(Dinesh Mahajan)
Executive Engineer (WS)
B.P.Cell/Greater Mumbai/MHADA

Copy submitted for information please:-

- 1) The Hon'ble Chief Officer / M.B.
- 2) The Architect/Layout Cell/M.B.
- 3) Executive Engineer HSG Bandra Division/Mumbai Board
- 4) Dy. Chief Engineer/ B.P. Cell/MHADA.
- 5) Asst. Commissioner 'K/W' Ward (MCGM)
- 6) A.A. & C. 'K/W' Ward (MCGM)
- 7) A.E.W.W. 'K/W' Ward (MCGM)
- 8) M/s. LK Infracon LLP CA to DN Nagar Shree Om Ganesh CHS Ltd.

(Dinesh Mahajan)
Executive Engineer (WS)
B.P.Cell/Greater Mumbai/MHADA

बदर - १७/		
१३१४८	१७	२५५
२०२४		





Building Permission Cell, Greater Mumbai / MHADA

(A designated Planning for MHADA layouts constituted as per government regulation No.TPB4315/167/CR-51/2015/UD-11 DT. 23 May, 2018.)

FURTHER COMMENCEMENT CERTIFICATE

No. MH/EE/(BP)/GM/MHADA-105/833/2022/FCC/1/Amend

Date : 20 July, 2022

To

M/s. L.K Infracon LLP C.A. to
DN Nagar Shree Om Ganesh
CHS. Ltd.

Office No. C-104, Khandwala
Arcade Khandwala Lane, Off.
Daftary Road, Malad (East)
Mumbai- 400097.

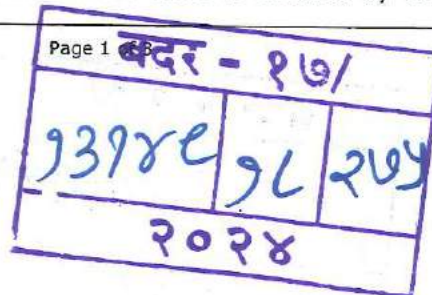
Sub : Proposed redevelopment of existing building No. 08, known as DN Nagar Shree Om Ganesh CHS Ltd. on plot bearing C.T.S. No. 195 (pt.), of Village Andheri at DN Nagar, Andheri (W), Mumbai- 400053.

Dear Applicant,

With reference to your application dated 28 June, 2022 for development permission and grant of Further Commencement Certificate under section 44 & 69 of Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966 to carry out development and building permission under section 45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to **Proposed redevelopment of existing building No. 08, known as DN Nagar Shree Om Ganesh CHS Ltd. on plot bearing C.T.S. No. 195 (pt.), of Village Andheri at DN Nagar, Andheri (W), Mumbai- 400053..**

The Commencement Certificate/Building permission is granted on following conditions.

1. The land vacated in consequence of endorsement of the setback line / road widening line shall form part of the public street.
2. That no new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any reason until occupancy permission has been granted.
3. The Commencement Certificate / Development permission shall remain valid for one year from the date of its issue.
4. This permission does not entitle you to develop land which does not vest in you or in contravention of the provision of coastal zone management plan.
5. This Certificate liable to be revoked by the VP & CEO, MHADA if:
6. If construction is not commenced this commencement certificate is renewable every year but such extended period shall be in no case exceed three years provided further that such laps shall not bar any subsequent application for fresh permission under section 44 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
 - a. The development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out or the use thereof is not in accordance with the sanctioned plans.
 - b. Any of the condition subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the VP & CEO, MHADA is contravened or not complied with.
 - c. The VP & CEO, MHADA is satisfied that the same is obtained by the applicant through fraud or



misrepresentation and the appellant and every person deriving title through or under him in such an event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of section 43 and 45 of the Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966

7. This CC shall be re-endorsed after obtaining IOA for work beyond plinth.
8. The conditions of this certificate shall be binding not only on the applicant but on his heirs, executors, assignees, administrators and successors and every person deriving title through or under him.

VP & CEO / MHADA has appointed Shri. Dinesh D Mahajan, Executive Engineer to exercise his powers and function of the Planning Authority under section 45 of the said Act.

This CC is valid upto dt. 26 October, 2022

Issue On : 27 October, 2021

Valid Upto : 26 October, 2022

Application No. : MH/EE/(BP)/GM/MHADA-105/833/2021/CC/1/Old

Remark :

This CC issued for work upto plinth i.e. height 0.75 Mt. AGL as per Approved amended plans dated 27.08.2021.

Issue On : 12 May, 2022

Valid Upto : 26 October, 2022

Application No. : MH/EE/(BP)/GM/MHADA-105/833/2022/FCC/1/New

Remark :

Now, This CC is Further extended upto top of 2nd floor of Wing A & Wing B i.e. Pit level car parking (at -7.35 Mt.) + Stilt (pt.) +1st (pt.) for Electrical Room + part for Residential to 2nd upper floors i.e. height 11.06 mt. AGL as per approved amended plan dtd. 02.02.2022.

Issue On : 20 July, 2022

Valid Upto : 26 October, 2022

Application No. : MH/EE/(BP)/GM/MHADA-105/833/2022/FCC/1/Amend

Remark :

Now, this CC is further extended upto top of 16th floor for Wing A & Wing B i.e. height 51.38 mt. AGL as per approved amended plan dtd. 02.02.2022.

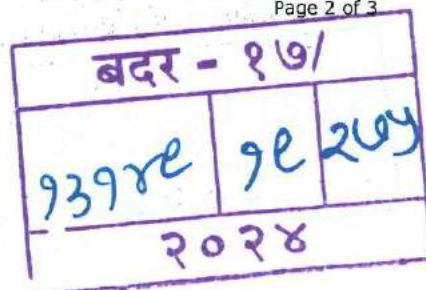
Name : Dinesh Deoram Mahajan
Designation : Executive Engineer
Organization : Personal
Date : 20-Jul-2022 13:

**Executive Engineer/B.P.Cell
Greater Mumbai/MHADA**

Copy submitted in favour of information please

1. Chief Officer Mumbai Board.

Page 2 of 3



2. Deputy Chief Engineer /B.P. Cell/MHADA.
3. Asst. Commissioner K West Ward MCGM.

Copy to :-

4. EE Bandra Division / MB.
5. A.E.W.W K West Ward MCGM.
6. A.A. & C K West Ward MCGM
7. Architect / LS - Sachin Kashinath Rakshe.
8. Secretary DN Nagar Shree Om Ganesh CHS Ltd.

बदर - १७/		
9398e	20	2024
२०२४		





Building Permission Cell, Greater Mumbai / MHADA

(A designated Planning for MHADA layouts constituted as per government regulation No.TPB4315/167/CR-51/2015/UD-11 DT. 23 May, 2018.)

C. C. REVALIDATION

No. MH/EE/(BP)/GM/MHADA-105/833/2024/CCR/2

Date : 12 April, 2024

To

M/s. L.K Infracon LLP C.A. to DN
Nagar Shree Om Ganesh CHS. Ltd.

Office No. C-104, Khandwala Arcade
Khandwala Lane, Off. Daftary Road,
Malad (East) Mumbai- 400097.

Sub : Proposed redevelopment of existing building No. 08, known as DN Nagar Shree Om Ganesh CHS Ltd. on plot bearing C.T.S. No. 195 (pt.), of Village Andheri at DN Nagar, Andheri (W), Mumbai- 400053.

Ref : 1) Your application No **MH/EE/(BP)/GM/MHADA-105/833/2024/CCR/2** dated **20 March, 2024**

2) Demand Note No. **MHADA/BP/0084/2024** Dated **21 March, 2024**

Sir,

With reference to your application no at reference no. 1 regarding revalidation of CC for **Proposed redevelopment of existing building No. 08, known as DN Nagar Shree Om Ganesh CHS Ltd. on plot bearing C.T.S. No. 195 (pt.), of Village Andheri at DN Nagar, Andheri (W), Mumbai- 400053.,** you have been informed vide Demand Note at reference no.2 for making necessary payment.

Since you have made payment for Rs. **39980** /- vide receipt No. **MHADA/BP/0084/2024** Dated **27 March, 2024**, The revalidation of CC is granted.

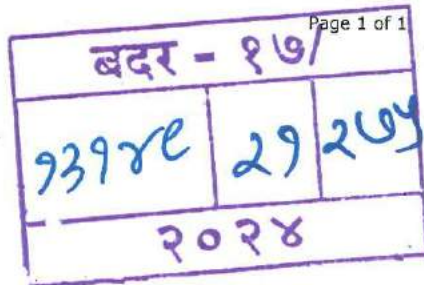
Now, This **CC is revalidated upto 26 October, 2024** subject to terms and conditions mentioned in the earlier approval vide No. MH/EE/(BP)/GM/MHADA-105/833/2021/IOA/1/Old dt. 25 May, 2021

✓
Name : Rupesh
Muralidhar Totewar
Designation :
Executive Engineer
Organization :
Personal

Executive Engineer / BP Cell
Greater Mumbai / MHADA

Copy to:

- 1) Architect / LS - Sachin Kashinath Rakshe
- 2) The Secretary - DN Nagar Shree Om Ganesh CHS Ltd.





Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'

[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number :
P51800031930

Project: **UMANG HEIGHTS** , Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: **195 PT at Andheri, Andheri, Mumbai Suburban, 400053;**

1. **L K Infracon Llp** having its registered office / principal place of business at Tehsil: **Andheri, District: Mumbai Suburban, Pin: 400053.**
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
 - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
 - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
 - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (l) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;
OR
That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
 - The Registration shall be valid for a period commencing from **22/11/2021** and ending with **31/08/2026** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
 - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
 - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premanand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date: 22-11-2021 12:37:05

Dated: **22/11/2021**
Place: **Mumbai**

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

बदर - १७७/		
९३९४८	२२	२७५
२०२४		



मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- अंधेरी

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.अंधेरी

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर घुमणन क्रमांक / फा. पत्ता नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
१९५/११					

१०८०३.५ H-१

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष महाराष्ट्र हाऊसिंग बोर्ड

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेर

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
२९/०७/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद /२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.अंधेरी/फ.क्र.६१० दि.२९/०७/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवरील नमूद अंको क्षेत्र अक्षरी दहा हजार आठशे तीन पूर्णांक पाच दशांश चौ.मी.नमूद केले.			फेरफार क्र.६९० प्रमाणे सही - २९/०७/२०१५ न.भू.अ.अंधेरी

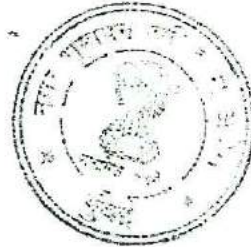
तपासणी करणारा -

खरी नक्कल -

न.भू.अ.अंधेरी

मुंबई उपनगर जिल्हा

८३०	०२
२५/११/२०१०	२०२
११/१२/२०१०	२२
११/१२/२०१०	२२/१
२०११/१५	
२२	



खरी नक्कल

नगर भूशासन अधि.री
अंधेरी

बदर - १७/		
१३१४८	२३	२७५
२०२४		





18/02/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 5

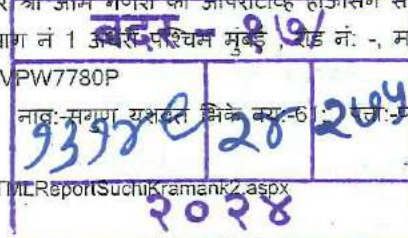
दस्त क्रमांक : 2045/2021

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	237904000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: जमीन बांधकाम सर्व्हे नं 106 अ सीटीएस नं 195 पार्ट व्हिलेज अंधेरी सदर मिळकतीवरील इमारत डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑपेराटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी ली तळमजला ते 2 मजले यातील एकूण सभासद सदनिका धारक 36 सहित बिल्डिंग नं 8 डी एन नगर विभाग नं 1 अंधेरी पश्चिम मुंबई 400053 सर्व्हे नं 106 अ सीटीएस नं 195 पार्ट व्हिलेज अंधेरी एकूण क्षेत्र 1020.50 चौरस मीटर(910.30 चौरस मीटर अँड 110.20 चौरस मीटर टीब्रिट)सदर दस्त मुद्रांक जिल्हाधिकारी अंधेरी अभिनिर्णित क्रमांक एडिजे 1100900-107-2021 नुसार त्यावर दिनांक 15 फेब्रुवारी 2021 रोजी सर्टिफिकेट नं 109 नुसार मुद्रांक शुल्क रुपये 11895200 वसूल केलेले आहेत(C.T.S. Number : 195 PART ; Survey Number : 106 A ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1020.50 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑपेराटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी ली तर्फे चेअरमन वसंत ब्रम्हा खाडे - वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश सीएचएस ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर, बील्डींग नं 8, विभाग नं 1,अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N 2): नाव:-डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑपेराटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी ली तर्फे सेक्रेटरी ऑकार जयवंत वाडेकर - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश सीएचएस ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर, बील्डींग नं 8, विभाग नं 1, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N 3): नाव:-डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑपेराटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी ली खजिनदार लता वसंत डोळस - वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश सीएचएस लीमीटेड, ब्लॉक नं: डी एन नगर, बील्डींग नं 8, विभाग नं 1, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N 4): नाव:-अंबु पलानी कौन्देर वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: 115, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश सीएचएस ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर, बील्डींग नं 8, आंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-COWPK1488L 5): नाव:-पलानी कन्नन कौन्देर वय:-51; पत्ता:-115, -, डी एन नगर श्री ओम गणेश सीएचएस ली, डी एन नगर, बील्डींग नं 8, आंधेरी पश्चिम, मुंबई, -, आंधेरी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AHMPG2003J 6): नाव:-स्वाती धनजय पळणितकर वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 117, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश सीएचएस ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर, बील्डींग नं 8, अंधेरीपश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AIGPP9497G 7): नाव:-अविनाश रामचंद्र माली वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 118, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑपेराटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं 8 डी एन नगर विभाग नं 1 अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AHRPM8419K 8): नाव:-कौस्तुभ जयवंत वाडेकर वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 119, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑपेराटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं 8 डी एन नगर विभाग नं 1 अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ABVPW7780P 9): नाव:-सगुण यशवंत भिडे वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: 109, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर



विभाग नं 1 अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:- AGZPK9029J

26): नाव:-देवीबेन हिम्मत बोराना वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 141, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑपेराटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी ली , ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं 8 डी एन नगर विभाग नं 1 अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:- AAFPB1501Q

27): नाव:-श्रीकांत भालचंद्र गाडगीळ वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 142, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑपेराटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी ली , ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं 8 डी एन नगर विभाग नं 1 अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:- AGWPG0806A

28): नाव:-रामकृष्ण उमाजी कटकघोंड वय:-78; पत्ता:-प्लॉट नं: 143, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑपेराटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी ली , ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं 8 डी एन नगर विभाग नं 1 अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:- ADXPK2217M

29): नाव:-स्मिता लक्ष्मण कोल्हटकर वय:-80; पत्ता:-प्लॉट नं: 144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑपेराटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी ली , ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं 8 डी एन नगर विभाग नं 1 अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:- AEEPK1583L

30): नाव:-स्वाती शरद गोगटे वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: 144, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑपेराटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी ली , ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं 8 डी एन नगर विभाग नं 1 अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ACOPG3939N

31): नाव:-मधुकर शंकर विरभद्रे वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 145, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑपेराटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी ली , ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं 8 डी एन नगर विभाग नं 1 अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:- ABVPV1876B

32): नाव:-बबीता मधुकर विरभद्रे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 145, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑपेराटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी ली , ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं 8 डी एन नगर विभाग नं 1 अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:- AGRP2807K

33): नाव:-ओंकार जयवंत वाडेकर वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: 146, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑपेराटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी ली , ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं 8 डी एन नगर विभाग नं 1 अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:- AAOPW3989L

34): नाव:-भूरीलाल पन्नालाल जैन वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 148, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑपेराटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी ली , ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं 8 डी एन नगर विभाग नं 1 अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:- AEHPJ1809B

35): नाव:-नवीन पोपटलाल गडा वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 149, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑपेराटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी ली , ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं 8 डी एन नगर विभाग नं 1 अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:- ABJPG6066A

36): नाव:-कांचन दीपक अत्रे वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: 150, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑपेराटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी ली , ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं 8 डी एन नगर विभाग नं 1 अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ASHPA5910G

37): नाव:-ललिता नरहरी भाटकर वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: 133, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑपेराटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी ली , ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं 8 डी एन नगर विभाग नं 1 अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:- AENPB6652C

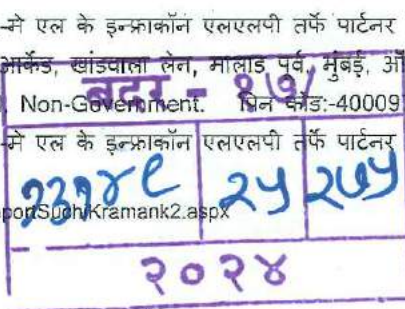
38): नाव:-प्रमिलाबेन लक्ष्मीचंद्र गडा वय:-61; पत्ता:-138, -, डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑपेराटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी ली , बिल्डिंग नं 8 डी एन नगर विभाग नं 1 अंधेरी पश्चिम मुंबई , - अंधेरी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400053 पॅन नं:- AACPG1735A

39): नाव:-परिमला राजमणि कौन्दर वय:-61; पत्ता:-126, -, -, -, अंधेरी, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ATIPK7522J

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मे एल के इन्फ्राकॉन एलएलपी तर्फे पार्टनर लतेश के के गडा वय:-46; पत्ता:-सी-104, 1, खांडवाला भोर्केड, खांडवाला लेन, मालाड पूर्व, मुंबई, ऑफ दफ्तरी रोड, माळवईस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N

2): नाव:-मे एल के इन्फ्राकॉन एलएलपी तर्फे पार्टनर केलन के के गडा वय:-44; पत्ता:-सी-104, 1,



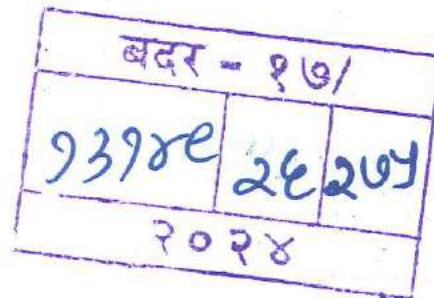
खांडवाला आर्केड, खांडवाला लेन, मालाड पूर्व, मुंबई, ऑफ दफ्तरी रोड, मालाड ईस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400097 फॅन नं:-AAEFL9742N

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/02/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/02/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2045/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	11895200
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ/1100900/107/2021	107	11895200	SD		
2		DHC		1702202114835	2000	RF	1702202114835D	18/02/2021
3		DHC		1702202117792	600	RF	1702202117792D	18/02/2021
4		eChallan		MH011821305202021E	30000	RF	0005547644202021	18/02/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



सह. दुर्यम निबंधक, अंधेरी - ५, मुंबई उपनगर जिल्हा



बदर - १७/		
9398e	24	244
२०२४		



आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 L K INFRACON LLP

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

03/09/2013
 Permanent Account Number
 AAFL9742N

25022/14

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 KETAN KHIMJI GADA
 KHIMJI AVCHAR GADA

भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

16/10/1976
 Permanent Account Number
 AEJPG1160J

K.K. Gada
 Signature

03052006

K.K. Gada

भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA

केतन खिमजी गडा
 Ketan Khimji Gada
 जन्म तिथि/ DOB: 16/10/1976
 पुरुष / MALE

6059 3917 0159

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार
 9378 2L 204
 2028

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
 S/O खिमजीभाई गडा, 401, टॉवर
 न.1, राहेजा टिपको हाइट्स सीएचएस
 एलटीडी, सीटीएस न. 480/481,
 रानोसती मार्ग, पासपोर्ट ऑफिसा के
 पास, मालाड ईस्ट, मुंबई, मुंबई,
 महाराष्ट्र - 400097

Address:
 S/O Khimjibhai Gada, 401,
 Tower No.1, Raheja Tipco
 Heights CHS LTD. CTS No.
 480/481, Ranisati Marg, Near
 Passport Office, Malad East,
 Mumbai, Mumbai,
 Maharashtra - 400097

6059 3917 0159



K.K. Gada



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012890806202122E	BARCODE	Date		09/02/2022-17:58:53	Form ID	25 2
Department				Inspector General Of Registration			
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee			
Office Name				BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1			
Location				MUMBAI			
Year				2021-2022 One Time			
Account Head Details		Amount In Rs.		Payer Details			
0030045501 Stamp Duty		100.00		TAX ID /TAN (If Any)			
0030063301 Registration Fee		1000.00		PAN No.(If Applicable)		AAEFL9742N	
Full Name				MS L K INFRACON LLP			
Flat/Block No.				FLAT NO 102 A WING UMANG HEIGHTS D N			
Premises/Building				NAGAR SHREE OM GANESH CHS LTD			
Road/Street				BUILDING NO 8 D N NAGAR ANDHERI WEST			
Area/Locality				MUMBAI			
Town/City/District							
PIN				4 0 0 0 5 3			
Remarks (If Any)				PAN2=COWPK1488L-SecondPartyName=ANBU P KAUNDER-			
Amount In				One Thousand One Hundred Rupees Only			
Words							
Total				1,100.00			
Payment Details				IDBI BANK			
FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque/DD Details				Bank CIN Ref. No. 6910333202 0728807764			
Cheque/DD No.				Bank Date RBI Date 09/02/2022 18:00:00			
Name of Bank				Bank-Branch			
Name of Branch				Scroll No. , Date			

Department ID: 7208542423
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for registered document.
 सादर चालन केवल मुख्य निबंधक कार्यालयाने नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवजांसाठी लगेत आहे. इतर कोणत्याही ठिकाणी या चालनाचा वापर होऊ नये. सादर चालन लागू नाही.

बदर - १७/
 १३१४८ २८ २७५
 २०२४



Anbu
K.Paei

Page 1/1 बदर - १ Print Date 09-02-2022 06:00:14
 2230 9 930
 २०२२

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेबा करार
(2) मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की घट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पानिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मूळ रूम नं 115, तळ मजला, डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, बिल्डिंग नं 8, डी एन नगर, विभाग 1, अंधेरी पश्चिम मुंबई, सर्व्हे नं 106 ए, सीटीएस नं 195 पार्ट ऑफ व्हिलेज अथॉरिटी या एवजी त्याच मिल्कलीवर नवीन इमारत उमंग हाईट्स मध्ये सदनिका क्रमांक 102 ए विंग 1ला मजला, क्षेत्र 49.85 चौरस मीटर रेरा देण्यात आली आहे (Survey Number : 106A ; C.T.S. Number : 195 PART ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 54.84 चौ मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- म एल के इन्फोकॉम एलएलपी तर्फे पार्श्व केतन के गडा तर्फे मुखत्यार मन्सूर एस शेख वय:- 41, पत्ता:- प्लॉट नं: सी/104, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन मालाड पूर्व मुंबई, रोड नं: दफ्तरी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400097 पॅन नं:- AAFL9742N 2): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली तर्फे चेअरमन वसंत बी खान्ते (मान्यता देणार) वय:- 67, पत्ता:- प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग १ बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AAAAD9292N 3): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली तर्फे सेक्रेटरी ऑकार जे वाडेकर (मान्यता देणार) वय:- 47, पत्ता:- प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग १ बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AAAAD9292N 4): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली तर्फे खजिनदार लता दस्त डोकस (मान्यता देणार) वय:- 75, पत्ता:- प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग १ बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AAAAD9292N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अंब पलानी कोन्डेर वय:- 48, पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 115, माळा नं: तळ फ्लोअर, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं ८, डी एन नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- COWPK1488L 2): नाव:- पलानी करन कोन्डेर वय:- 49, पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 115, माळा नं: तळ फ्लोअर, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं ८, डी एन नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AHMPG2003J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2237/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बहामुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 15/02/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्तासोबत सुची II दिली.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.१,
मुंबई उपनगर जिल्हा



बदर - १७/		
9398e	30	२५५
२०२४		



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS L K INFRACON LLP	eChallan	69103332022020919782	MH012890806202122E	100.00	SD	0006354468202122	15/02/2022
2	MS L K INFRACON LLP	eChallan		MH012890806202122E	1000	RF	0006354468202122	15/02/2022
3		DHC		0902202216408	2000	RF	0902202216408D	15/02/2022
4		DHC		0902202216439	200	RF	0902202216439D	15/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदर - १७/
१३१४८ ३१ २०५
२०२४





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012884805202122E	BARCCDE	Date		09/02/2022-16:54:43	Form ID	25 2
Department				Inspector General Of Registration			
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee			
Office Name				BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1			
Location				MUMBAI			
Year				2021-2022 One Time			
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	NAGAR SHREE OM GANESH CHS LTD			
0030045501	Stamp Duty	100.00	Road/Street	BUILDING NO 8 D N NAGAR ANDHERI WEST			
0030063301	Registration Fee	1000.00	Area/Locality	MUMBAI			
			Town/City/District				
			PIN	4 0 0 0 5 3			
			Remarks (If Any)	PAN2=AHRPM8419K-SecondPartyName=AVINASH RAMCHANDRA MALI-			
			Amount In Words	One Thousand One Hundred Rupees Only			
Total			1,100.00				
Payment Details				IDBI BANK			
				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332022020918716 2728791298	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	09/02/2022 Not Verified with RBI	
Name of Bank				IDBI BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for registration of document.
सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी प्रकृत्यासाठी सदर चलन लागू नाही.



बदर - १७/
१३१४८ ३२ २५५
२०२४

बदर - १
२२३८ १ ९९०
२



15/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 1

दस्त क्रमांक : 2238/2022

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	1
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती : , इतर माहिती: मूळ रूम नं 118, तळ मजला, डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, बिल्डिंग नं 8, डी एन नगर, विभाग 1, अंधेरी पश्चिम मुंबई, सर्व्हे नं 106 ए, सीटीएस नं 195 पार्ट ऑफ व्हिलेज अंधेरी या एवजी त्याच मिळकतीवर नवीन इमारत उमंग हाईट्स मध्ये सदनिका क्रमांक 201 ए विंग 2रा मजला, क्षेत्र 49. 89 चौरस मीटर रेरा देण्यात आली आहे (Survey Number : 106A ; C.T.S. Number : 195 PART ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 54.8E चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे एल के इन्फोकॉन एलएलपी तर्फे पार्टनर केतन के गडा तर्फे मुखत्यार मन्सूर एस शेख वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: सी/104, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड , ब्लॉक नं: खांडवाला लेन मालाड पूर्व मुंबई , रोड नं: दफ्तरी रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N 2): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली तर्फे चेअरमन वसंत बी खाड्ये (मान्यता देणार) वय:-67; पत्ता:- प्लॉट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली , ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: - , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N 3): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली तर्फे सेक्रेटरी ओंकार जे वाडेकर (मान्यता देणार) वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली , ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: - , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N 4): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली तर्फे खजिनदार लता वसंत डोळस (मान्यता देणार) वय:-75; पत्ता:- प्लॉट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली , ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: - , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अविनाश रामचंद्र माली वय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 118 , माळा नं: तळ फ्लोअर , इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं ८, डी एन नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: - , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AHRPM8419K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2238/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 15/02/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this document in person.

दस्तासोबत सुची II दिली.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. १.
मुंबई उपनगर जिल्हा

बदर - १७/		
9398e	33	204
२०२४		



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS L K INFRACON LLP	eChallan	69103332022020918716	MH012804805202122E	100.00	SD	0006354488202122	15/02/2022
2	MS L K INFRACON LLP	eChallan		MH012804805202122E	1000	RF	0006354488202122	15/02/2022
3		DHC		1402202217066	700	RF	1402202217066D	15/02/2022
4		DHC		1402202217051	2000	RF	1402202217051D	15/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदर - १७/		
१३१४६	३४	२५५
२०२४		





CHALLAN
MTR Form Number-8



GRN	MH012886154202122E	BARCODE	Date		09/02/2022-17:07:40	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)					
		PAN No.(If Applicable)	AAEFL9742N				
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1		Full Name	MS L K INFRACON LLP			
Location	MUMBAI						
Year	2021-2022 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO 202 A WING UMANG HEIGHTS D N			
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	NAGAR SHREE OM GANESH CHS LTD				
0030045501 Stamp Duty	100.00	Road/Street	BUILDING NO 8 D N NAGAR ANDHERI WEST				
0030063301 Registration Fee	1000.00	Area/Locality	MUMBAI				
		Town/City/District					
		PIN	4	0	0	0	5 3
		Remarks (If Any)	PAN2=ADXP2217M-SecondPartyName=RAMKRISHNA U KATAKDHOND-				
		Amount In	One Thousand One Hundred Rupees Only				
Total	1,100.00	Words					
Payment Details	IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	69103332022020918956		2728794792		
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	09/02/2022-17:08:52		Not Verified with RBI		
Name of Bank	Bank-Branch		IDBI BANK				
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :

Mobile No. : 7208542423

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

नदर चलन केवल दय्यज निबंधक कार्यालयत मोदणी करारवाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नदरणी के करारवाच्या दस्त्यासाठी खदर चलन लागू जाई.

बदर - १७/		
९३९४८	३५	२७५
२०२४		



Print Date 09-02-2022 06:09:04

बदर - १		
९३९४८	३५	२७५
२०२४		



10/02/2022

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 1

दस्त क्रमांक : 1970/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पॉटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: मूल रूम नं 143, 2रा मजला, डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, बिल्डिंग नं 8, डी एन नगर, विभाग 1, अंधेरी पश्चिम मुंबई, सर्व्हे नं 106 ए, सीटीएस नं 195 पार्ट ऑफ व्हिलेज अंधेरी या एवजी त्याच मिल्कतीवर नवीन इमारत उमंग हाईट्स मध्ये सदनिका क्रमांक 202 ए विंग 2रा मजला, क्षेत्र 49. 85 चौरस मीटर रेशा देण्यात आली आहे((Survey Number : 106A ; C.T.S. Number : 195 PART ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 54.84 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे एल के इन्फोकॉन एलएलपी तर्फे पार्टनर केतन के गडा तर्फे मुखत्यार मन्सूर एस शेख वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/104, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: खाडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: खाडवाला लेन माळाड पूर्व मुंबई, रोड नं: दफ्तरी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N 2): नाव:-डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली तर्फे चेअरमन वसंत बी खाड्ये (मान्यता देणार) वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N 3): नाव:-डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली तर्फे सेक्रेटरी ओंकार जे वाडेकर(मान्यता देणार) वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N 4): नाव:-डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली तर्फे खजिनदार वता वसंत डोळस(मान्यता देणार) वय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रामकृष्ण उमाजी कटकथोड वय:-79; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 143, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं ८, डी एन नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ADXPk2217M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1970/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेंरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणानाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिल्कत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कायलियात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 10/02/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तावेजांबत सुचा II दिली.



सह. दुयम निबंधक, अंधेरी क्र.-१,
मुंबई उपनगर



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS L K INFRACON LLP	eChallan	69103332022020918958	MH012886154202122E	100.00	SD	0006241900202122	10/02/2022
2	MS L K INFRACON LLP	eChallan		MH012886154202122E	1000	RF	0006241900202122	10/02/2022
3		DHC		0902202216160	2000	RF	0902202216160D	10/02/2022
4		DHC		0902202216215	200	RF	0902202216215D	10/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बंदर - १७/
१३१४९ ३० २०५
२०२४





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012687811202122E	BARCODE				Date	09/02/2022-17:24:37	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1				PAN No.(if Applicable)	AAEFL9742N			
Location	MUMBAI				Full Name	MS L K INFRACON LLP			
Year	2021-2022 One Time				Flat/Block No.	FLAT NO 301 A WING UMANG HEIGHTS D N			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building	NAGAR SHREE OM GANESH CHS LTD				
0030045501	Stamp Duty	100.00		Road/Street	BUILDING NO 8 D N NAGAR ANDHERI WEST				
0030063301	Registration Fee	1000.00		Area/Locality	MUMBAI				
				Town/City/District					
				PIN	4 0 0 0 5 3				
				Remarks (if Any)	PAN2=ANXPB6791R~SecondPartyName=SAGUN Y BHIKE~				
				Amount In	One Thousand One Hundred Rupees Only				
Total			1,100.00	Words					
Payment Details	IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332022020919260	2728799326				
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	09/02/2022-17:25:48	Not Verified with RBI				
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK						
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for BDR registered document.

अदर चालन केवल दुर्यज निबंधक कार्यालय नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजां लागू आहे. नोंदणी व कार्यालयीन दस्तावेजांसाठी अदर चालन लागू नाही.

Mobile No. : 7208542423

बदर - १७/
१३१४८ ३८ २७५
२०२४



बदर - १
१२५५ ९ ११०
२०२२



10/02/2022

सुची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 1

दस्ता क्रमांक : 1968/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-सापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: मूळ रूम नं 120, तळ मजला, डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, बिल्डिंग नं 8, डी एन नगर, विभाग 1, अंधेरी पश्चिम मुंबई, सर्व्हे नं 106 ए, सीटीएस नं 195 पार्ट ऑफ व्हिलेज अंधेरी या एवजो त्याच मिळकतीवर नवीन इमारत उमंग हाईटस मध्ये सदनिका क्रमांक 301 ए विंग 3रा मजला, क्षेत्र 49. 89 चौरस मीटर ररा देण्यात आली आहे (Survey Number : 106A ; C.T.S. Number : 195 PART ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 54.88 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे एल के इन्फोकॉन एलएलपी तर्फे पार्टनर केतन के गडा तर्फे मुखत्यार मन्सूर एस शेख वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: सी/104, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन मालाड पूर्व मुंबई, रोड नं: दपतरी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N 2): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे चेरमन वसंत बी खाड्ये (मान्यता देणार) वय:-67; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N 3): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे सेक्रेटरी अंकार जे वाडेकर (मान्यता देणार) वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N 4): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे खजिनदार लता वसंत डोळस (मान्यता देणार) वय:-75; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सगुन यशवंत भिके वय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 120, माळा नं: तळ फ्लोअर, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं ८, डी एन नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ANXPB6791R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1968/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेष	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणगाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

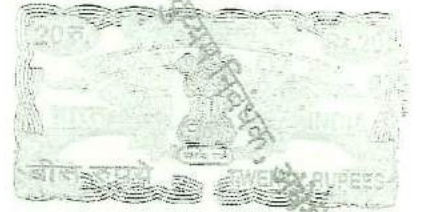
सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 10/02/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत सुची II दिली.



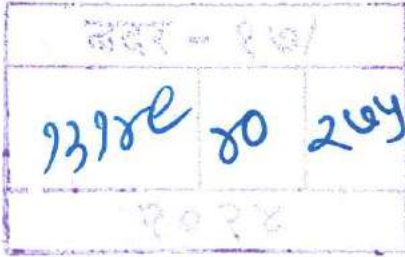
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS L K INFRACON LLP	eChallan	69103332022020919260	MH012887811202122E	100.00	SD	0006241750202122	10/02/2022
2	MS L K INFRACON LLP	eChallan		MH012887811202122E	1000	RF	0006241750202122	10/02/2022
3		DHC		0902202216907	2000	RF	0902202216907D	10/02/2022
4		DHC		0902202216920	200	RF	0902202216920D	10/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MHC12884179202122E	BARCODE	[Barcode]			Date	09/02/2022-16:48:34		Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration						Payer Details					
Stamp Duty						TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee						PAN No.(If Applicable)			AAEFL9742N		
Office Name BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1						Full Name			MS L K INFRACON LLP		
Location MUMBAI											
Year 2021-2022 One Time						Flat/Block No.			FLAT NO 302 A WING UMANG HEIGHTS D N		
Account Head Details						Premises/Building			NAGAR SHREE OM GANESH CHS LTD		
0030045501 Stamp Duty						Road/Street			BUILDING NO 8 D N NAGAR ANDHERI WEST		
0030063301 Registration Fee						Area/Locality			MUMBAI		
						Town/City/District					
						PIN			4 0 0 0 5 3		
						Remarks (If Any)					
						PAN2=AHTPS7424A-SecondPartyName=LALITA M SONAWANE-					
						Amount in Words					
						Amount in			One Thousand One Hundred Rupees Only		
Total						1,100.00					
Payment Details IDBI BANK						FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details						Bank CIN			69103332022020918614		
						Ref. No.			2728789594		
Cheque/DD No.						Bank Date			09/02/2022-16:49:51		
						RBI Date			Not Verified with RBI		
Name of Bank						Bank-Branch			IDBI BANK		
Name of Branch						Scroll No. , Date			Not Verified with Scroll		

Department ID : [Blank] Mobile No. : 7208542423
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 चक्कर चलान केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयत नोवणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. अनोवणी केलेल्या दस्तांसाठी चक्कर चलान लागू नाही.

नंबर - १७/
 93988 अा 2024
 २०२४



Print Date 09-02-2022 04:50:03

नंबर - १
 93988 अा 2022
 २०२२



10/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 1

दस्त क्रमांक : 1959/2022

नोंदणी :

Regn:83m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	1
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मूळ रूम नं 129, 1ला मजला, डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, बिल्डिंग नं 8, डी एन नगर, विभाग 1, अंधेरी पश्चिम मुंबई, सखे नं 106 ए, सीटीएस नं 195 पार्ट ऑफ व्हिलेज अंधेरी या एवजी त्याच मिळकतीवर नवीन इमारत उमंग हाईट्स मध्ये सदनिका क्रमांक 302 ए विंग 3रा मजला, क्षेत्र 49. 85 चौरस मीटर रेशा देण्यात आली आहे (Survey Number : 106A ; C.T.S. Number : 195 PART ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 54.84 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/तिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे एल के इन्फोकॉन एलएलपी तर्फे पार्टनर केतन के गडा तर्फे मुखत्यार मन्सूर एस शेख वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: सी/104, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन मालाड पूर्व मुंबई, रोड नं: दपतरी रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N 2): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली तर्फे चैअरमन वसंत बी खाल्जे (मान्यता देणार) वय:-67; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं 8 अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N 3): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली तर्फे सेक्रेटरी ओंकार जे वाडेकर (मान्यता देणार) वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं 8 अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N 4): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली तर्फे खजिनदार लता वसंत डोळस (मान्यता देणार) वय:-75; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं 8 अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- तलिला महादेव सेनावणे वय:-71; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 129, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं 8, डी एन नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AHTPS7424A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1959/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शैरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणानाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

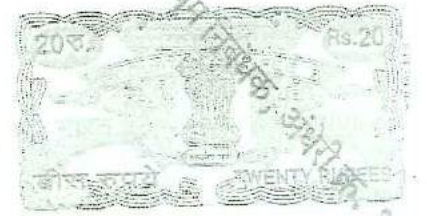
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 10/02/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्तावेजात सुभी II दिली.



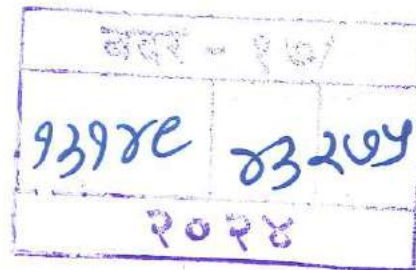
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-२,
मुंबई उमंगार विस्तार



Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS L K INFRACON LLP	eChallan	69103332022020918614	MH012884179202122E	100.00	SD	0006241529202122	10/02/2022
2	MS L K INFRACON LLP	eChallan		MH012884179202122E	1000	RF	0006241529202122	10/02/2022
3		DHC		0902202215984	2000	RF	0902202215984D	10/02/2022
4		DHC		0902202216030	200	RF	0902202216030D	10/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012893674202122E	BARCODE	Date		09/02/2022-18:38:28	Form ID	25.2
Department			Inspector General Of Registration				
Type of Payment			Registration Fee				
Office Name			BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1				
Location			MUMBAI				
Year			2021-2022 One Time				
Account Head Details			Amount In Rs.				
0030045501 Stamp Duty			100.00				
0030063 11 Registration Fee			1000.00				
Total			1,100.00				
Payment Details			IDBI BANK				
Cheque/DD No.							
Name of Bank			IDBI BANK				
Name of Branch							
Remarks (If Any)			SecondPartyName=SMITA L KOLHATKAR-				
Amount In			One Thousand One Hundred Rupees Only				
Words							
FOR USE IN RECEIVING BANK							
Bank CIN			69103332022020920362				
Ref. No.			2728816878				
Bank Date			09/02/2022-18:39:34				
RBI Date			Not Verified with RBI				
Bank-Branch			IDBI BANK				
Scroll No. , Date			Not Verified with Scroll				

Department ID : Mobile No. : 7208542423
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी केलेल्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

बदर - १७/
 १३१४६ ४४ २५५
 २०२४



बदर - १
 २२३६ ९ ११०
 २०२२



15/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 1

दस्त क्रमांक : 2236/2022

नोंदणी ;

Regn.63m

(1) विलेखाचा प्रकार	गावाचे नाव : अंधेरी
(2) भोवदला	पर्यायी जागेचा करार
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1 0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: मूळ रूम नं 144, 2रा मजला, डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, बिल्डिंग नं 8, डी एन नगर, विभाग 1, अंधेरी पश्चिम मुंबई, सव्हे नं 106 ए, सीटीएस नं 195 पार्ट ऑफ व्हिलेज अंधेरी या ऐवजी त्याच मिळकतीवर नवीन इमारत उमग हाईट्स मध्ये सदनिका क्रमांक 401 ए विंग 4था मजला, क्षेत्र 49. 89 चौरस मीटर रेशा देण्यात आली आहे (Survey Number : 106A ; C.T.S. Number : 195 PART ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 54.88 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे एल के इन्फोकॉन एलएलपी तर्फे पारंर केतन के गडा तर्फे मुखत्यार मन्सूर एस शेख वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: सी/104, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन मालाड पूर्व मुंबई, रोड नं: दपत्तरी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N 2): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली तर्फे चेअरमन वसंत बी खाडवे (मान्यता देणार) वय:-67; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N 3): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली तर्फे सेक्रेटरी ओंकार जे वाडेकर (मान्यता देणार) वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N 4): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली तर्फे खजिनदार लता वसंत डोळस (मान्यता देणार) वय:-75; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- स्मिता लक्ष्मण कोल्हटकर वय:-81; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 144, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं ८, डी एन नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AEEP1583L 2): नाव:- स्वाती शरद गोंगटे वय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 144, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं ८, डी एन नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ACOPG3339N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2236/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेंरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुतभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अहापावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणची आवश्यकता नाही.

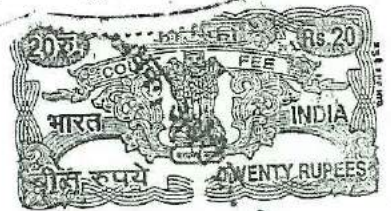
Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 15/02/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्तासोबत सुची II दिली.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा



Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS L K INFRACON LLP	eChallan	69103332022020920362	MH012893674202122E	100.00	SD	0006354467202122	15/02/2022
2	MS L K INFRACON LLP	eChallan		MH012893674202122E	1000	RF	0006354467202122	15/02/20. ?
3		DHC		1402202217082	200	RF	1402202217082D	15/02/2022
4		DHC		1402202217075	2000	RF	1402202217075D	15/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदर - १७/		
१३१४८	४६२७५	
२०२४		





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012887295202122E	BARCODE			Date	09/02/2022-17:19:05	Form ID	26.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1		PAN No.(If Applicable)	AAEFL9742N				
Location	MUMBAI		Full Name	MS L K INFRACON LLP				
Year	2021-2022 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO 402 A WING UMANG HEIGHTS D N				
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	NAGAR SHREE OM GANESH CHS LTD					
0030045501 Stamp Duty	100.00	Road/Street	BUILDING NO 8 D N NAGAR ANDHERI WEST					
0030063301 Registration Fee	1000.00	Area/Locality	MUMBAI					
		Town/City/District						
		PIN	4 0 0 0 5 3					
		Remarks (If Any)	PAN2=ADEPN8674Q-SecondPartyName=VISVANATHAN C NADAR-					
Total	1,100.00	Amount In Words	One Thousand One Hundred Only					
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIPT				
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	69103332022020919180 2728797834					
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	09/02/2022-17:20:09 Not Verified with RBI					
Name of Bank	Bank-Branch		IDBI BANK					
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 7208542423

बदर - १७/
१३१४८ २५२७५
२०२४



बदर Print Date 09-02-2022 05:20:20
२२३९ ९ ९९०
२०२२



15/02/2022

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 1

दस्त क्रमांक : 2239/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

1) वितेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
2) मोबदला	1
3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: मूळ रूम नं 125 तळ मजला, डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, बिल्डिंग नं 8, डी एन नगर, विभाग 1, अंधेरी पश्चिम मुंबई, सर्व्हे नं 106 ए, सीटीएस नं 195 पार्ट ऑफ व्हिलेज अंधेरी या एवजी त्याच मिळकतीवर नवीन इमारत उभारणार्हाईटस मध्ये सदनिचा क्रमांक 402 ए विंग 4था मजला, क्षेत्र 49. 85 चौरस मीटर रेशा देण्यात आली आहे। (Survey Number : 106A ; C.T.S. Number : 195 PART ;)
5) क्षेत्रफळ	1) 54.84 चौ.मीटर
6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे एल के इन्फोकॉन एलएलपी तर्फे पार्टनर केतन के गडा तर्फे मुखत्यार मनसूर एस शेख वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: सी/104, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन मालाड पूर्व मुंबई, रोड नं: दफ्तरी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N 2): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली तर्फे चेअरमन वसंत बी खाडवे (मान्यता देणार) वय:-67; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N 3): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली तर्फे सेक्रेटरी औंकार जे वाडेकर (मान्यता देणार) वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N 4): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली तर्फे खजिनदार लता वसंत डोळस (मान्यता देणार) वय:-75; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N
8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- विश्वनाथन चित्रवेल नाडर वय:-68; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 125, माळा नं: तळ फ्लोअर, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं ८, डी एन नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ADEPN8674Q
9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/02/2022
10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	15/02/2022
11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2239/2022
12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

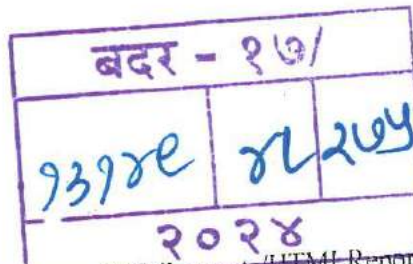
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्यावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 15/02/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this document in person.

दस्तासोबत सुची II दिली.

सह. दुयम निबंधक, अंधेरी क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS L K INFRACON LLP	eChallan	69103332022020919180	MH012887295202122E	100.00	SD	0006354492202122	15/02/2022
2	MS L K INFRACON LLP	eChallan		MH012887295202122E	1000	RF	0006354492202122	15/02/2022
3		DHC		0902202216331	2000	RF	0902202216331D	15/02/2022
4		DHC		0902202216368	200	RF	0902202216368D	15/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदर - १७/		
१३१४९	४९२०५	
२०२४		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012962337202122E	BARCODE		Date	11/02/2022-07:51:02	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)		AAEFL9742N	
Office Name		BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1		Full Name		MS L K INFRACON LLP	
Location		MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO 501 A WING UMANG HEIGHTS D N	
Year		2021-2022 One Time		Premises/Building		NAGAR SHREE OM GANESH CHS LTD	
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		D N NAGAR BLD NO 8 ANDHERI WEST	
0030045501 Stamp Duty		87200.00		Area/Locality		MUMBAI	
0030063301 Registration Fee		17500.00		Town/City/District			
				PIN		4 0 0 0 5 3	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=HIREN L GADA-			
				Amount In			
				One Lakh Four Thousand Seven Hundred Rupees Only			
				Words			
				1,04,700.00			

Payment Details		IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				Bank Date		RBI Date	
				Bank Branch		IDBI BANK	
				Scroll No., Date		Not Verified with Scroll	

Department ID: 2028
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
Mobile No.: 7208542423
संदर्भ नं. १७/२०२४

CHINA... Details
बदर - १
2049 2 934

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Issued	Defacement Amount
1	(IS)-322-2051	0006277224202122	11/02/2022-10:04:49	IGR186	17500.00
2	(IS)-322-2051	0006277224202122	11/02/2022-10:04:49	IGR186	87200.00
Total Defacement Amount					1,04,700.00



11/02/2022

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 1

दस्ता क्रमांक : 2051/2022

नोदंणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : अंधेरी

- (1) वित्तेखाचा प्रकार पर्यायी जागेचा करार
 (2) मोबदला 1
 (3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे 1741900
 (4) भू-मापन, फोटोहिस्सा व परक्रमांक (असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: इतर माहिती: मूळ रूम नं 137, 1ला मजला, डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, बिल्डिंग नं 8, डी एन नगर, विभाग 1, अंधेरी पश्चिम मुंबई, सर्व्हे नं 106 ए, सीटीएस नं 195 पार्ट ऑफ व्हिलेज अंधेरी या एवजी त्याच मिल्कतीवर नवीन इमारत उमंग हाईट्स मध्ये सदनिका क्रमांक 501 ए विंग 5 वा मजला, क्षेत्र 537 चौ फुट रेरा कार्पेट म्हणजे 49. 89 चौरस मीटर रेरा देण्यात आली आहे (Survey Number : 106A ; C.T.S. Number : 195 PART ;)

(5) क्षेत्रफळ 1) 54.88 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1): नाव:- मे एत के इन्फोकॉन एंटरप्राय्सी तर्फे पार्टनर केतन के गडा तर्फे मुखत्यार मन्सर एस शेख वय:- 41; पत्ता:- प्लॉट नं: सी/104, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्कड, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन मालाड पूर्व मुंबई, रोड नं: दफ्तरी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400097 पॅन नं:- AAFL9742N
 2): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली तर्फे वेअरमन वसंत बी खाडगे (मान्यता देणार) वय:- 67; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AAAAD9292N
 3): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली तर्फे सेक्रेटरी ओंकार जे वाडेकर (मान्यता देणार) वय:- 42; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AAAAD9292N
 4): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली तर्फे खजिनदार लता वसंत डोळस (मान्यता देणार) वय:- 75; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AAAAD9292N

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- 1): नाव:- हिरेन लक्ष्मीचंद गडा तर्फे मुखत्यार प्रमिला लक्ष्मीचंद गडा वय:- 62; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नम्बर 137, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं ८, डी एन नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AHSPG6711B

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 11/02/2022

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 11/02/2022

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2051/2022

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 87200

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 17500

(14) शेर

मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

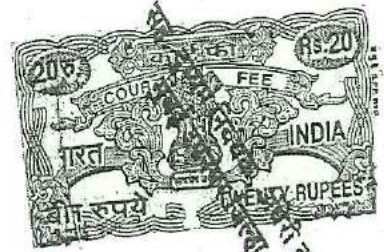
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत सूची II दिली.



सह. दुयम निबंधक, अंधेरी क्र. १
 मुंबई उपनगर जिल्हा.



बदर - १७/	
९३९०६	५९ २०५



2/11/2022

Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS L K INFRACON LLP	eChallan	69103332022021111020	MH012962337202122E	87200.00	SD	0006277224202122	11/02/2022
2	MS L K INFRACON LLP	eChallan		MH012962337202122E	17500	RF	0006277224202122	11/02/2022
3		DHC		1102202200432	500	RF	1102202200432D	11/02/2022
4		DHC		0902202216551	2000	RF	0902202216551D	11/02/2022
5		DHC		0902202216580	200	RF	0902202216580D	11/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदर - १७/
९३९४९ ५२२७५
२०२४.





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012885533202122E	BARCODE	[Barcode]		Date	09/02/2022-17:01:33	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1		PAN No.(If Applicable)	AAEFLS742N				
Location	MUMBAI		Full Name	MS L K INFRACON LLP				
Year	2021-2022 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO 502 A WING UMANG HEIGHTS D N				
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	NAGAR SHREE OM GANESH CHS LTD					
0030045501 Stamp Duty	100.00	Road/Street	BUILDING NO 8 D N NAGAR ANDHERI WEST					
0030063301 Registration Fee	1000.00	Area/Locality	MUMBAI					
		Town/City/District						
		PIN	4 0 0 0 5 3					
		Remarks (If Any)	PAN2=AACPG1735A~SecondPartyName=PRAMILA L GADA~					
		Amount In	One Thousand One Hundred Rupees Only					
Total	1,100.00	Words						
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	69103332022020918846		2729793190			
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	09/02/2022-17:02:52		Not Verified with RBI			
Name of Bank	Bank-Branch		IDBI BANK					
Name of Branch	Scroll No.	Date	Not Verified with Scroll					

Department ID :

Mobile No. : 7208542423

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चालन केवल दफ्तर निबंधक कार्यालयान मोदणी कारावयाच्या दस्ताखती लगे आहे. कोणती न कारावयाच्या दस्ताखती सदर चालन लागू नाही.

बदर - १७/
23980 43 2024
२०२४



बदर - १
9000 9 990
२०२२



10/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 1

दस्त क्रमांक : 1960/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: मूळ रूम नं 138, 1ला मजला, डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, बिल्डिंग नं 8, डी एन नगर, विभाग 1, अंधेरी पश्चिम मुंबई, सर्व्हे नं 106 ए, सीटीएस नं 195 पार्ट ऑफ व्हिलेज अंधेरी या एवजी ल्याच मिळकतीवर नवीन इमारत उमंग हाईट्स मध्ये सदनिका क्रमांक 502 ए विंग 5 चा मजला, क्षेत्र 49. 85 चौरस मीटर रसा देण्यात आली आहे((Survey Number : 106A ; C.T.S. Number : 195 PART ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 54.84 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे एत के इन्फोकॉन एलएलपी तर्फे पार्टनर केतन के गडा तर्फे मुखत्यार मन्सूर एस शेख वय:- 41; पत्ता:- प्लॉट नं: सी/104, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: खांडवाला ऑफिस, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन मालाड पूर्व मुंबई, रोड नं: दफ्तरी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400097 पॅन नं:- AAEEFL9742N 2): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे चेअरमन वसंत बी खांडे (मान्यता देणार) वय:- 67; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं 8 अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AAAAD9292N 3): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे सेक्रेटरी ऑफर जे वाडेकर (मान्यता देणार) वय:- 42; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं 8 अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AAAAD9292N 4): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे खजिनदार लता वसंत डोळस (मान्यता देणार) वय:- 75; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं 8 अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AAAAD9292N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- प्रमिला लक्ष्मीचंद गडा वय:- 62; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 138, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं 8, डी एन नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AACPG1735A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1960/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) धेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाला तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे संक्षेपीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 10/02/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत सुची II दिली.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-२,
मुंबई उपनगर जिल्हा



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS L K INFRACON LLP	eChallan	69103332022020918846	MH012885533202122E	100.00	SD	0006241549202122	10/02/2022
2	MS L K INFRACON LLP	eChallan		MH012885533202122E	1000	RF	0006241549202122	10/02/2022
3		DHC		0902202216067	2000	RF	0902202216067D	10/02/2022
4		DHC		0902202216112	200	RF	0902202216112D	10/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदर - १७/		
१३१४९	५५	२५५
२०२४		





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012891258202122E	BARCODE	01 100011 1026 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000				Date	09/02/2022-18:04:40	Form ID	25.2			
Department				Inspector General Of Registration						Payer Details			
Type of Payment				Stamp Duty		Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)					
						PAN No. (If Applicable)		AAEFL9742N					
Office Name				BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1		Full Name		MS L K INFRACON LLP					
Location				MUMBAI									
Year				2021-2022 One Time		Flat/Block No.		FLAT NO 601 A WING UMANG HEIGHTS D N					
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building		NAGAR SHREE OM GANESH CHS LTD					
0030045501				Stamp Duty		100.00		Road/Street		BUILDING NO 8 D N NAGAR ANDHERI WEST			
0030063301				Registration Fee		1000.00		Area/Locality		MUMBAI			
						Town/City/District							
						PIN		4 0 0 0 5 3					
						Remarks (If Any)		SecondPartyName=NIRMALA S SHETTY-					
						Amount In		One Thousand One Hundred Rupees Only					
Total				1,100.00		Words							
Payment Details				IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		69103332022020919876		2728809304			
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		09/02/2022-18:06:28		Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK		MUMBAI SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1					
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll							

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल मुख्य निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्ताखाती लागू आहे. नोंदणी न करायलायल दस्ताखाती सदर चलान लागू नाही.

बदर - १७/
9378E YE 20Y
२०२४



बदर - १
7E3E 9 990
२०२४



10/02/2022

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 1

दस्त क्रमांक : 1966/2022

नोंदणी :

Regn:83m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागीचा करार
(2) मोबदला	1
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मूळ रूम नं 130, 1ला मजला, डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, बिल्डिंग नं 8, डी एन नगर, विभाग 1, अंधेरी पश्चिम मुंबई, सर्व्हे नं 106 ए, सीटीएस नं 195 पार्ट ऑफ व्हिलेज अंधेरी या एवजी त्याच मिळकतीवर नवीन इमारत उमंग हाईट्स मध्ये सदनिका क्रमांक 601 ए विंग 6 वा मजला, क्षेत्र 49. 89 चौरस मीटर रेशा देण्यात आली आहे (Survey Number : 106A ; C.T.S. Number : 195 PART ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 54.88 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे एल के इन्फोकॉम एलएलपी तर्फे पार्टनर केतन के गडा तर्फे मुखत्यार मनसूर एस शेख वय:- 41; पत्ता:- प्लॉट नं: सी/104, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: खांडवाला अकॅड , ब्लॉक नं: खांडवाला लेन मालाड पूर्व मुंबई , रोड नं: दफ्तरी रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400097 पॅन नं:- AAFL9742N 2): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे चेअरमन वसंत बी खाडजे (मान्यता देणार) वय:- 67; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली , ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AAAAD9292N 3): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे सेक्रेटरी ऑकार जे वाडेकर (मान्यता देणार) वय:- 42; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली , ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AAAAD9292N 4): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे खजिनदार लता वसंत डोंळस (मान्यता देणार) वय:- 75; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली , ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AAAAD9292N
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- निर्मला सुरेंद्र शेटी वय:- 58; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नम्बर 130 , माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं ८, डी एन नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- CELPS9116L
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	10/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1966/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेंरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :- : मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तावेज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तावेज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

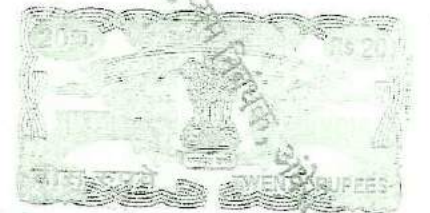
Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 10/02/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तावेज सुची II दिली.

सह दुयम निबंधक, अंधेरी क्र.-१.
उपरोक्त करार किंवा



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS L K INFRACON LLP	eChallan	69103332022020919876	MH012891258202122E	100.00	SD	0006241712202122	10/02/2022
2	MS L K INFRACON LLP	eChallan		MH012891258202122E	1000	RF	0006241712202122	10/02/2022
3		DHC		0902202216489	2000	RF	0902202216489D	10/02/2022
4		DHC		0902202216514	200	RF	0902202216514D	10/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदर - १७/
9398e yL 244
२०२४





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012893332202122E	BARCODE	Date		09/02/2022-18:32:57	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration			
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee			
Office Name				BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1			
Location				MUMBAI			
Year				2021-2022 One Time			
Account Head Details		Amount in Rs.		Flat/Block No.		Premises/Building	
0030045501 Stamp Duty		100.00		Road/Street		BUILDING NO 8 D N NAGAR ANDHERI WEST	
0030063301 Registration Fee		1000.00		Area/Locality		MUMBAI	
				Town/City/District			
				PIN		4 0 0 0 5 3	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=MADHAVIKUTTY U WARRIER~			
Total		1,100.00		Amount In		One Thousand One Hundred Rupees Only	
				Words			
Payment Details				IDBI BANK			
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD No.		Bank Date		Ref. No.		6916013022020920250 2728815590	
		RBI Date		09/02/2022-18:33:47		Not Verified with RBI	
Name of Bank				IDBI BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date			
				Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

चदर चलय केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयत नोदणी करावयाच्या दस्ताकाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्ताकाठी चदर चलय लागू नाही.

Mobile No. : 7208542423

बदर - १
१२५६ ९ ११०
२०२२

बदर - १७/
१३१०६ ५६ २५५
२०२४





10/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 1

दस्ता क्रमांक : 1956/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	1
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार तें नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मूळ रूम नं 132, 1ला मजला, डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, बिल्डिंग नं 8, डी एन नगर, विभाग 1, अंधेरी पश्चिम मुंबई, सर्व्हे नं 106 ए, सीटीएस नं 195 पार्ट ऑफ व्हिलेज अंधेरी या ऐवजी त्याच मिल्कतीवर नवीन इमारत उर्मग हाईट्स मध्ये सदतिका क्रमांक 602 ए विंग 6 वा मजला, क्षेत्र 49. 89 चौरस मीटर रेशा देण्यात आली आहे ((Survey Number : 106A ; C.T.S. Number : 195 PART ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 54.88 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे एल के इन्फ्राकॉन एलएलपी तर्फे पार्टनर केतन के गडा तर्फे मुखत्यार मन्सूर एस शेख वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: सी/104, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: खांडवाला अकॅड, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन मालाड पूर्व मुंबई, रोड नं: दफ्तरी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N 2): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे चेअरमन वसंत बी खांडवे (मान्यता देणार) वय:-67; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं 8 अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N 3): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे सेक्रेटरी ओंकार जे वाडेकर (मान्यता देणार) वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं 8 अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N 4): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे खजिनदार लता वसंत डोळस (मान्यता देणार) वय:-75; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं 8 अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- माधवीकुट्टी उन्निकृष्ण वारियर वय:-76; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नम्बर 132, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं 8, डी एन नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ACOPW3453B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1956/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेषा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणानाच तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

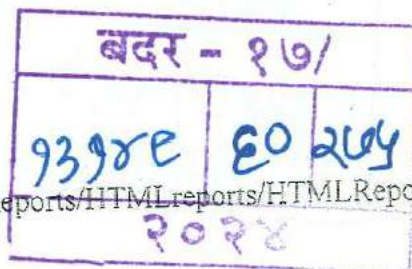
Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 10/02/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्तासोबत सुची II दिली.



[Signature]
सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS L K INFRACON LLP	eChallan	69103332022020920280	MH012893332202122E	100.00	SD	0006241424202122	10/02/2022
2	MS L K INFRACON LLP	eChallan		MH012893332202122E	1000	RF	0006241424202122	10/02/2022
3		DHC		0902202216775	2000	RF	0902202216775D	10/02/2022
4		DHC		0902202216800	200	RF	0902202216800D	10/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदर - १७/		
१३१४९	६१	२०५
२०२४		





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012894608202122E	BARCODE	001033332022020920572		Date	09/02/2022-18:54:00	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payar Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)	AAEFL9742N			
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1			Full Name	MS L K INFRACON LLP			
Location	MUMBAI							
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO 701 A WING UMANG HEIGHTS D N			
Account Head Details	Amount in Rs.			Premises/Building	NAGAR SHREE OM GANESH CHS LTD			
0030045501	Stamp Duty		100.00	Road/Street	BUILDING NO 8 D N NAGAR ANDHERI WEST			
0030063301	Registration Fee		1000.00	Area/Locality	MUMBAI			
				Town/City/District				
				PIN	4	0	0	0
					5	3		
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=LALITA N BHATKAR-			
				Amount In	One Thousand One Hundred Rupees Only			
Total			1,100.00	Words				
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332022020920572 2728820320		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	09/02/2022-18:54:54 Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch	IDBI BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only
सदर चलान केवल दुर्यान निबंधक कार्यालय नोंदणी करवावयाच्या दस्तावाती लागू आहे
नाही.

Not valid for unregistered document.

Module No. : 7208342423



बदर - १७/
१३१४८ ६२ २७५
२०२४

Print Date 09-02-2022 06:55:06

बदर - १
१२५८ १ ११०
२०२४



10/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 1

दस्त क्रमांक : 1958/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटाहेस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर ग्राहिती: मूळ क्रम नं 133,1ला मजला,डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली,बिल्डिंग नं 8,डी एन नगर,विभाग 1,अंधेरी पश्चिम मुंबई,सर्व्हे नं 106 ए,सीटीएस नं 195 पार्ट ऑफ व्हिलेज अंधेरी या एवजी त्याच मिळकतीवर नवीन इमारत उमंग हाईटस मध्ये सदनिका क्रमांक 701 ए विंग 7वा मजला,क्षेत्र 49. 85 चौरस मीटर ररा देण्यात आली आहे((Survey Number : 106A ; C.T.S. Number : 195 PART ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 54.84 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तैव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे एल के इन्फोकॉन एलएलपी तर्फे पार्टनर केतन के गडा तर्फे मुखत्यार मन्सूर एस शेख वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/104, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: खोडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: खोडवाला लेन माळाड पूर्व मुंबई, रोड नं: दफ्तरी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 फॅन नं:-AAEFL9742N 2): नाव:-डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे चेअरमन वसंत बी खाड्ये (मान्यता देणार) वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 फॅन नं:-AAAAD9292N 3): नाव:-डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे सेक्रेटरी ओंकार जे वाडेकर(मान्यता देणार) वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 फॅन नं:-AAAAD9292N 4): नाव:-डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे खजिनदार लता वसंत डोळस(मान्यता देणार) वय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 फॅन नं:-AAAAD9292N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ललिता नरहरी भाटकर वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: क्रम नं 133, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं ८, डी एन नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053; फॅन नं:-AENP36652C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1958/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शंसा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विकरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 10/02/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

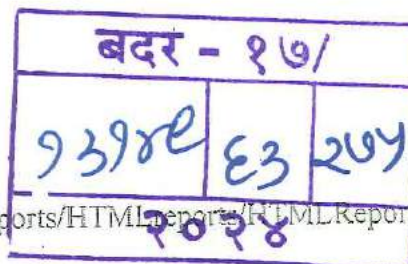
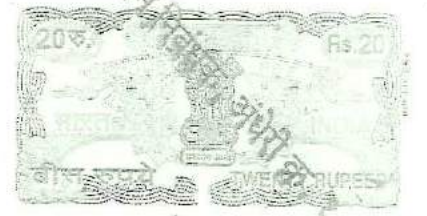
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्तासोबत सूची II दिली.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-१.

मुंबई महानगर पालिका



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS L K INFRACON LLP	eChallan	69103332022020920572	MH012894608202122E	100.00	SD	0006241500202122	10/02/2022
2	MS L K INFRACON LLP	eChallan		MH012894608202122E	1000	RF	0006241500202122	10/02/2022
3		DHC		0902202217279	2000	RF	0902202217279D	10/02/2022
4		DHC		0902202217286	200	RF	0902202217286D	10/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदर - १७/		
१३१४८	६४	२७५
२०२४		





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012891692202122E	BARCODE	[Barcode]		Date	09/02/2022-18:09:57	Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details					
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AAEFL6742N			
Office Name BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1				Full Name		MS L K INFRACON LLP			
Location MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO 702 A WING UMANG HEIGHTS D N			
Year 2021-2022 One Time				Premises/Building		NAGAR SHREE OM GANESH CHS LTD			
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street				
0030045501 Stamp Duty			100.00		BUILDING NO 8 D N NAGAR ANDHERI WEST				
0030063301 Registration Fee			1000.00		Area/Locality				
					MUMBAI				
					Town/City/District				
					PIN				
					4 0 0 0 5 3				
					Remarks (If Any)				
					PAN2=AAGPP8172N~SecondPartyName=MUKUNDAN PANAVALLY~				
					Amount In				
					One Thousand One Hundred Rupees Only				
Total			1,100.00		Words				
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		69103332022020919934 2726810336	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		09/02/2022-18:10:51 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scrib			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No : 7208542429
 सदर चालन केवल दुकान निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवजाठी लागू आहे. नोंदणी न करविल्याच्या दस्तऐवजाठी सदर चालन लागू नाही.



बदर - १७/
 9398 ६५२७५
 २०२४

Page 1/1

बदर - १
 9663 ९ ७१०
 २०२४

Date 09-02-2022 06:11:02



10/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 1

दस्ता क्रमांक : 1963/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्जन ; इतर माहिती: मूळ रूम नं 139, 2रा मजला, डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, बिल्डिंग नं 8, डी एन नगर, विभाग 1, अंधेरी पश्चिम मुंबई, सर्व्हे नं 106 ए, सीटीएस नं 195 पार्ट ऑफ व्हिलेज अंधेरी या एकत्री त्वाच मिल्कतीवर तवीन इमारत उमंग हार्ड्ट्स मध्ये सदनिका क्रमांक 702 ए विंग 7वा मजला, क्षेत्र 49. 85 चौरस मीटर रेंरा देण्यात आली आहे((Survey Number : 106A ; C.T.S. Number : 195 PART ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 54.84 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्ताऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे एल के इन्फोकॉन एलएलपी तर्फे पार्टनर केतन के गडा तर्फे मुखत्यार मन्सूर एस शेख वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: सी/104, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: खंडवाला आर्कड, ब्लॉक नं: खंडवाला लेन मालाड पूर्व मुंबई, रोड नं: दफ्तरी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N 2): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे चेअरमन वसंत बी खाड्ये (मान्यता देणार) वय:-67; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N 3): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे सेक्रेटरी आंकार जे वाडेकर(मान्यता देणार) वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N 4): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे खजिनदार लता वसंत डोकस(मान्यता देणार) वय:-75; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N
(8) दस्ताऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मुकुंदन पनवल्ली वय:-72; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 139, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं ८, डी एन नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAGPP8172N
(9) दस्ताऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1963/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी दिचारात घेतलेला तपशील:-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्ताप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्ताप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्ताऐवज नोंदणीनंतर मिल्कत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्ताऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 10/02/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत सुची II दिली.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. १,
मुंबई उपनगर विभाग



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS L K INFRACON LLP	eChallan	69103332022020919934	MH012891692202122E	100.00	SD	0006241597202122	10/02/2022
2	MS L K INFRACON LLP	eChallan		MH012891692202122E	1000	RF	0006241597202122	10/02/2022
3		DHC		0902202216621	2000	RF	0902202216621D	10/02/2022
4		DHC		0902202216642	200	RF	0902202216642D	10/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012888633202122E	BARCODE	[Barcode]		Date	09/02/2022-17:33:32	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1			PAN No.(If Applicable)	AAEFL9742N			
Location	MUMBAI			Full Name	MS L K INFRACON LLP			
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO 801 A WING UMANG HEIGHTS D N			
Account Head Details	Amount In Rs.			Premises/Building	NAGAR SHREE OM GANESH CHS LTD			
0030045501	Stamp Duty		100.00	Road/Street	BUILDING NO 8 D N NAGAR ANDHERI WEST			
0030063301	Registration Fee		1000.00	Area/Locality	MUMBAI			
				Town/City/District				
				PIN	4 0 0 0 5 3			
				Remarks (If Any)	PAN2=ALAPG1288P-SecondPartyName=VISHAL L GADA-			
				Amount In	One Thousand One Hundred Rupees Only			
Total			1,100.00	Words				
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332022020919402	2728801734	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	09/02/2022-17:35:04	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch	IDBI BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Department ID :

Mobile No. : 7208542423

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सादर चलान केवल दुर्यान निबंधक कार्यालय नोदणी करावयाच्या दस्ताव्यासाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्ताव्यासाठी सादर चलान लागू नाही.

बदर - १७/

9378e	६६	२०५
२०२४		



Print Date 09-02-2022 05:35:18

बदर - १

९०५५	९	११०
------	---	-----



10/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 1

दस्त क्रमांक : 1955/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	1
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: मूळ रूम नं 122, तळ मजला, डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, बिल्डिंग नं 8, डी एन नगर, विभाग 1, अंधेरी पश्चिम मुंबई, सर्व्हे नं 106 ए, सीटीएस नं 195 पार्ट ऑफ व्हिलेज अंधेरी या ऐवजी ल्याच भिळकतीवर नवीन इमारत उमंग हाईट्स मध्ये सदनिका क्रमांक 801 ए विंग 8वा मजला, क्षेत्र 49. 89 चौरस मीटर ररा देण्यात आला आहे (Survey Number : 106A ; C.T.S. Number : 195 PART ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 54.88 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- म्हे एल के इन्फ्राकॉन एलएलपी तर्फे पार्टनर केतन के गडा तर्फे मुखत्यार मन्सूर एस शेख वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: सी/104, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: खाडवाला अँकेड , ब्लॉक नं: खाडवाला लेन मालाड पूर्व मुंबई , रोड नं: दफ्तरी रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 फॅन नं:-AAEFL9742N 2): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे चेअरमन वसंत बी खाडये (मान्यता देणार) वय:-67; पत्ता:- प्लॉट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली , ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: - , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 फॅन नं:-AAAAD9292N 3): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे सेक्रेटरी ओंकार जे वाडेकर (मान्यता देणार) वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: - , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 फॅन नं:-AAAAD9292N 4): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे खजिनदार लता वसंत डोळस (मान्यता देणार) वय:-75; पत्ता:- प्लॉट नं: - , माळा नं: - , इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: - , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 फॅन नं:-AAAAD9292N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- विशाल लहरेचंद गडा वय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 122, माळा नं: तळ फ्लोअर , इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं ८, डी एन नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: - , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 फॅन नं:-ALAPG1288P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1955/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शिरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 10/02/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्तासोबत सूची II दिली.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.२,
मुंबई उपनगर जिल्हा



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS L K INFRACON LLP	eChallan	69103332022020919402	MH012888633202122E	100.00	SD	0006241401202122	10/02/2022
2	MS L K INFRACON LLP	eChallan		MH012888633202122E	1000	RF	0006241401202122	10/02/2022
3		DHC		0902202216934	2000	RF	0902202216934D	10/02/2022
4		DHC		0902202216962	200	RF	0902202216962D	10/02/2022

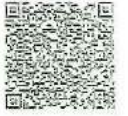
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदर - १७/		
१३१४९	७०	२०५
२०२४		





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012891995202122E	BARCODE	01110E0H1000700100000000101000000010100000				Date	09/02/2022-18:14:02	Form ID	25.2
Department		Inspector General Of Registration		Payer Details						
Stamp Duty		Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)						
				PAN No.(If Applicable)		AAEFL9742N				
Office Name		BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1		Full Name		MS L K INFRACON LLP				
Location		MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO 901 A WING UMANG HEIGHTS D N				
Year		2021-2022 One Time		Premises/Building		NAGAR SHREE OM GANESH CHS LTD				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		BUILDING NO 8 D N NAGAR ANDHERI WEST				
0030045501 Stamp Duty		100.00		Area/Locality		MUMBAI				
0030063301 Registration Fee		1000.00		Town/City/District						
				PIN		4 0 0 0 5 3				
				Remarks (If Any)						
				SecondPartyName=RAJMANI L KAUNDER~						
				Amount In		One Thousand One Hundred Rupees Only				
Total		1,100.00		Words						
Payment Details		IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332022020919968		2728811336		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	09/02/2022-18:15:07		Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK				
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID : Mobile No. 7208542423
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.
 सादर चलण केवल दुयम निबंधक कार्यालयत मोदणी कचबयाच्या दप्तासाठी लागू आहे. मोदणी न कचबयाच्या दप्तासाठी चलण लागू नाही.

बदर - १७/
 १३१४२ ०१ २७५
 २०२४



बदर - १
 १२५० १ ११०
 २०२२



10/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 1

दस्त क्रमांक : 1957/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: मूळ रूम नं 126 तळ मजला, डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, बिल्डिंग नं 8, डी एन नगर, विभाग 1, अंधेरी पश्चिम मुंबई, सर्व्हे नं 106 ए, सीटीएस नं 195 पार्ट ऑफ व्हिलेज अंधेरी या ऐवजी त्याच मिळकतीवर नवीन इमारत उमंग हार्डट्स मध्ये सदनिका क्रमांक 901 ए विंग 9वा मजला, क्षेत्र 49. 89 चौरस मीटर रेश देण्यात आली आहे((Survey Number : 106A ; C.T.S. Number : 195 PART ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 54.88 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे एल के इन्फोकॉन एलएलपी तर्फे पार्टनर केतन के गडा तर्फे मुखत्यार मन्सूर एस शेख वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: सी/104, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: खांडवाला आकड, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन मालाड पूर्व मुंबई, रोड नं: दफ्तारी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N 2): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली तर्फे वेअरमन वसंत बी खाड्ये (मान्यता देणार) वय:-67; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N 3): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली तर्फे सॅक्रिटरी ओंकार जे वाडेकर (मान्यता देणार) वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N 4): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली तर्फे खजिनदार लता वसंत डोळस (मान्यता देणार) वय:-75; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- राजमनी लक्ष्मण कौन्डेर वय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 126, माळा नं: तळ फ्लोअर, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं ८, डी एन नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AMAPK4672N 2): नाव:- परिमला राजमनी कौन्डेर वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 126, माळा नं: तळ फ्लोअर, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं ८, डी एन नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ATIPK7522J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1957/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्ताप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्ताप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.


सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 10/02/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत सूची II दिली.


सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no./Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS L K INFRACON LLP	eChallan	69103332022020919988	MH012891995202122E	100.00	SD	0006241471202122	10/02/2022
2	MS L K INFRACON LLP	eChallan		MH012891995202122E	1000	RF	0006241471202122	10/02/2022
3		DHC		0902202216834	2000	RF	0902202216834D	10/02/2022
4		DHC		0902202216854	200	RF	0902202216854D	10/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदल - १७/

१३१४९ ५३ २५

१०९





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012892674202122E	BARCODE	Date		09/02/2022-18:23:22	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1		PAN No.(If Applicable)	AAEFL9742N			
Location	MUMBAI		Full Name	MS L K INFRACON LLP			
Year	2021-2022 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO 902 A WING UMANG HEIGHTS D N			
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	NAGAR SHREE OM GANESH CHS LTD				
0030045501 Stamp Duty	100.00	Road/Street	BUILDING NO 8 D N NAGAR ANDHERI WEST				
0030063301 Registration Fee	1000.00	Area/Locality	MUMBAI				
		Town/City/District					
		PIN	4 0 0 0 5 3				
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=PARMILA R KAUNDER-				
		Amount In	One Thousand One Hundred Rupees Only				
Total	1,100.00	Words					
Payment Details	IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	69103332022020920132		2728813464		
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	09/02/2022-18:24:27		Not Verified with RBI		
Name of Bank	Bank-Branch		IDBI BANK				
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 7208542423

सदर चालन केवल दृश्य निबंधक कार्यालय नोंदणी कचबराच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न कचबराच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही.

बदर - १७/

9398	७४	२०५
२०२४		



9398 9 990

२०२४



10/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 1

दस्त क्रमांक : 1978/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन, पोटोहेस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मूळ रूम नं 134, 1ला मजला, डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, बिल्डिंग नं 8, डी एन नगर, विभाग 1, अंधेरी पश्चिम मुंबई, सर्व्हे नं 106 ए, सीटीएस नं 195 पार्ट ऑफ व्हिलेज अंधेरी या एवजी त्याच मिल्कतीवर नवीन इमारत उमंग हाईट्स मध्ये सदनिका क्रमांक 902 ए विंग 9वा मजला, क्षेत्र 49. 85 चौरस मीटर रेशा देण्यात आली आहे (Survey Number : 106A ; C.T.S. Number : 195 PART ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 54.84 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले त्रुटी	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे एल के इन्फोकॉन एलएलपी तर्फे पार्टनर केतन के गडा तर्फे मुखत्यार मन्सूर एस शेख वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: सी/104, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन मालाड पूर्व मुंबई, रोड नं: दफ्तरी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N 2): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली तर्फे चेअरमन वसंत बी खाड्ये (मान्यता देणार) वय:-67; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N 3): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली तर्फे सेक्रेटरी ऑकार जे वाडेकर (मान्यता देणार) वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N 4): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली तर्फे खजिनदार लता वसंत डोळस (मान्यता देणार) वय:-75; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- राजमनी लक्ष्मण कौंदेर वय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 126, माळा नं: तळ फ्लोअर, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं ८, डी एन नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AMAPK4672N 2): नाव:- परिमला राजमनी कौंदेर वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 126, माळा नं: तळ फ्लोअर, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं ८, डी एन नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ATIPK7522J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/02/2022
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	10/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1978/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	1000
(14) शैरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



दस्तासोबत सुची II दिली.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा

बदर - १७/		
9398	04	204
२०२४		



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS L K INFRACON LLP	eChallan	69103332022020920132	MH012892674202122E	100.00	SD	0006242404202122	10/02/2022
2	MS L K INFRACON LLP	eChallan		MH012892674202122E	1000	RF	0006242404202122	10/02/2022
3		DHC		0902202216675	2000	RF	0902202216675D	10/02/2022
4		DHC		0902202216720	200	RF	0902202216720D	10/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बंदर - १७/		
१३१४८	७६२७५	
१०१४		



CHALLAN
MTR Form Number-6

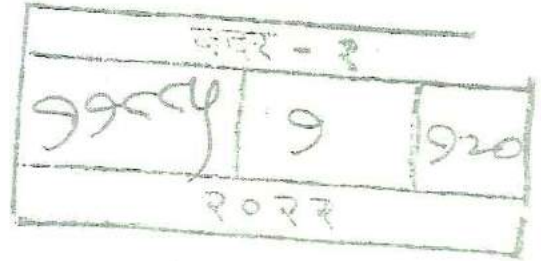


GRN MH005570122202223E		BARCODE		Date 27/07/2022-09:54:45		Form ID 25.1	
Department Inspector General Of Registration			Payer Details				
Stamp Duty			TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee			PAN No.(if Applicable)		AAEFL9742N		
Office Name BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1			Full Name		L K INFRACON LLP		
Location MUMBAI			Flat/Block No.		FLAT NO 1001. A WING, 10TH FLOOR		
Year 2022-2023 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street			
0030045501 Stamp Duty		500.00		UMANG HEIGHTS, D N NAGAR, VIBHAG NO 1, BLDG NO 8			
0030063301 Registration Fee		1000.00		Area/Locality			
				ANDHERI WEST, MUMBAI			
				Town/City/District			
				PIN			
				4 0 0 0 5 3			
Remarks (If Any)							
PAN2=ACNPW0579M~SecondPartyName=LEELAWATI SHARMA-							
				Amount in Words			
		1,500.00		One Thousand Five Hundred Rupees Only			
Total							
Payment Details BANK OF MAHARASHTRA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details			Bank CIN		Ref. No.		02300042022072798215 001750863
Cheque/DD No			Bank Date		RBI Date		27/07/2022-09:56:02 Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA		
Name of Branch			Scroll No. Date		Not Verified with Scroll		

Department ID

Mobile No.

9867333628



Print Date 27-07-2022 09:56:08



27/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 1

दस्त क्रमांक : 11885/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या नाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन, पॉटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मूळ रूम क्र 127, 1ला मजला, विल्डींग नं 8 डी एन नगर, विभाग नं 1 अंधेरी पश्चिम, मुंबई, सखी क्र. 106 ए, सीटीएस क्र. 195 पार्ट ऑफ विल्डींग अंधेरी या एवजी त्याच मिळकतीवर नवीन इमारत उभारत उभारत मध्ये सदनिका क्र 1001, ए विंग 10 बा मजला, विल्डींग नं 8 डी एन नगर, विभाग नं 1 अंधेरी पश्चिम, मुंबई, 400053 सदनिकेचे क्षेत्रफळ 537 चौ फूट कारपेट. (C.T.S. Number : 195 /11(PART) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 61.52 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मॅ एल के इंफोकॉन एल एल पी चे भागीदार केतन के गडा तर्फे कबुली जबाबासाठी मुखत्यार मन्सूर - शेख वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: सी/104, माळा नं: 1ला मजला, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्कड, ब्लॉक नं: मालाड पूर्व, मुंबई, रोड नं: खांडवाला लेन, ऑफ दफ्तरी रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N 2): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप ही सोसा ली तर्फे चेअरमन वसंत ब्रम्हा खाडे (मान्यता देणारे) वय:-67; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर, विल्डींग नं 8, विभाग नं 1, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N 3): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप ही सोसा ली तर्फे सेक्रेटरी ओंकार जयवंत वाडेकर (मान्यता देणारे) वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप ही सोसा ली, विल्डींग नं 8, ब्लॉक नं: विल्डींग नं 8, विभाग नं 1, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- लीलावती - शर्मा वय:-73; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 127, माळा नं: 1ला मजला, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप ही सोसा ली, विल्डींग नं 8, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: डी एन नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ACNPW0579M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	27/07/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11885/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणानाच तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुसूची :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

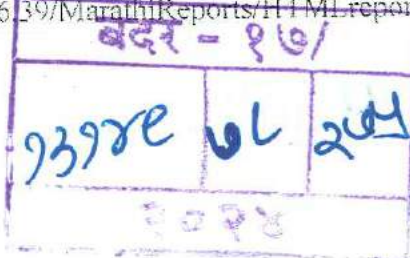


दस्तासोबत सूची II दिली.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. 2
मुंबई नगरपालिका

<http://10.10.246.39/MarathiReports/HTMLreports/HTML%20Report%20Formank2.aspx>

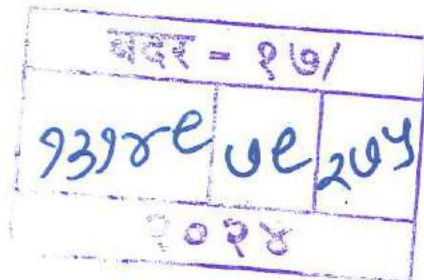
7/27/2022



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	L K INFRACON LLP	eChallan	02300042022072798215	MH005570122202223E	500.00	SD	0002780335202223	27/07/2022
2		DHC		2707202202699	400	RF	2707202202699D	27/07/2022
3		DHC		2707202202779	2000	RF	2707202202779D	27/07/2022
4	L K INFRACON LLP	eChallan		MH005570122202223E	1000	RF	0002780335202223	27/07/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012893977202122E	BARCODE	[Barcode]			Date	09/02/2022-18:42:56	Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee					TAX ID / TAN (If Any)					
					PAN No.(If Applicable) AAEFL9742N					
Office Name BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1					Full Name MS L K INFRACON LLP					
Location MUMBAI										
Year 2021-2022 One Time					Flat/Block No. FLAT NO 1201 A WING UMANG HEIGHTS D N					
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Buliding		NAGAR SHREE OM GANESH CHS LTD			
0030045501 Stamp Duty				100.00	Road/Street		BUILDING NO 8 D N NAGAR ANDHERI WEST			
0030063301 Registration Fee				1000.00	Area/Locality		MUMBAI			
					Town/City/District					
					PIN		4 0 0 0 5 3			
					Remarks (If Any)					
					SecondPartyName=SHRIKANT B GADGIL-					
					Amount In One Thousand One Hundred Rupees Only					
Total				1,100.00	Words					
Payment Details IDBI BANK					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details					Bank CIN		Ref. No.		69103332022020920434 2728817848	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		09/02/2022-18:43:54 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch IDBI BANK					
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll--			

Department ID : Mobile No. : 7208542423
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 खदर चलन केवल दुय्यम निशेक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी कर कार्यालया दस्त्यासाठी खदर चलन लागू नाही.

MUMBAI DIST. - ९

१२२९	९	११०
२०२२		

खदर - १७/

१३१४८	१०२७५
-------	-------

२०२२



Print Date 09-02-2022 08:44:06



10/02/2022

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 1

दस्त क्रमांक : 1961/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1)विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2)मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वाढितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,घोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: मूळ रूम नं 142,2रा मजला,डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली,बिल्डिंग नं 8,डी एन नगर,विभाग 1,अंधेरी पश्चिम,मुंबई,सर्व्हे नं 106 ए,सीटीएस नं 195 पार्ट ऑफ व्हिलेज अंधेरी या ऐवजी त्याच मिल्कतीवर नवीन इमारत उमंग हाईट्स मध्ये सदनिका क्रमांक 1201 ए किंवा 12वा मजला,क्षेत्र 49. 89 चौरस मीटर रेश देण्यात आली आहे((Survey Number : 106A ; C.T.S. Number : 195 PART ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 54.88 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे एल के इन्फोकॉन एलएलपी तर्फे पार्टनर केतन के गडा तर्फे मुखत्यार मन्सूर एस शेख वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/104, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: खांडवाला अर्केड , ब्लॉक नं: खांडवाला लैन मालाड पूर्व मुंबई , रोड नं: दफ्तरी रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N 2): नाव:-डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे चेअरमन वसंत बी खाड्ये (मान्यता देणार) वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली , ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग १ बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N 3): नाव:-डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे सेक्रेटरी ओंकार जे वाडेकर(मान्यता देणार) वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली , ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग १ बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N 4): नाव:-डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे खजिनदार लता वसंत होळस(मान्यता देणार) वय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली , ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग १ बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्रीकांत भालचंद्र गाडगीळ वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 142 , माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं ८, डी एन नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AGWPG0806A
(9) दस्तऐवज करून दित्याचा दिनांक	10/02/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/02/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1961/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिल्कत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

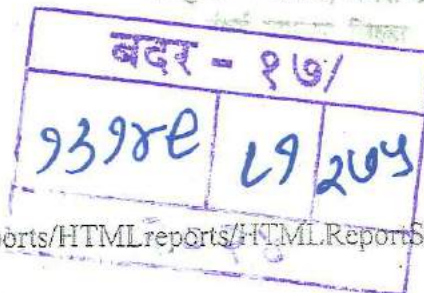
Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 10/02/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तावेजाचा दुवा II दिली.

सह दुयम निबंधक, अंधेरी क्र.-१



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS L K INFRACON LLP	eChallan	69103332022020920434	MH012893977202122E	100.00	SD	0006241574202122	10/02/2022
2	MS L K INFRACON LLP	eChallan		MH012893977202122E	1000	RF	0006241574202122	10/02/2022
3		DHC		0902202215837	2000	RF	0902202215837D	10/02/2022
4		DHC		0902202215940	200	RF	0902202215940D	10/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदर - १७/		
9398e	12	204
२०२४		





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH01288682020122E	BARCODE	[Barcode]				Date	09/02/2022-17:13:51		Form ID	25.2																		
Department						Inspector General Of Registration						Payer Details																	
Stamp Duty						TAX ID / TAN (If Any)																							
Type of Payment: Registration Fee						PAN No.(If Applicable)						AAEFL9742N																	
Office Name						BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1						Full Name						MS L K INFRACON LLP											
Location						MUMBAI						Flat/Block No.						FLAT NO 1202 A WING UMANG HEIGHTS D N											
Year						2021-2022 One Time						Premises/Building						NAGAR SHREE OM GANESH CHS LTD											
Account Head Details						Amount in Rs.						Road/Street						BUILDING NO 8 D N NAGAR ANDHERI WEST											
0030045501 Stamp Duty						100.00						Area/Locality						MUMBAI											
0030063301 Registration Fee						1000.00						Town/City/District																	
												PIN						4 0 0 0 5 3											
												Remarks (If Any)						PAN2=ABVPW7780P~SecondPartyName=KAUSTUBH K GADA~											
												Amount in Words						One Thousand One Hundred Rupees Only											
Total						1,100.00																							
Payment Details						IDBI BANK						FOR USE IN RECEIVING BANK																	
Cheque/DD Details						Bank CIN						Ref. No.						69103332022020919096						2728796534					
Cheque/DD No.						Bank Date						RBI Date						09/02/2022-17:13:18						Not Verified with RBI					
Name of Bank						Bank-Branch						IDBI BANK																	
Name of Branch						Scroll No. , Date						Not Verified with Scroll																	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालान केवल दुय्याम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायत्याच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणीकृत असल्याच्या दस्तासाठी सदर चालान लागू नाही.

Mobile No. : 7208542423

बदर - १७/

9398	13	249
------	----	-----



बदर - ३

94yr	19	290
------	----	-----

२०२२

Page

Print Date 09-02-2022 05:15:28



10/02/2022

सूची क्र.2

दुयम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 1

दस्त क्रमांक : 1954/2022

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मूळ रूम नं 119, तळ मजला, डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑफ होसिंग सोसायटी ली, बिल्डिंग नं 8, डी एन नगर, विभाग 1, अंधेरी पश्चिम मुंबई, सर्व्हे नं 106 ए, सीटीएस नं 195 पार्ट ऑफ व्हिलेज अंधेरी या ऐवजी त्याच मिल्कतीवर नवीन इमारत उमंग हाईट्स मध्ये सदनाका क्रमांक 1202 ए विंग 12वा मजला, क्षेत्र 49.85 चौरस मीटर रसा देण्यात आली आहे ((Survey Number : 106A ; C.T.S. Number : 195 PART ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 54.84 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे एल के इन्फोकॉन एलएलपी लॉफे पार्टनर केतन के गडा लॉफे मुख्यालय मन्सूर एस शेख वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: सी/104, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: खांडवाला अकॅड, ब्लॉक नं: खांडवाला लैन मालाड पूर्व मुंबई, रोड नं: दफ्तरी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N 2): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑफ होसिंग सोसायटी ली लॉफे चेरमन वसंत बी खांड्ये (मान्यता देणार) वय:-67; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑफ होसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं 8 अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N 3): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑफ होसिंग सोसायटी ली लॉफे सेक्रेटरी ऑकार जे वाडेकर (मान्यता देणार) वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑफ होसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं 8 अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N 4): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑफ होसिंग सोसायटी ली लॉफे खजिनदार लता वसंत डोळस (मान्यता देणार) वय:-75; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑफ होसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं 8 अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- कौस्तुभ जयवंत वाडेकर वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 119, माळा नं: तळ फ्लोअर, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑफ होसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं 8, डी एन नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ABVPW7780P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1954/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेंरा	

मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाना तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

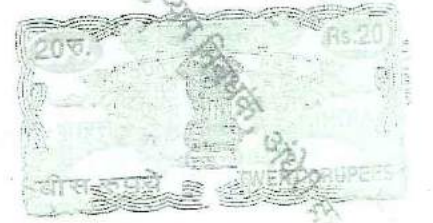
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिल्कत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 10/02/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्तासोबत सूची II दिली.



[Signature]

सह. दुयम निबंधक, अंधेरी क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा

बदर - १७/	
१३१०६	८४२५५
२०२४	



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS L K INFRACON LLP	eChallan	69103332022020919096	MH012886820202122E	100.00	SD	0006241377202122	10/02/2022
2	MS L K INFRACON LLP	eChallan		MH012886820202122E	1000	RF	0006241377202122	10/02/2022
3		DHC		0902202216257	2000	RF	0902202216257D	10/02/2022
4		DHC		0902202216296	200	RF	0902202216296D	10/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदर - १७/
१३१४९६ ८५ २५५
२०२४





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012892976202122E	BARCODE			Date	09/02/2022-18:27:54		Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details					
Stamp Duty				TAX ID / TAN (if Any)					
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(if Applicable)		AAEFL9742N			
Office Name BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1				Full Name		MS L K INFRACON LLP			
Location MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO 1302 A WING UMANG HEIGHTS D N			
Year 2021-2022 One Time				Premises/Building		NAGAR SHREE OM GANESH CHS LTD			
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street		BUILDING NO 8 D N NAGAR ANDHERI WEST		
0030045501 Stamp Duty			100.00		Area/Locality		MUMBAI		
0030063301 Registration Fee			1000.00		Town/City/District				
				PIN		4 0 0 0 5 3			
				Remarks (if Any)					
				SecondPartyName=MADHUKAR S VIRBHADRE-					
				Amount In		One Thousand One Hundred Rupees Only			
				Total		1,100.00		Words	
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		0910333920220820194 2728814530	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		09/02/2022-18:29:00 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			



Department ID : Mobile No. : 7208542423
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्याम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायलाच्या दस्ताव्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायलाच्या दस्ताव्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

बदर - १९
 १९९०
 २०२२

बदर - १७/
 १३१४८ १६२७५
 २०२४



Date 09-02-2022 06:29:12



10/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 1

दस्त क्रमांक : 1975/2022

नोंदणी :

Regn:83m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) वितेहावा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) भोवदला	1
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पातिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मूळ रूम नं 145, 2रा मजला, डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, बिल्डिंग नं 8, डी एन नगर, विभाग 1, अंधेरी पश्चिम मुंबई, सर्व्हे नं 106 ए, सीटीएस नं 195 पार्ट ऑफ व्हिजेज अंधेरी या एवजो त्याच मिळकतीवर नवीन इमारत उमंग हाईट्स मध्ये सदनिका क्रमांक 1302 ए विंग 13वा मजला, क्षेत्र 49. 85 चौरस मीटर रेटा देण्यात आली आहे (Survey Number : 106A ; C.T.S. Number : 195 PART ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 54.84 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असत तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे एल के इन्फार्मेशन एक्स्प्लोरी तर्फे पार्टनर केतन के गडा तर्फे मुखत्यार मन्सूर एस शेख वय:- 41; पत्ता:- प्लॉट नं: सी/104, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन मालाड पूर्व मुंबई, रोड नं: दपतरी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400097 पॅन नं:- AAEFL9742N 2): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे चेअरमन वसंत बी खाल्ये (मान्यता देणार) वय:- 67; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AAAAD9292N 3): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे सेक्रेटरी अंकार जे वाडेकर (मान्यता देणार) वय:- 42; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AAAAD9292N 4): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे खजिनदार लता वसंत डोळस (मान्यता देणार) वय:- 75; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AAAAD9292N
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मधुकर शंकर विरभद्रे वय:- 56; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 145, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं ८, डी एन नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- ABVPV1876B 2): नाव:- बाबिता मधुकर विरभद्रे वय:- 46; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 145, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं ८, डी एन नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AGRP2807K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1975/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

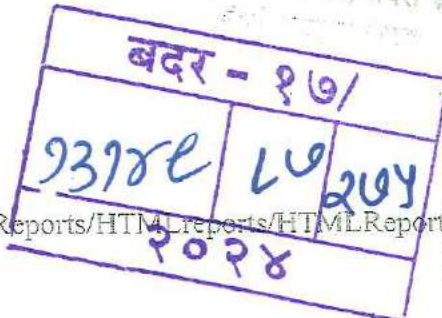
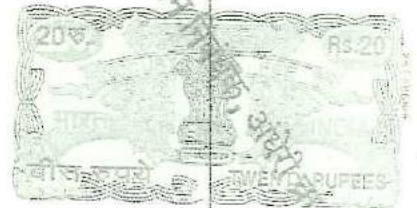
Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 10/02/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्तावेज सुची II दिली.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.२.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS L K INFRACON LLP	eChallan	69103332022020920194	MH012892976202122E	100.00	SD	0006242269202122	10/02/2022
2	MS L K INFRACON LLP	eChallan		MH012892976202122E	1000	RF	0006242269202122	10/02/2022
3		DHC		0902202216734	2000	RF	0902202216734D	10/02/2022
4		DHC		0902202216752	200	RF	0902202216752D	10/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

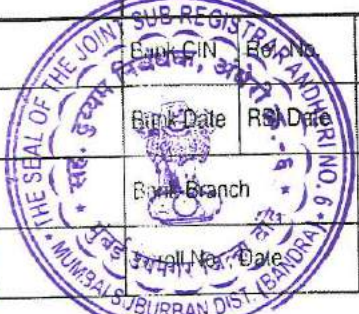
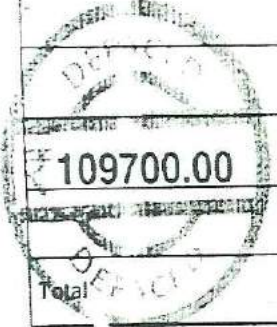
बदर - १७/		
9398e	LL204	
२०२४		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH012904939202122E		BARCODE		Date 10/02/2022-10:26:56	Form ID 25.2
Department Inspector General Of Registration			Payer Details		
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)		
			PAN No.(If Applicable)	AAEFL9742N	
Office Name BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1			Full Name	MS L K INFRACON LLP	
Location MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO 1401 A WING UMANG HEIGHTS D N	
Year 2021-2022 One Time			Premises/Building	NAGAR SHREE OM GANESH CHS LTD	
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	D N NAGAR BLD NO 8 ANDHERI WEST	
0030045501	Stamp Duty	91400.00	Area/Locality	MUMBAI	
0030063301	Registration Fee	18300.00	Town/City/District		
			PIN	4 0 0 5 3	
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=MALARKODI R KOUNDER-	
Total		1,09,700.00	Amount In Words	One Lakh Nine Thousand Seven Hundred Rupees Only	
Payment Details IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	69103332022021011544 2728904132	
Cheque/DD No. बंदर - १७/			Bank Date	10/02/2022-10:29:02	Not Verified with RBI
Name of Bank १३३४८८२४५			Bank Branch	IDBI BANK	
Name of Branch २०२४			Roll No. Date	Not Verified with Scroll	
Department ID:			Mobile No. :	7208542423	
NOTE: This Challan is valid for document to be registered in Sub Regis...			Office only. Not valid for unregistered document.		
			2040 2 990 2022		



Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-322-2050	0006277178202122	11/02/2022-10:00:58	IGR186	18300.00
2	(IS)-322-2050	0006277178202122	11/02/2022-10:00:58	IGR186	91400.00
Total Defacement Amount					1,09,700.00

(1) विलेखाचा प्रकार	गावाचे नाव : अंधेरी
(2) मोबदला	पर्यायी जागेचा करार
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1 1826200
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मूळ क्रम नं 147, 2रा मजला, डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, विल्डिंग नं 8, डी एन नगर, विभाग 1, अंधेरी पश्चिम मुंबई, सर्व्हे नं 106 ए, सीटीएस नं 195 पार्ट ऑफ व्हिलेज अंधेरी या एवजी त्याच मिल्कतीवर नवीन इमारत उमंग हाईटस मध्ये सदनिका क्रमांक 1401 ए विंग 14वा मजला, क्षेत्र 537 चौ फूट रेरा कार्पेट म्हणजे 49. 89 चौरस मीटर रेरा देण्यात आली आहे ((Survey Number : 106A ; C.T.S. Number : 195 PART ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 54.88 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे एल के इन्फोकॉम एलएलपी तर्फे पार्टनर केतन के गडा तर्फे मुखत्यार मन्सूर एस शेख वय:- 41; पत्ता:- प्लॉट नं: सी/104, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्किड , ब्लॉक नं: खांडवाला लेन मालाड पूर्व मुंबई , रोड नं: दफ्तरी रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N 2): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली तर्फे चेअरमन वसंत बी खाड्ये (मान्यता देणार) वय:- 67; पत्ता:- प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली , ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग १ विल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N 3): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली तर्फे सेक्रेटरी अंकार जे वाडेकर (मान्यता देणार) वय:- 42; पत्ता:- प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली , ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग १ विल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N 4): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली तर्फे खजिनदार लता वसंत डोळस (मान्यता देणार) वय:- 75; पत्ता:- प्लॉट नं: , माळा नं: , इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली , ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग १ विल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मलरकोडी अर कोन्देर वय:- 52; पत्ता:- प्लॉट नं: क्रम नं 147 , माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली , ब्लॉक नं: विल्डिंग नं ८, डी एन नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ASF PK6249J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2050/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	91400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	18300
(14) शंरा	

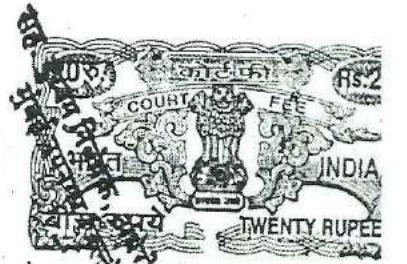
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणगाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत सुची II दिली.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. १
मुंबई उपनगर जिल्हा.



बदर - १७/
9398e eo 26y
२०२४



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS L K INFRACON LLP	eChallan	69103332022021011544	MH012904939202122E	91400.00	SD	0006277178202122	11/02/2022
2	MS L K INFRACON LLP	eChallan		MH012904939202122E	18300	RF	0006277178202122	11/02/2022
3		DHC		0902202217234	2000	RF	0902202217234D	11/02/2022
4		DHC		0902202217248	200	RF	0902202217248D	11/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदर - १७/
9378e e9 204
२०२४





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012894363202122E	BARCODE	01 1100 00 10000 00 011 1001 13 0001 0000 0000 001 11 00 10 00		Date	09/02/2022-16:49:51	Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details					
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AAEFL9742N			
Office Name BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1				Full Name		MS L K INFRACON LLP			
Location MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO 1402 A WING UMANG HEIGHTS D IN			
Year 2021-2022 One Time				Premises/Building		NAGAR SHREE OM GANESH CHS LTD			
Account Head Details			Amount in Rs.		Road/Street		BUILDING NO 8 D N NAGAR ANDHERI WEST		
0030045501 Stamp Duty			100.00		Area/Locality		MUMBAI		
0030053301 Registration Fee			1000.00		Town/City/District				
				PIN		4 0 0 0 5 3			
				Remarks (If Any)					
				SecondPartyName=BHURILAL P JAIN-					
				Amount In Words One Thousand One Hundred Rupees Only					
Total				1,100.00					
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		6610331202202052050 272801950	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		09/02/2022 18:51:00 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 7208542423
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 खट्ट चालन केवल दुयान निबंधक कार्यालय नोंदणी करायलाच्या दस्तावेजाची लागू आहे. नोंदणी न करायलाच्या दस्तावेजाची खट्ट चालन लागू नाही.

बदर - १
 9398 9 2004
 2022

बदर - १७/
 9398 e2 2004
 2022





10/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. अंधेरी 1

दस्त कर्मांक : 1962/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलोकाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	1
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की घट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन, पोटोहिसा व घरकमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनापा इतर वर्णन : इतर माहिती: मूळ रूम नं 148, 2रा मजला, डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, बिल्डिंग नं 8, डी एन नगर, विभाग 1, अंधेरी पश्चिम मुंबई, मल्ले नं 105 ए, सीटीएस नं 195 पार्ट ऑफ व्हिलेज अंधेरी या ऐवजी त्याच मिळकतीवर नवीन इमारत उमग हाईट्स मध्ये सदनिका कमांक 1402 ए विंग 14वा मजला, क्षेत्र 49.85 चौरस मीटर ररा देण्यात आली आहे (Survey Number : 106A ; C.T.S. Number : 195 PART ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 54.84 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे एत के इन्फालॉन एवएलपी तर्फे पार्टनर केतन के गडा तर्फे मुखत्यार मन्सूर एस शेख वय:- 41; पत्ता:- प्लॉट नं: सी/104, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: खोडवाला अकेड, ब्लॉक नं: खोडवाला लेन मलाड पूर्व मुंबई, रोड नं: दप्तरी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400097 पॅन नं:- AAFL9742N 2): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली तर्फे वैभरमन वसंत बी खोडवे (मान्यता देणार) वय:- 67; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AAAAD9292N 3): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली तर्फे सेकेटरी ओंकार जे वाडेकर (मान्यता देणार) वय:- 42; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AAAAD9292N 4): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली तर्फे खजिनदार लता वसंत डोकस (मान्यता देणार) वय:- 75; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AAAAD9292N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- भुरीलात पन्नालाल जैन वय:- 61; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 144, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप होसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं ८, डी एन नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AEHPJ1809B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/02/2022
(11) अनुक्रमिक, खंड व पृष्ठ	1962/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) येरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाने तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निकडलेला अनुसूची :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.


सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे लक्षनीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बुद्धिपूर्वक महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

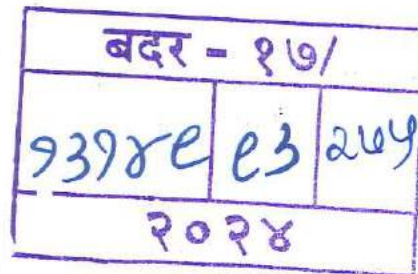
Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 10/02/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्तावेजावत सुची II दिली.


सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. 1,
मुंबई उपनगर जिल्हा



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS L K INFRACON LLP	eChallan	691033320220920530	MH012894383202122E	100.00	SD	0006241593202122	10/02/2022
2	MS L K INFRACON LLP	eChallan		MH012894383202122E	1000	RF	0006241593202122	10/02/2022
3		DHC		0902202217261	2000	RF	0902202217261D	10/02/2022
4		DHC		0902202217267	200	RF	0902202217267D	10/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदर - १७/		
१३१४६	६४	२०४
२०२४		





10/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह द.नि. अंधेरी 1

दस्ता क्रमांक : 1965/2022

नोंदणी :

Regn:83m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	1
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,घोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) घालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: मूळ रूम नं 150, 2रा मजला, डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, बिल्डिंग नं 8, डी एन नगर, विभाग 1, अंधेरी पश्चिम मुंबई, सव्हे नं 106 ए, सीटीएस नं 195 पार्ट ऑफ व्हिलेज अंधेरी या एवजी त्याच मिळकतीवर नवीन इमारत उभे राहिले मध्ये सदनिका क्रमांक 1601 ए विंग 16वा मजला, क्षेत्र 49, 89 चौरस मीटर रेटा देण्यात आली आहे((Survey Number : 106A ; C.T.S. Number : 195 PART ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 54.88 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे एल के इन्फोकॉन एलएलपी तर्फे पार्टनर केलन के गडा तर्फे मुखत्यार मन्सूर एस शेख वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: सी/104, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्कड, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन माळाड पूर्व मुंबई, रोड नं: दफतरी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N 2): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे चेअरमन वसंत बी खाड्के (मान्यता देणार) वय:-67; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं 8 अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N 3): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे सेक्रेटरी ऑकार जे वाडेकर(मान्यता देणार) वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं 8 अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N 4): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे खजिनदार लता वसंत डोळस(मान्यता देणार) वय:-75; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं 8 अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- कांचन दीपक अत्रे वय:-67; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 150, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं 8, डी एन नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ASHPA5910G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/02/2022
(10) दस्ता नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1965/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शंरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

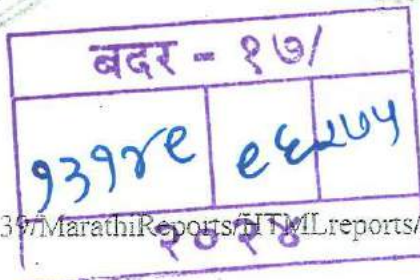
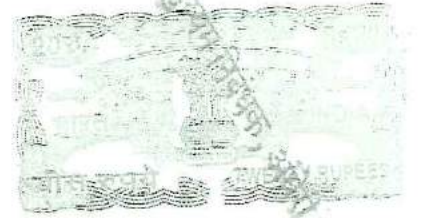
सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 10/02/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत सूची II विली.



Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS L K INFRACON LLP	eChallan	69103332022020920060	MH012892345202122E	100.00	SD	0006241632202122	10/02/2022
2	MS L K INFRACON LLP	eChallan		MH012892345202122E	1000	RF	0006241632202122	10/02/2022
3		DHC		0902202216867	2000	RF	0902202216867D	10/02/2022
4		DHC		0902202216886	200	RF	0902202216886D	10/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बंदर - १७/		
९३१४८६६६	२७५	
२०२४		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012902802202122E	BARCODE	Date		10/02/2022-09:28:26	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration			
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee			
Office Name				BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1			
Location				MUMBAI			
Year				2021-2022 One Time			
Account Head Details		Amount in Rs.		Full Name		MS L K INFRACON LLP	
0030045501 Stamp Duty		100.00		Flat/Block No.		FLATNO 1602 16TH FLOOR UMANG HEIGHTS	
0030063301 Registration Fee		1000.00		Road/Street		D N NAGAR SHREE OM GANESH CHS LTD D N NAGAR ANDHERI WEST	
				Area/Locality		MUMBAI	
				Town/City/District			
				PIN		4 0 0 0 8 0	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=NAVIN GADA-			
							
1100.00				Amount in Words			
Total		1,100.00		One Thousand One Hundred Rupees Only			
Payment Details				IDBI BANK			
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD No.		Bank CIN	Ref. No.	69103332022021011208	2728887696		
Name of Bank		Bank Date	RBI Date	10/02/2022-09:29:50	Not Verified with RBI		
Name of Branch		Bank-Branch		IDBI BANK			
Department ID		S No. , Date		Not Verified with Scroll			
				Mobile No. :		7208542422	
							
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UsrId	Defacement Amount		
1	(S)-322-1977	0006242327202122	10/02/2022-10:06:20	IGR186	100.00		
2	(S)-322-1977	0006242327202122	10/02/2022-10:06:20	IGR186	1000.00		
Total Defacement Amount					1,100.00		



10/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 1

दस्ता क्रमांक : 1977/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलोखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	1
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मूळ रूम नं 149, 2रा मजला, डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, बिल्डिंग नं 8, डी एन नगर, विभाग 1, अंधेरी पश्चिम मुंबई, सर्व्हे नं 106 ए, सीटीएस नं 195 पार्ट ऑफ व्हिलेज अंधेरी या एवजी त्याच मिल्कतीवर नवीन इमारत उभेग हाईडस मध्ये सदनिका क्रमांक 1602 ए विंग 16 वा मजला, क्षेत्र 49.89 चौरस मीटर रेश देण्यात आली आहे (Survey Number : 106A ; C.T.S. Number : 195 PART ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 54.88 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/तिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे एल के इन्फोकॉन एलएलपी तर्फे पार्टनर केतन के गडा तर्फे मुखत्यार मन्सूर एस शेख वय:- 41; पत्ता:- प्लॉट नं: सी/104, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: खांडवाला अर्कड, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन मालाड पूर्व मुंबई, रोड नं: दफ्तरी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400097 पॅन नं:- AAFL9742N 2): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे चेअरमन वसंत बी खांडगे (मान्यता देणार) वय:- 67; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं 8 अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AAAAD9292N 3): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे सेक्रेटरी ओंकार जे वाडेकर (मान्यता देणार) वय:- 42; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं 8 अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AAAAD9292N 4): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे खजिनदार लता वसंत डोळस (मान्यता देणार) वय:- 75; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं 8 अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- AAAAD9292N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- नविन पोपटलाल गडा वय:- 46; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं 149, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं 8, डी एन नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400053 पॅन नं:- ABJP66065A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1977/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्ताप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणगाचा तपशील दस्ताप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

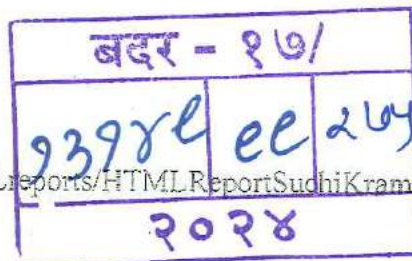
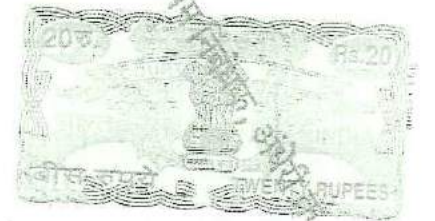
Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 10/02/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत सुची II दिली.

[Signature]
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.१,
मुंबई उपनगर जिल्हा



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS L K INFRACON LLP	eChallan	69103332022021011208	MH012902802202122E	100.00	SD	0006242327202122	10/02/2022
2	MS L K INFRACON LLP	eChallan		MH012902802202122E	1000	RF	0006242327202122	10/02/2022
3		DHC		0902202217202	2000	RF	0902202217202D	10/02/2022
4		DHC		0902202217214	200	RF	0902202217214D	10/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदर - १७/		
१३१४६	१००	२७५
२०२४		





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015430045202122P	BARCODE		Date	26/03/2022-13:50:07	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department Inspector General Of Registration		Payer Details					
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee		PAN No.(If Applicable)		AAEFL9742N			
Office Name BDR1_JT SUB,REGISTRAR ANDHERI NO 1		Full Name		L K INFRACON LLP			
Location MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO 1201, 12TH FLOOR, B WING, UMANG			
Year 2021-2022 One Time		Premises/Building		HEIGHTS, D N NAGAR SHREE OM GANESH			

Account Head Details	Amount In Rs.	CHS LTD					
0030045501 Stamp Duty	575900.00	Road/Street		BUILDING NO 8, D N NAGAR, ANDHERI WEST			
0030063301 Registration Fee	30000.00	Area/Locality		MUMBAI			
		Town/City/District					
		PIN		4 0 0 0 5 3			
		Remarks (If Any)					
		SecondPartyName=CNKAR JAYVANT WADEKAR-CA=10647000					
		Amount In		Six Lakh Five Thousand Nine Hundred Rupees Only			
Total		6,05,900.00		Words			

Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		बंदर - १७/		Bank CIN		Ref. No. 10000302022032601856 2740298576012	
Cheque/DD No.		9398 909 2104		Bank Date		RBI Date 26/03/2022-13:50:35 30/03/2022	
Name of Bank		२०२४		Bank Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll No.		Date 1009146 30/03/2022	

Department ID : Mobile No. : 9820722190

NOTE:- This challan is valid only if it is registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सादर चलान कोवल दुरुक विलयत नोदणी करवावयाच्या दस्तासाली लागू आहे. नोदणी न करवावयाच्या दस्तासाली सादर चलान लागू नाही.

Digitally signed by DS
 VIRTUAL TREASUR
 MUMBAI 03
 Date: 2022.04.07
 09:36:59 IST
 Reason: Secure
 Document
 Location: India

बंदर - १
 4ery 3 20
 २०२२

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-322-5645	0000139007202223	07/04/2022-08:49:17	IGR186	30000.00



07/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 1

दस्त क्रमांक : 5645/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	10647000
(3) बाजारभाव(साडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसूद करावे)	11514404
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व धरुक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मूळ रूम नं 121, 2वा मजला, डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, बिल्डिंग नं 8, डी एन नगर, विभाग 1, अंधेरी पश्चिम मुंबई, सव्हे नं 106 ए, सीटीएस नं 195 पार्ट ऑफ व्हिलेज अंधेरी या एवजी ल्याच मिळकतीवर नवीन इमारत उमंग हाईट्स मध्ये सदनिका क्रमांक 1201, वी व्हिंग 12वा मजला, क्षेत्र 97 चौरस मीटर रेरा देण्यात आली आहे (Survey Number : 106A ; C.T.S. Number : 195 PART ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 106.7 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे एल के इन्फोकॉन एलएलपी तर्फे पार्टनर केतन के गडा तर्फे मुखत्यार मन्सूर एस शेख वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: सी/104, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन मालाड पूर्व मुंबई, रोड नं: दफ्तरी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N 2): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे चेअरमन वसंत बी खाड्ये (मान्यता देणार) वय:-67; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N 3): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे सेक्रेटरी ओंकार जे वाडेकर (मान्यता देणार) वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N 4): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे खजिनदार लता वसंत डोकस (मान्यता देणार) वय:-75; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- ओंकार जयवंत वाडेकर वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नम्बर 121, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं ८, डी एन नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAOPW3989L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/04/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5645/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	575900
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेष	

मुल्यांनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सजमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 07/04/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्तासोबत सुची II दिली.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. 1
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बदल - १७/	
9398e	902 269
२०२४	



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	L K INFRACON LLP	eChallan	10000502022032601856	MH015430045202122P	575900.00	SD	0000139007202223	07/04/2022
2		DHC		0604202216388	400	RF	0604202216388D	07/04/2022
3		DHC		0604202216259	2000	RF	0604202216259D	07/04/2022
4	L K INFRACON LLP	eChallan		MH015430045202122P	30000	RF	0000139007202223	07/04/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदर - १७/		
१३१४९	१०३	२७५
२०२४		





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015430580202122P	BARCODE		Date	26/03/2022-13:55:51	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department Inspector General Of Registration		Payer Details					
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee		PAN No.(If Applicable)		AAEFL9742N			
Office Name BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1		Full Name		L K INFRACON LLP			
Location MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO 1202, 12TH FLOOR, B WING, UMANG			
Year 2021-2022 One Time		Premises/Building		HEIGHTS, D N NAGAR SHREE OM GANESH			

Account Head Details	Amount In Rs.	CHS LTD							
0030045501 Stamp Duty	142300.00	Road/Street	BUILDING NO 8, D N NAGAR, ANDHERI WEST						
0030063301 Registration Fee	28500.00	Area/Locality	MUMBAI						
		Town/City/District							
		PIN		4	0	0	0	5	3

Remarks (If Any)		SecondPartyName=ONKAR JAY WANT WADEKAR-CA=2625000							
Total		Amount In	One Lakh Seventy Thousand Eight Hundred Rupees Onl						
		Words	y						

Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details		Bank CN	Ref No.	10000502022032601910		0753747742622			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	26/03/2022-13:55:31		30/03/2022			
Name of Bank		Bank Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch		Scroll No. , Date		1009146 , 30/03/2022					

Department ID : **Validity unknown** Mobile No. : 9820722190
 NOTE:- This challan is valid only if it is registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चालन कोषल दुर्य लयात नोदणी करावयाच्या दस्तासही लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासही सदर चालन लागू नाही.

Digitally signed by
 VIRTUAL TREASURY
 MUMBAI 03
 Date: 2022.04.07
 09:37:59 IST
 Reason: Secure
 Document
 Location: India

बदर - १
 १३१४२ १०४ २०१
 २०२४
 येटि ३ १२०
 २०२२

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-322-5646	0000139026202223	07/04/2022-08:52:00	IGR186	28500.00



07/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 1

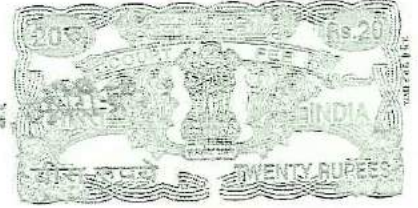
दस्त क्रमांक : 5646/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	2625000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या नावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2841938
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व प्रकरणांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्गन : इतर माहिती: मूळ रूम नं 146, 2रा मजला, डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, बिल्डिंग नं 8, डी एन नगर, विभाग 1, अंधेरी पश्चिम मुंबई, सर्व्हे नं 106 ए, सीटीएस नं 195 पार्ट ऑफ व्हिलेज अंधेरी या ऐवजी त्याच मिळकतीवर नवीन इमारत उमंग हाईट्स मध्ये सदनिका क्रमांक 1202, वी विंग 12वा मजला, क्षेत्र 61.52 चौरस मीटर रेटा देण्यात आली आहे. (Survey Number : 106A ; C.T.S. Number : 195 PART ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 67.67 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे एल के इन्फ्राकॉन एलएलपी तर्फे पार्टनर केतन के गडा तर्फे मुखल्यार मन्सूर एस शेख वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: सी/104, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन मालाड पूर्व मुंबई, रोड नं: दफ्तरी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N 2): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे जेअरमन वसंत वी खाड्ये (मान्यता देणार) वय:-67; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N 3): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे सेक्रेटरी लॉकार जे बाडेकर (मान्यता देणार) वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N 4): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे खजिनदार लता वसंत डोळस (मान्यता देणार) वय:-75; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- ऑंकार जयवंत बाडेकर वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नम्बर 121, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं ८, डी एन नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAOPW3989L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/04/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5646/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	142300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	28500
(14) शेरत	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळवत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे व्हूहूमसुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

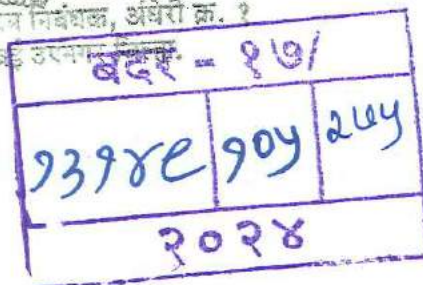
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 07/04/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत सूची II दिली.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. 1
मुंबई उपनगर जिल्हा बंद



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	L K INFRACON LLP	eChallan	10000502022032601910	MH015430580202122P	142300.00	SD	0000139026202223	07/04/2022
2		DHC		0604202216375	400	RF	0604202216375D	07/04/2022
3		DHC		0604202216300	2000	RF	0604202216300D	07/04/2022
4	L K INFRACON LLP	eChallan		MH015430580202122P	26500	RF	0000139026202223	07/04/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदर - १७/
 ९३९४९ ९०६२०५
 २०२४





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015429018202122P	BARCODE	Date		26/03/2022-13:39:23	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1			PAN No.(If Applicable)	AAEFL9742N		
Location	MUMBAI			Full Name	L K INFRACON LLP		
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO 1103, 11TH FLOOR, B WING, UMANG		
				Premises/Building	HEIGHTS, D N NAGAR SHREE OM GANESH		

Account Head Details	Amount in Rs.		
0030045501 Stamp Duty	51500.00	Road/Street	CHS LTD
0030063301 Registration Fee	10300.00	Area/Locality	BUILDING NO 8, D N NAGAR, ANDHERI WEST
		Town/City/District	MUMBAI
		PIN	4 0 0 0 5 3
		Remarks (if Any)	SecondPartyName=AMRUTBEN KHIMJI SHAH
		Amount In	Sixty One Thousand Eight Hundred Rupees Only
		Words	
Total	61,800.00		

61800.00

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details	बदर - १७	Bank CIN	Ref No. 10000502022032601779 1258312488318
Cheque/DD No.		Bank Date	26/03/2022-13:40:07 30/03/2022
Name of Bank	९३१४९ ९०५१०५	Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch	२०२४	Scroll No., Date	1009146, 30/03/2022

Department ID : Validity unknown
 NOTE:- This challan is to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 चडर चलन केवल दुर लयात नोदणी करावयाच्या दस्तावेजात लागू आहे. नोदणी न केलेल्या दस्तावेजात चडर चलन लागू नाही.
 Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03 Date: 2022.04.07 08:58:14 IST Reason: Secure Document Location: India
 Mobile No. : 9820722190
 बदर - ९
 ५९७३ ९२०
 २०२२

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-322-5643	0000138965202223	07/04/2022-08:43:44	IGR186	10300.00



07/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 1

दस्त क्रमांक : 5643/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गाद्याचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	945000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1026564
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती : इतर माहिती: मूळ रूम नं 135, 1ला मजला, डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, विल्डिंग नं 8, डी एन नगर, विभाग 1, अंधेरी पश्चिम मुंबई, सध्दे नं 106 ए, सीटीएस नं 195 पार्ट ऑफ व्हिलेज अंधेरी या ऐवजी त्याच मिळकतीवर नवीन इमारत उमंग हाईट्स मध्ये सदनिका क्रमांक 1103 बी विंग 11वा मजला, क्षेत्र 54.09 चौरस मीटर रेटा देण्यात आली आहे (Survey Number : 106A ; C.T.S. Number : 195 PART ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 59.50 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे एल के इन्फोकॉन एलएलपी तर्फे पार्टनर केतन के गडा तर्फे मुखत्यार मनसूर एस शेख वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: सी/104, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन मालाड पूर्व मुंबई, रोड नं: वस्तरी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N 2): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे चेअरमन वसंत बी खाड्ये (मान्यता देणार) वय:-67; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 विल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N 3): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे सेक्रेटरी ओंकार जे वाडेकर (मान्यता देणार) वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 विल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N 4): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे खजिनदार जता वसंत डोळस (मान्यता देणार) वय:-75; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 विल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अमृतबेन खिमजी शाह वय:-65; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नम्बर 135, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: विल्डिंग नं ८, डी एन नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ASEPS2963C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/04/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5643/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	51500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	10300
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 07/04/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत सुची II दिली.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क
मुंबई उपनगर

बदर - १७/		
9398E	906	204
२०२४		



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	L K INFRACON LLP	eChallan	10000502022032601779	MH015429018202122P	51500.00	SD	0000138965202223	07/04/2022
2		DHC		0604202216423	400	RF	0604202216423D	07/04/2022
3		DHC		0604202216221	2000	RF	0604202216221D	07/04/2022
4	L K INFRACON LLP	eChallan		MH015429018202122P	10300	RF	0000138965202223	07/04/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

११२ - १७/
१३९४९१०९२७५
२०२४





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015427732202122P	BARCODE			Date	26/03/2022-13:26:14	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1				
Location				MUMBAI				
Year				2021-2022 One Time				
Payer Details				L K INFRACON LLP				
TAX ID / TAN (If Any)								
PAN No.(If Applicable)				AAEFL9742N				
Full Name				L K INFRACON LLP				
Flat/Block No.				FLAT NO. 403, A-WING, 4TH FLOOR, UMANG				
Premises/Building				HEIGHTS, D N NAGAR SHREE OM GANESH				
Account Head Details				Amount In Rs.				
0030045501 Stamp Duty				184900.00				
0030063301 Registration Fee				30000.00				
Road/Street				CHS.LTD.				
Area/Locality				MUMBAI				
Town/City/District								
PIN				4 0 0 0 5 3				
Remarks (If Any)				SecondPartyName=RAJESH KATAKDHOND-CA=3696000				
Amount in Words				Two Lakh Fourteen Thousand Nine Hundred Rupees Onl				
Total				2,14,900.00				
Payment Details				STATE BANK OF INDIA - १७/				
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.				9398e 990 2024				
Name of Bank				STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch				MUMBAI SUB REGISTRAR ANDHERI NO. 1				
Bank CIN				10000502022032601684				
Bank Date				26/03/2022-13:26:59				
Bank Branch				STATE BANK OF INDIA				
Scroll No. , Date				1009146 , 30/03/2022				



Department ID : **Validity unknown** Mobile No. : 9820722190
 NOTE:- This challan is valid only if it is registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 खट्ट चालन केवल दफ्तर में ही मान्य है। अन्यथा नोदणी कार्यालयों के दस्तावेजों द्वारा अर्हः नोदणी न करीव्याख्या दस्तावेजों से दफ्तर चालन नहीं।
 Digitally signed by DS
 VIRTUAL TREASURY
 MUMBAI 03
 Date: 2022.04.07
 09:21:26 IST
 Reason: Secure Document
 Location: India

487e B 942
2022

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-322-5649	0000139186202223	07/04/2022-09:11:38	IGR186	30000.00

GRN : MH015427732202122P Amount : 2,14,900.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : 26/03/2022-13:26:14

2	(IS)-322-5649	0000139186202223	07/04/2022-09:11:38	IGR186	184900.00
Total Defacement Amount					2,14,900.00

बदर - १७/
१३१४८ १११ २६५
२०२४



Validity unknown


Digitally signed by DS
VIRTUAL TREASURY
MUMBAI 03
Date: 2022.04.07
09:21:28 IST
Reason: Secure
Document
Location: India



07/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 1

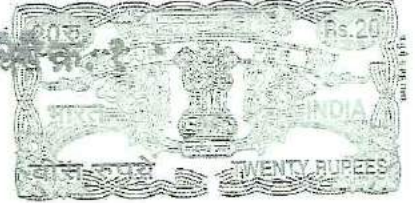
दस्त क्रमांक : 5649/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	3696000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3625900
(4) भू-सापन,पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मूळ रूम नं 140, हुसरा मजला, डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, विलिंडिंग नं 8, डी एन नगर, विभाग 1, अंधेरी पश्चिम मुंबई, सखे नं 106 ए, सीटीएस नं 195 पार्ट ऑफ व्हिलेज अंधेरी या ऐवजी त्याच मिळकतीवर नवीन इमारत उभय हाईट्स मध्ये सदनिका क्रमांक 403 ए विंग 4 था मजला, क्षेत्र 66.21 चौरस मीटर रेटा देण्यात आली आहे (Survey Number : 106A ; C.T.S. Number : 195 PART ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.82 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे एल के इन्फोकॉन एलएलपी तर्फे पार्टनर केतन के गडा तर्फे मुखत्यार भन्सूर एस शेख वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: सी/104, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड , ब्लॉक नं: खांडवाला लेन मालाड पूर्व मुंबई , रोड नं: दफ्तरी रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N 2): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे चेंअरमन वसंत बी डाव्हे (मान्यता देणार) वय:-67; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली , ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग १ विलिंडिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N 3): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे सेक्रेटरी ओंकार जे वाडेकर (मान्यता देणार) वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली , ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग १ विलिंडिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N 4): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे खजिनदार लता वसंत डोळस (मान्यता देणार) वय:-75; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली , ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग १ विलिंडिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई , रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- रावेश रामकृष्ण कटकघोड तर्फे मुखत्यार रामकृष्ण कटकघोड वय:-80; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नम्बर 140, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली , ब्लॉक नं: विलिंडिंग नं ८, डी एन नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AGZPK9029J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/04/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5649/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	184900
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहम्मद मुहम्मद महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 07/04/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्तावेज सूची II दिली.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क. १
मुंबई उपनगर

9377e	992	207
२०२४		



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	L K INFRACON LLP	eChallan	10000502022032601684	MH015427732202122P	184900.00	SD	0000139186202223	07/04/2022
2		DHC		0704202200718	680	RF	0704202200718D	07/04/2022
3		DHC		0704202200240	2000	RF	0704202200240D	07/04/2022
4		DHC		0604202216315	400	RF	0604202216315D	07/04/2022
5	L K INFRACON LLP	eChallan		MH015427732202122P	30000	RF	0000139186202223	07/04/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदल - १७/
 १३१४८ ११३ २०४
 २०२४



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015428466202122P	BARCODE			Date	26/03/2022-13:33:16	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AAEFL9742N		
Office Name BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1				Full Name		L K INFRACON LLP		
Location MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO 703,7TH FLOOR, A WING, D N NAGAR		
Year 2021-2022 One Time				Premises/Building		SHREE OM GANESH CHS LTD		
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street			
0030045501 Stamp Duty			190500.00		BUILDING NO 8, D N NAGAR, ANDHERI WEST			
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality MUMBAI			
					Town/City/District			
					PIN			
					4 0 0 0 5 3			
					Remarks (If Any)			
					SecondPartyName=VASANT BRAHMA KHADYE-CA-3696000			
					Amount In			
					Two Lakh Twenty Thousand Five Hundred Rupees Only			
Total			2,20,500.00		Words			
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	10000502022032601736	7434640490136	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	26/03/2022-13:33:58	30/03/2022	
Name of Bank				Bank-Branch STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch				Scroll No. , Date		1009146 , 30/03/2022		



बदर - १७
२०२४

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल शुद्ध निबंधक कार्यालय नोंदणी करवायच्या दस्तऐवजांनाच लागू आहे. नोंदणी न करताच्या दस्तऐवजांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Validity unknown

Digitally signed by DS
VIRTUAL TREASURER
MUMBAI 03
Date: 2022.04.07
09:36:15 IST
Reason: Secure Document
Location: India

Sr. No.	(IS)-322-5641	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(IS)-322-5641	0000138944202223	07/04/2022-08:40:43	IGR186	30000.00
2	(IS)-322-5641	0000138944202223	07/04/2022-08:40:43	IGR186	190500.00
Total Defacement Amount					2,20,500.00



07/04/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी १

दस्त क्रमांक : 5641/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	3696000
(3) बाजारभाव/घाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3807195
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई उपनगर इतर वर्णन : इतर माहिती: मूळ रूम नं 123, तळ मजला, डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, बिल्डिंग नं 8, डी एन नगर, विभाग 1, अंधेरी पश्चिम मुंबई, सख्खे नं 106 ए, सीटीएस नं 195 पार्ट ऑफ व्हिलेज अंधेरी या ऐवजी त्याच मिळकतीवर नवीन इमारत उमंग हार्डिस मध्ये सदनिका क्रमांक 703 ए बिन 7 वा मजला, क्षेत्र 66.21 चौरस मीटर रेटा देण्यात आली आहे (Survey Number : 106A ; C.T.S. Number : 195 PART ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.82 चौ.मीटर
(6) शाकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे एल के इन्फोकॉन एलएलपी तर्फे पार्टनर केतन के गडा तर्फे मुखत्यार मनसूर एस शेख वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: सी/104, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन मालाड पूर्व मुंबई, रोड नं: दफ्तरी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N 2): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे चेअरमन वसंत बी खाड्ये (मान्यता देणार) वय:-67; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग १ बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N 3): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे सेक्रेटरी ओंकार जे वाडेकर (मान्यता देणार) वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग १ बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N 4): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे खजिनदार लता वसंत डोळस (मान्यता देणार) वय:-75; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग १ बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- वसंत ब्रम्हा खाडे वय:-67; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नम्बर 123, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं ८, डी एन नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AANPK4564G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/04/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5641/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	190500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

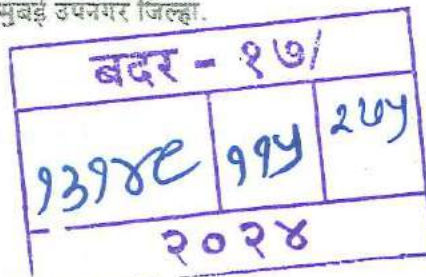
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 07/04/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तासोबत सुची II दिली.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. १
मुंबई उपनगर जिल्हा.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	L K INFRACON LLP	eChallan	10000502022032601736	MH015428466202122P	190500.00	SD	0000138944202223	07/04/2022
2		DHC		0604202216404	400	RF	0604202216404D	07/04/2022
3		DHC		0604202216237	2000	RF	0604202216237D	07/04/2022
4	L K INFRACON LLP	eChallan		MH015428466202122P	30000	RF	0000138944202223	07/04/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदर - १७/		
१३१४८	११६	२७५
२०२४		





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015986428202122P	BARCODE		Date	31/03/2022-16:29:42	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1	PAN No.(If Applicable)	AAEFL9742N
Location	MUMBAI	Full Name	L K INFRACON LLP
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO. 301, 3RD FLOOR, B-WING, UMANG HEIGHTS, D N NAGAR SHREE OM GANESH
		Premises/Building	

Account Head Details	Amount In Rs.	Remarks (If Any)
0030045501 Stamp Duty	34000.00	CHS LTD
0030063301 Registration Fee	6800.00	BUILDING NO.8, D N NAGAR, ANDHERI WEST
		Area/Locality
		MUMBAI
		Town/City/District
		PIN
		4 0 0 0 5 3
		SecondPartyName=LATA VASANT DOLAS-
		Amount In
		Forty Thousand Eight Hundred Rupees
		Words
Total	40,800.00	



Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR HOUSE AND RECEIVING BANK
Cheque/DD No.	बदर - १७/	Bank Ref. No. 400060022033107212
Name of Bank	9398 994204	Bank Date 31/03/2022-16:30
Name of Branch	२०२४	Bank Branch STATE BANK OF INDIA
		Scroll No. , Date 1009235 , 06/04/2022

Department ID: [Blank] NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar Office only. Not valid for unregistered document. Mobile No.: 9820722190

बदर - १	५६६०	३	९४०

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Defacement Amount
1	(S)-322-5667	0000141283202223	07/04/2022-11:00:14	6800.00



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH00024045620223P	BARCODE	01 1100 0 11 100011 0 0 0 11 100 00 100000 01 000000 0001 0000 000	Date	07/04/2022-10:28:52	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)		PAN No.(If Applicable)	AAEFL9742N		
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHER. NO 1	Full Name	L K Infracon LLP				
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	Flat no. 301 3rd floor B wing, Umang heights				
Year	2022-2023 One Time	Premises/Building					
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	D N Nagar, Building no. 8, Andheri west			
0030045501	Stamp Duty	81600.00	Area/Locality	Mumbai			
0030063301	Registration Fee	15700.00	Town/City/District				
			PIN	4	0	0	0 5 3
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=Meeta Satish Lad-			
			Amount In	Ninety Seven Thousand Three Hundred Rupees Only			
			Words				
Total		97,300.00					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA						
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref	1000050202204070036928072540829422			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	07/04/2022 10:29:33* Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch					
Name of Branch		Scroll No. , Date					



बदर - १९/१
१३१४९ ११८ २०४
२०२४



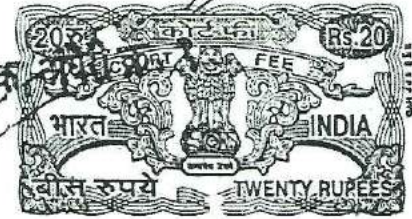
Department ID: 9820722190
NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Used	Defacement Amount
1	(IS)-322-5667	000014127820223	07/04/2022-11.00.09	ICR 186	15700.00
2	(IS)-322-5667	000014127820223	07/04/2022-11.00.09	ICR 186 - १	81600.00
Total Defacement Amount					97,300.00

१९९९ २ १००
२०२२
Date 07-04-2022 11:01:17

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (माडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	618120
(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मूळ रूम नं 131, पहिला मजला व रूम नं 136, पहिला मजला, डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, बिल्डिंग नं 8, डी एन नगर, विभाग 1, अंधेरी पश्चिम मुंबई, सर्व्हे नं 106 ए, सीटीएस नं 195 पार्ट ऑफ व्हिलेज अंधेरी या ऐवजी त्याच मिळकतीवर नवीन इमारत उभंग हार्डटप मध्ये सदनिका क्रमांक 301, बी विंग 3 रा मजला, क्षेत्र 97 चौरस मीटर रेटा देण्यात आली आहे (Survey Number : 106A ; C.T.S. Number : 195 PART ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 106.72 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे एल के इन्फोकॉन एलएलपी तर्फे पार्टनर केतन के गडा तर्फे मुखत्यार मनूर एस शेख वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: सी/104, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: खांडबाला आर्केड, ब्लॉक नं: खांडबाला लेन मालाड पूर्व मुंबई, रोड नं: दफ्तरी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N 2): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे चेअरमन वसंत बी खाड्ये (मान्यता देणार) वय:-67; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N 3): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे सेक्रेटरी ओंकार जे बाळेकर (मान्यता देणार) वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N 4): नाव:- डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली तर्फे खजिनदार लता वसंत डोळस (मान्यता देणार) वय:-75; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: डी एन नगर विभाग 1 बिल्डिंग नं ८ अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- लता वसंत डोळस वय:-75; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नंबर 131, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं ८, डी एन नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AWUPD6979R 2): नाव:- मीता सतीश लाड तर्फे मुखत्यार दिनेश वसंत डोळस वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नंबर 136, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप हौसिंग सोसायटी ली, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं ८, डी एन नगर, अंधेरी पश्चिम मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AGBPL4221D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/04/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/04/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5667/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	115600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	22500
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवजानुसार आवश्यक नाही कारण तपशील दस्तऐवजानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

सुलभ व्यवहारासाठी नोंदणीचे सुक्ष्मकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 07/04/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्तासोबत सुची II दिली.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. १
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	L K Infracon LLP	eChallan	10000502022040700369	MH000240456202223P	81600.00	SD	0000141278202223	07/04/2022
2	L K INFRACON LLP	eChallan	10000502022033107212	MH015986428202122P	34000.00	SD	0000141283202223	07/04/2022
3		DHC		0704202200235	800	RF	0704202200235D	07/04/2022
4		DHC		0704202200226	2000	RF	0704202200226D	07/04/2022
5	L K Infracon LLP	eChallan		MH000240456202223P	15700	RF	0000141278202223	07/04/2022
6	L K INFRACON LLP	eChallan		MH015986428202122P	6800	RF	0000141283202223	07/04/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदर - १७/
 १३१४९२० २७५
 २०२४



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015590457202122P	BARCODE	Date		28/03/2022-18:31:50	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (if Any)				
			PAN No.(if Applicable)	AAEFL9742N			
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1		Full Name	L K INFRACON LLP			
Location	MUMBAI		Flat/Block No.	FLAT NO. 1102, 11TH FLOOR, 9-WING, UMANG			
Year	2021-2022 One Time		Premises/Building	HEIGHTS			
Account Head Details		Amount in Rs.					
0030045501 Stamp Duty		728200.00	Road/Street	D. N. NAGAR, BUILDING NO.8, ANDHERI WEST			
			Area/Locality	MUMBAI			
			Town/City/District				
			PIN	4 0 0 0 5 3			
			Remarks (if Any)	PAN2=AGSPS4332D-SecondPartyName=JAGDISH VIRJI SHAH-CA=14564000			
			Amount in Words	Seven Lakh Twenty Eight Thousand Two Hundred Rupees Only			
Total	7,28,200.00						
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
STATE BANK OF INDIA			Bank CIN	Ref. No.	10000502022032806232 5545563851818		
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	28/03/2022-18:32:27 Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			



Department ID : Mobile No. : 9820722190
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुसरा निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावाची लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावाची सदर चलन लागू नाही.

99643 2 24
2022

बदर - १७/
१३१४९२९ २०४
२०२४



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005356982202223E	BARCODE	Date		22/07/2022-11:57:45	Form ID
Department			Inspector General Of Registration			
Type of Payment			Registration Fee Ordinary Collections IGR			
Office Name			BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1		Payer Details	
Location			MUMBAI		TAX ID / TAN (If Any)	
Year			2022-2023 One Time		PAN No.(If Applicable)	
Account Head Details			Amount In Rs.		Full Name	
0030063301 - Amount of Tax			30000.00		JAGDISH VIRAJI SHAH	
			Premises/Building		Flat/Block No.	
			Road/Street		FLAT NO 1102 B WING UMANG HEIGHTS	
			Area/Locality		ANDHERI WEST	
			Town/City/District		MUMBAI	
			PIN		4 0 0 0 5 3	
			Remarks (If Any)			
			SecondPartyName=L.K INFRACON LLP			
Total			30,000.00		Amount in Words	
					Thirty Thousand Rupees Only	
Payment Details			IDBI BANK			
			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details			Bank CIN		Ref. No.	
			69103332022072213058		2757740556	
Cheque/DD No.			Bank Date		RBI Date	
			22/07/2022-11:58:55		Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	



Department ID : _____ Mobile No. : 7208542423
 This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 हा चालान केवल दस्तावेज के पंजीकरण के लिए ही मान्य है। अनपंजीकृत दस्तावेज के लिए यह चालान मान्य नहीं है।

79613 3 924
2022

बदर - १७/
9398e 922 204
२०२४





22/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. अंधेरी 1

दस्त क्रमांक : 11653/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	14564000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या दाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	13669744
(4) घू-भापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इंटर वर्गन : सवनिका नं: सवनिका क्र 1102, सी व्हिंग, बाळा नं: 11 वा भजला, इमारतीचे नाव: उमंग हार्ट्स, बिल्डींग नं 8, ब्लॉक नं: डी एन नगर, विभाग नं 1, रोड : अंधेरी पश्चिम, मुंबई 400053 ((C.T.S. Number : 195 /11(PART);))
(5) क्षेत्रफळ	1) 61.52 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आलेले तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करत देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मॅ एल के इफ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार केतन के गडा तर्फे मुखत्यार मन्तूर - शेख बब-42; पत्ता:- प्लॉट नं: सी/104, माळा नं: 1 ला भजला, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: मालाड पूर्व, मुंबई, रोड नं: खांडवाला लेन, ऑफ दफ्तरी रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N
(8) दस्तऐवज करत घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- जगदीश वीरजी शाह बब:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: 29/ए, माळा नं: 1 ला भजला, इमारतीचे नाव: पीता हस्टेट 138, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: जे पी रोड, निगर अंधेरी मार्केट, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AGSPS4332D 2): नाव:- वनिता जगदीश शाह बब:-46; पत्ता:- प्लॉट नं: 29/ए, , माळा नं: 1 ला भजला, इमारतीचे नाव: पीता हस्टेट 138, , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, निगर अंधेरी मार्केट, रोड नं: जे पी रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AWQPS1678G
(9) दस्तऐवज करत दिल्याचा दिनांक	30/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11653/2022
(12) बाजारसावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	728200
(13) बाजारसावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेत पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

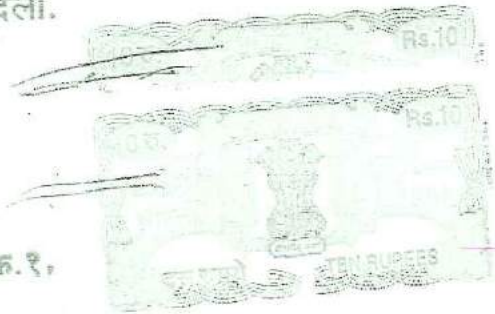
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 22/07/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्तासोबत सूची II दिली.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	L K INFRACON LLP	eChallan	10000502022032806232	MH015590457202122P	728200.00	SD	0002669641202223	22/07/2022
2		DHC		2207202203854	500	RF	2207202203854D	22/07/2022
3		DHC		2207202203731	2000	RF	2207202203731D	22/07/2022
4		eChallan		MH005356982202223E	30000	RF	0002669645202223	22/07/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदर - १७/

9398	928	264
२०२४		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015431922202122P	BARCODE	Date		26/03/2022-14:10:47	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration			
Type of Payment				Registration Fee			
Office Name				BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1			
Location				MUMBAI			
Year				2021-2022 One Time			
Payer Details				TAX ID / TAN (If Any)			
PAN No.(if Applicable)				AAEFL9742N			
Full Name				L K INFRACON LLP			
Flat/Block No.				FLAT NO.902, 9TH FLOOR, B- WING, UMIANG			
Premises/Building				HEIGHTS			
Account Head Details		Amount in Rs.		Road/Street			
0030045501 Stamp Duty		728200.00		D N NAGAR, BUILDING NO.8, ANDHERI WEST			
				Area/Locality			
				MUMBAI			
				Town/City/District			
				PIN			
				4 0 0 0 5 3			
				Remarks (If Any)			
				PAN2=AKGPB4880M-SecondPartyName=SACHIN RAMESH			
				BAWKAR-CA=14564000			
				Amount In			
				Seven Lakh Twenty Eight Thousand Two hundred Rupees			
				Words			
				s Only			
Total		7,28,200.00					
Payment Details				STATE BANK OF INDIA			
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD No.		Bank CIN		Ref. No.		10000502022032602018 3447993766528	
Name of Bank		Bank Date		RBI Date		26/03/2022-14:11:24 Not Verified with RBI	
Name of Branch		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 9820722190
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
अदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी अ करायच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

बदर - १
९९९०८ ३ ९२५

बदर - १७/
९३९०८ ९२५
२०२४



CHALLAN
MTR Form Number-6



GIRN MH005354672202223E		BARCODE		Date 22/07/2022-11:37:41	Form ID 25.2
Department Inspector General Of Registration			Payer Details		
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee		PAN No.(If Applicable)			
Office Name BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1		Full Name		SACHIN BAWKAR	
Location MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO B-902 UMANG HEIGHTS	
Year 2022-2023 One Time		Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	
0030063301 Registration Fee		30000.00		D N NAGAR BLD NO 8 VIBHAG NO 1 ANDHERI WEST	
				Area/Locality MUMBAI	
				Town/City/District	
				PIN 4 0 0 0 5 3	
		Remarks (If Any)			
		SecondPartyName=L K INFRACON LLP			
		Amount in Words Thirty Thousand Rupees Only			
Total		30,000.00		Words	
Payment Details IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	2757734994
Cheque/DD No.			Bank Date	22/07/2022	Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank Branch	IDBI BANK	
Name of Branch			Scroll No.		Not Verified with Scroll
Department ID :			Mobile No. : 7208542423		



बदर - १
99 ए ४६ ५ १२५
२०२२

This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.



22/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 1

दस्त क्रमांक : 11649/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	14564000
(3) बाजारभाद(भाडेपट्ट्याच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	13048392
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: सदनिका क्र 902,बी ब्लॉक, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: उमंग हाईटस,बिल्डींग नं 8, ब्लॉक नं: डी एन नगर,विभाग नं 1, रोड : अंधेरी पश्चिम,सुंबई 400053((C.T.S. Number : 195 /11(PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 61.52 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा सुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मै एल के ईश्राकॉन एल एल पी चे प्रागीदार केतन के यदा तर्फे मुखत्यार मन्तूर - शेख वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: सी/104, माळा नं: 1ला मजला , इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड , ब्लॉक नं: मालाड पूर्व, सुंबई, रोड नं: खांडवाला लेन, ऑफ वपत्तरी रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सचिन रमेश दावकर वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 803, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विठ्ठलदास को ऑप ही सोसा ली , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, सुंबई, रोड नं: वीरा देसाई रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AKGPB4880M 2): नाव:-रमेश रघुनाथ दावकर वय:-76; पत्ता:-प्लॉट नं: 603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विठ्ठलदास को ऑप ही सोसा ली , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, सुंबई, रोड नं: वीरा देसाई रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AABPB2152M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/07/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11649/2022
(12)बाजारभादाप्रमाणे सुद्रांक शुल्क	728200
(13)बाजारभादाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

सुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

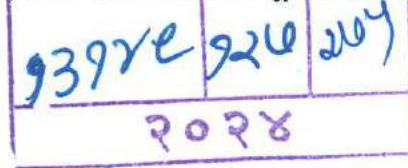
सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्सुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 22/07/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

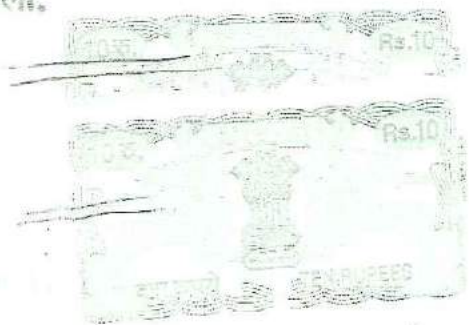
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



दस्तावेजत सुची II दिली.



Handwritten signature and text: सह. उपनगर जिल्हा, मुंबई उपनगर जिल्हा



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	LK INFRACON LLP	eChallan	10000502022032602016	MH015431922202122P	728200.00	SD	0002668593202223	22/07/2022
2		DHC		2207202204121	500	RF	2207202204121D	22/07/2022
3		DHC		2207202204002	2000	RF	2207202204002D	22/07/2022
4		eChallan		MH005354672202223E	30000	RF	0002668600202223	22/07/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

नंबर - १७/		
9398E	92L	264
२०२४		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015990527202122P	BARCODE		Date	31/03/2022-16:47:09	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1	PAN No.(If Applicable)	AAEFL9742N
Location	MUMBAI	Full Name	L K INFRACON LLP
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO. 1503, 15TH FLOOR, A-WING, UMANG
		Premises/Building	HEIGHTS

Account Head Details	Amount In Rs.		
0030045501 Stamp Duty	809200.00	Road/Street	D N NAGAR, BUILDING NO.8, ANDHERI WEST
		Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 5 3
		Remarks (if Any)	PAN2=ANPPK9784M-SecondPartyName=PARUL HEMANT KANSARA-CA=16042500
		Amount In	Eight Lakh Nine Thousand Five Hundred Rupees Only
Total	8,09,200.00	Words	



Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque/DD Details	बदर - १७/	Bank CIN	1600050232033107571
Cheque/DD No.	9398 920204	Reg No.	9811392310532
Name of Bank	२०२४	Bank Date / Pdr Date	31/03/2022 16:47:56
Name of Branch		Bank Branch	STATE BANK OF INDIA
		Scroll No., Date	1009235, 06/04/2022




Department ID : **Validity unknown**
 NOTE:- This challan must be registered in Sub Registrar office only for its registered document.
 Digitally signed by VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03 Date: 2022.07.25 11:23:27 IST Reason: GFAS Secure Document Location: India
 Mobile No. : 9820722190
बदर - १
99639 ₹ 920

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-322-11731	000270976120223	25/07/2022-11:20:44	IGR186	809200.00

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005426502202223E	BARCODE	Date		24/07/2022-12:59:12	Form ID
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Registration Fee	Type of Payment		TAX ID / TAN (If Any)			
	Ordinary Collections IGR		PAN No.(If Applicable)			
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1		Full Name	PARUL HEMANT KANSARA		
Location	MUMBAI		Flat/Block No.	FLAT NO 1503 A WING UMANG HEIGHTS		
Year	2022-2023 One Time		Premises/Building			
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	D N NAGAR VIBHAG NO 1 BILD NO 8 ANDHERI WEST			
0030063301 Amount of Tax	30000.00	Area/Locality	MUMBAI			
		Town/City/District				
		PIN	4 0 0 0 5 3			
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=L K INFRACON LLP-			
						
		Amount In	Thirty Thousand Rupees Only			
		Words				
Total	30,000.00					
Payment Details	IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	69103332022072410794		2758036112	
Cheque/DD No.	Bank Date	Ref. No.	24/07/2022 13:00:41		Not Verified with RBI	
Name of Bank	Bank Branch	Ref. No.	IDBI BANK			
Name of Branch	Stroll No. & Date	Ref. No.	Not Verified with Stroll			
Department ID :	2023		Mobile No. :		7208542423	
<p>NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. It is not valid for unregistered document.</p> <p>नोंट: हा चालान केवल दस्तावेज को पंजीयत करने के लिए उपयुक्त है। यह अनपंजीयत दस्तावेज के लिए वैध नहीं है।</p>						
<p style="text-align: center;">बदर - ३</p> <p style="text-align: center;">9903914</p>						
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount	
1	(IS)-322-11731	0002709768202223	25/07/2022-11:20:50	IGR186	30000.00	
Total Defacement Amount					30,000.00	

GRN : MH015990527202122P Amount : 8,09,200.00

Bank : STATE BANK OF INDIA

Date : 31/03/2022-16:47:09

Total Defacement Amount	8,09,200.00
-------------------------	-------------



बदर - १७/		
१३१४८	१३१	२७५
२०२४		



Validity unknown

Digitally signed by
 VIRTUAL TREASURY
 MUMBAI 03
 Date: 2022.07.25
 11:23:27 IST
 Reason: GHAS Secure
 Document
 Location: India

बदर - ५		
११४३१	६	१२५
२०२२		



27/07/2022

सूची क्र.2

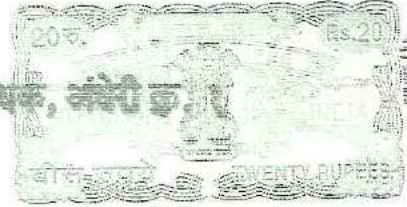
दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 1
दस्त क्रमांक : 11731/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	16042500
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या कबलितपट्ट्याकार आकारणी हेतूची पट्टेदार ते अभुत करावे)	16182826
(4) भू-मापन, पीटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्गन : सदनिका नं: सदनिका क 1503, ए विंग, माला नं: 15 वा मजला, इमारतीचे नाव: उमग हार्डवेअर, बिल्डिंग नं 8, ब्लॉक नं: डी एन नगर, विभाग नं 1, रोड : अंधेरी पश्चिम, मुंबई 400053 ((C.T.S. Number : 195 /11(PART) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.83 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी ठरपात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/तिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मॅ एल के इंफ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार केतन के गडा तर्फे मुखत्यार मनसूर - श्रेष्ठ वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं सी/104, माला नं: 1 वा मजला, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: मालाड पूर्व, मुंबई, रोड नं: खांडवाला लेन, ऑफ दपतरी रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- पारुल हेमंत केसरा वय:-62; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माला नं: -, इमारतीचे नाव: आदित्य अपार्टमेंट, डी एन नगर, ब्लॉक नं: आझाद नगर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: जे पी रोड, ऑर्गनाइज्ड वाडिया स्कूल, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ANPPK9784M 2): नाव:- रोहन हेमंत केसरा वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माला नं: -, इमारतीचे नाव: आदित्य अपार्टमेंट, डी एन नगर, ब्लॉक नं: आझाद नगर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: जे पी रोड, ऑर्गनाइज्ड वाडिया स्कूल, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AUQPK6887P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11731/2022
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	809200
(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) योग	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. 1

दस्तासोबत सूची II दिली.



[Signature]
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-1
दस्तासोबत सूची II दिली.

<http://10.10.246.39/MarathiReports/HTMLreports/HTMLReportSuchiKranankSUBREG> 7/27/2022

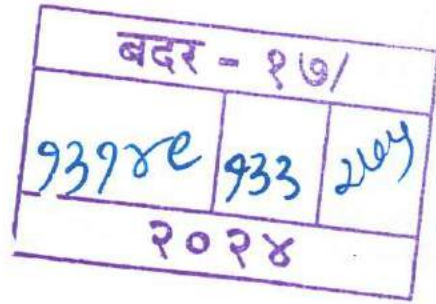
बंदर - १७/	
१३१४८	१३२२०५
२०२४	



Payment Details

sr.	Purchaser Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	L K INFRACON LLP	eChallan 10000502022033107571	MH015990527202122P	809200.00	SD	0002709761202223	25/07/2022
2		DHC	2407202200239	500	RF	2407202200239D	25/07/2022
3		DHC	2407202200234	2000	RF	2407202200234D	25/07/2022
4		eChallan	MH005426502202223E	30000	RF	0002709768202223	25/07/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015993484202122P	BARCODE	[Barcode]		Date	31/03/2022-16:59:23	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1			PAN No.(If Applicable)	AAEFL9742N			
Location	MUMBAI			Full Name	L K INFRACON LLP			
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO. 702, 7TH FLOOR, B-WING, UMANG HEIGHTS			
Account Head Details				Amount In Rs.				
0030045501 Stamp Duty				728000.00	Road/Street	D N NAGAR, BUILDING NO. 8, ANDHERI WEST		
					Area/Locality	MUMBAI		
					Town/City/District			
					PIN	4	0	0
					Remarks (If Any)	PAN2=ABMPU3386L-SecondPartyName=MADHAIYAN		
						UDAIYAR-CA=14564000		
					Amount In	Seven Lakh Twenty Eight Thousand Rupees Only		
Total				7,28,000.00	Words			
Payment Details				STATE BANK OF INDIA				
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
				Bank CIN	Ref. No.	10000502022033107823 7614474300712		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	31/03/2022-16:59:56 Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch				Scroll No. , Date Not Verified with Scroll				



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्ताचाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्ताचाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9820722190


बंदर - १
93980 938204
२०२२

बंदर - १७/
93980 938204
२०२४



CHALLAN
MTR Form Number-6



SPN	MH005639723292223E	BARCODE	[Barcode]		Date	28/07/2022-10:57:06	Form ID	
Department: Inspector General Of Registration					Payer Details			
Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)						
Type of Payment Ordinary Collections IGR		PAN No.(If Applicable)		ASMPU3386L				
Office Name BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1		Full Name		MADHAIYAN M UDAYIKAR				
Location MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO 702, B WING, 7TH FLOOR				
Year 2022-2023 One Time		Premises/Building						
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		UMANG HEIGHTS, D N NAGAR, BDLG NO 8		
003006330* Amount of Tax		30000.00		Area/Locality		ANDHERI WEST, MUMBAI		
				Town/City/District				
				PIN		4 0 0 0 5 3		
				Remarks (If Any)				
				PAN2=AAEFL9742N-SecondPartyName=L K INFRA CON L P-				
								
		Amount In		Thirty Thousand Rupees Only				
Total		30,000.00		Words				
Payment Details		IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332022072811804	2758663820			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	28/07/2022-10:58:13	Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK				
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll 2				

Department ID : [Blank]
 Note: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोंदणी के लिए केवल दस्तावेज निकाशक कार्यालय में ही दर्ज किया जा सकता है। नोंदणी के लिए अनियमित दस्तावेजों के लिए यह चालान वैध नहीं है।

बदर - १७/

9398	934	2024
------	-----	------

२०२४





28/07/2022

सूची क्र. 2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. अंधेरी 1

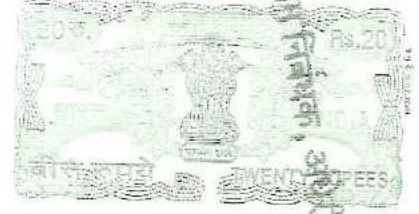
दस्त क्रमांक : 11975/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) नोंदवला	14584000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसूद करावे)	13048392
(4) भू-मापन, पोटोहिस्ता व परक्रमांक (असल्यास)	1) मालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सवनीका नं: सवनीका क्र 702, बी बिंग, माळा नं: 7 का मजला, इमारतीचे नाव: उमंग हाईटस, बिल्डींग नं 8, ब्लॉक नं: डी एन नगर, विभाग नं 1, रोड : अंधेरी पश्चिम, मुंबई 400053 (C.T.S. Number: 195/11(PART);)
(5) क्षेत्रफळ	1) 61.52 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मॅ एल के इन्फोकॉम एल एल पी चे भागीदार केतन के गडा तर्फे मुखत्यार मन्सूर - शेख वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: सी/104, माळा नं: 1 का मजला, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: मालाड पूर्व, मुंबई, रोड नं: खांडवाला लेन, ऑफ दस्तरी रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- माधवन एम उडैशार वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं: बी-416, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ट्रांसिट कॅम्प, अन्ना नगर, आर टी ओ कंपाउंड, कासम नगर, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: निबर स्टार बजार, आझाद नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ABMPU3386L 2): नाव:- शोभना - उडैशार वय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं: बी-416, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ट्रांसिट कॅम्प, अन्ना नगर, आर टी ओ कंपाउंड, कासम नगर, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: निबर स्टार बजार, आझाद नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ADTPU1886E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	11975/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	728500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



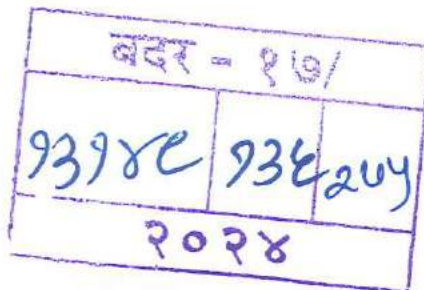
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्तासोबत सूची II दिली.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. 1
मुंबई उपनगर जिल्हा.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Mudrank	BM 839009	8000007	500	SD		
2	L K INFRACON LLP	eChallan	10000502022033107823	MH015993484202122P	728000.00	SD	0002811253202223	28/07/2022
3		DHC		2807202201145	500	RF	2807202201145D	28/07/2022
4		DHC		2807202201105	2000	RF	2807202201105D	28/07/2022
5		eChallan		MH005639723202223E	30000	RF	0002811264202223	28/07/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदर - १७/		
१३१४८	१३७	२७५
२०२४		





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH00623192220223P	BARCODE	Date		09/08/2022-19:03:38	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration			
Type of Payment				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AAEFL9742N	
Office Name				Full Name		L K INFRACON LLP	
BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1							
Location				Flat/Block No.		FLAT NO. 403, 4TH FLOOR, B-WING, UMANG	
MUMBAI				Premises/Building		HEIGHTS	
Year				2022-2023 One Time			
Account Head Details		Amount In Rs.					
003J045501 Stamp Duty		845100.00		Road/Street		D N NAGAR, BUILDING NO.8 ANDHERI WEST	
				Area/Locality		MUMBAI	
				Town/City/District			
				PIN		4 0 0 0 5 3	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=AGEPN3792L-SecondPartyName=BABULAL			
				NISAR-CA=14084400			
Total		8,45,100.00		Amount In Words		Eight Lakh, Forty Five Thousand One Hundred Rupees	
				Words		Only	
Payment Details				STATE BANK OF INDIA			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
						000602022080902236314960183725	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	



Department ID : Mobile No. : 9820722190
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयत नोंदणी करण्याच्या दस्तावेजा लागू आहे. नोंदणी न करण्याच्या दस्तावेजाती सदर चलन लागू नाही.

बदर - १

92800	2	524
2022		

Print Date 09-08-2022 17:06:46

बदर - १७/

9398L	93L	204
2022		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006237403202223E	BARCODE	Date		10/08/2022-09:36:46	Form ID
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR	TAX ID / TAN (If Any)				
		PAN No.(If Applicable)	AGEPN3792L			
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1	Full Name	BABULAL K NISAR			
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO 403, 4TH FLOOR			
Year	2022-2023 One Time	Premises/Building				
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	UMANG HEIGHTS, D N NAGAR, BLDG NO 8			
0030063301	Amount of Tax	30000.00	Area/Locality	ANDHERI WEST, MUMBAI		
			Town/City/District			
			PIN	4	0	0
				0	5	3
			Remarks (If Any)	PAN2=AAEFL9742N~SecondPartyName=L K INFRACON LLP~		
			Amount In	Thirty Thousand Rupees		
			Words	30,000.00		
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	691033320220601			
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	10/08/2022-09:36:46	Not Verified with RBI		
Name of Bank	Bank-Branch	IDBI BANK				
Name of Branch	Scroll No., Date	Not Verified with Scroll				



Department ID : Mobile No. : 9867333688
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
चलान केवल केवल दफ्तरी कार्यालय में ही प्रयुक्त किया जा सकता है। अन्य जगहों पर प्रयुक्त करने से अस्वीकार्य है।

Challan Defacement Details

बंदर - १

92800	3	924
-------	---	-----

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User ID	Defacement Amount
1	(IS)-322-12670	0003113209202223	10/08/2022-10:25:11	IGR186	30000.00
Total Defacement Amount					30,000.00

बंदर - १७/

93980	930	204
२०२४		



Print Date 10-08-2022 10:42:14



10/08/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 1

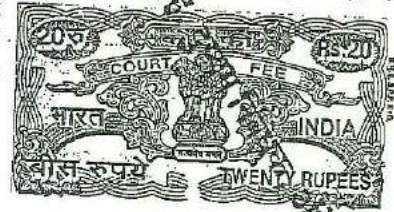
दस्त क्रमांक : 12670/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	13584400
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाढवितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	14054495
(4) भू-मापन, पोट्टिस्मा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं: 403 बी बिंग, माळा नं: 4, इमारतीचे नाव: उमंग हाईटस, विल्डींग नं 8, ब्लॉक नं: डी एन नगर, विभाग नं 1, रोड: अंधेरी पश्चिम, मुंबई 400053 ((C.T.S. Number : 195/11 Part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 59.50 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अनेक तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मॅ एल के इफ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार केतन के गडा तर्फे मुखत्यार मन्सूर एस शेख वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: सी /104, माळा नं: 1, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: मालाड पूर्व, मुंबई, रोड नं: खांडवाला लेन, ऑफ दफ्तरी रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- बाबूलाल खिमजी निसार वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: 561/14, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अभिनव म्हाद्री सीएचएस सी, ब्लॉक नं: डी एन नगर आझाद नगर अंधेरी प मुंबई, रोड नं: लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AGEPN3792L 2): नाव:- हंसाबेन बाबूलाल निसार वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं: 561/14, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अभिनव सद्वात्री सीएचएस सी, ब्लॉक नं: डी एन नगर आझाद नगर अंधेरी प मुंबई, रोड नं: न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ALBPN8339B 3): नाव:- जेमिन बाबूलाल निसार वय:-26; पत्ता:- प्लॉट नं: 51/14, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अभिनव म्हाद्री सीएचएस सी, ब्लॉक नं: डी एन नगर आझाद नगर अंधेरी प मुंबई, रोड नं: न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AWBPN8564H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	10/08/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/08/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व मुद्र	12670/2022
(12) बाजार भावाप्रमाण मुद्रांक शुल्क	845100
(13) बाजार भावाप्रमाण नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतावा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कार नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily


It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

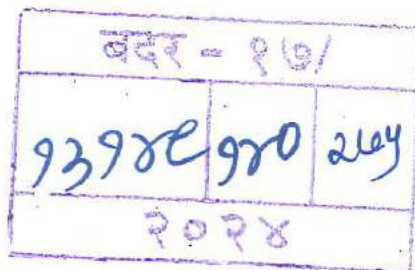
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 10/08/2022) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

दस्तासोबत सूची II दिली.




सह-दुय्यम निबंधक, अंधेरी प्र-२,
मुंबई उपनगर जिल्हा



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	L K INFRACON LLP	eChallan	10000502022080902223	MH006231922202223P	845100.00	SD	0003113692202223	10/08/2022
2		DHC		1008202200896	500	RF	1008202200896D	10/08/2022
3		DHC		1008202200859	2000	RF	1008202200859D	10/08/2022
4		eChallan		MH006237403202223E	30000	RF	0003113209202223	10/08/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदर - १७/		
१३१४९	१४१	२७५
२०२४		

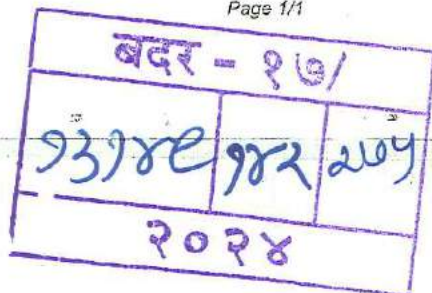


CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH004722194202324E	BARCODE	01 1102 01 11020231 000011010 0100 00000101 01 010 000	Date	05/07/2023-12:02:46	Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)		PAN No.(If Applicable)				
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1	Full Name	BHAVIKA CHIRAG VIKRAM					
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO 804, 8TH FLOOR, A WING					
Year	2023-2024 One Time	Premises/Building	UMANG HEIGHTS					
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street					
0030045501	Stamp Duty	1134000.00	ANDHERI WEST MUMBAI					
0030063301	Registration Fee	30000.00	Town/City/District					
			PIN					
			4 0 0 0 5 3					
			Remarks (If Any)					
			SecondPartyName=L K INFRACON LLP-					
			Amount In					
			Eleven Lakh Sixty Four Thousand Rupees Only					
			Words					
			११६३ २ ९०५					
Total		11,64,000.00	FOR USE IN RECEIVING BANK					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			2023				
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023070567025-CKX3455488				
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	05/07/2023-12:24:04		Not Verified with RBI		
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

Department ID : Mobile No. : 9322168268
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चालन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयत मोदणी कन्दावयाच्या दरखासाठी लागू आहे. मोदणी न कन्दावयाच्या दरखासाठी सदर चालन लागू नाही.





05/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 6

दस्त क्रमांक : 9263/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	16900000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	18787515
(4) भू-सापत,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 804, माळा नं: 8 वा मजला,ए विंग, इमारतीचे नाव: उमंग हाईट्स, ब्लॉक नं: डी एन नगर,विभाग नं 1,बिल्डींग नं 8, रोड : अंधेरी प,मुंबई - 400053, इतर माहिती: सदनिका क्षेत्रफळ 741 चौरस फूट रेरा कारपेट 815 चौ.मि विल्लवप((C.T.S. Number : 195/11(pi) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 75.75 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स एल के इफ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार केतन के गडा तर्फे मुखत्यार पांडुरंग एत परब वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं सी/104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन, ऑफ दफ्तरी रोड, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-भाविका चिराग विक्रम वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 602, बी-1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रीती बिल्डिंग, ब्लॉक नं: कांती नगर, रोड नं: अंधेरी पु मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400059 पॅन नं:- 2): नाव:-चिराग रमेश विक्रम वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 602, बी-1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रीती बिल्डिंग, ब्लॉक नं: कांती नगर, रोड नं: अंधेरी पु मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400059 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/07/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/07/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9263/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1134000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (I) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा

बदर - १७/		
9398e	703	2024
२०२४		



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	BHAVIKA CHIRAG VIKRAM	eChallan	00040572023070567025	MH004722194202324E	1134000.00	SD	0002415800202324	05/07/2023
2		DHC		0507202304441	2000	RF	0507202304441D	05/07/2023
3		DHC		0507202304519	100	RF	0507202304519D	05/07/2023
4	BHAVIKA CHIRAG VIKRAM	eChallan		MH004722194202324E	30000	RF	0002415800202324	05/07/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदर - १७/
93980 978 264
२०२४



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005277294202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	17/07/2023-10:34:13	Form ID	25.2								
Department Inspector General Of Registration				Payer Details												
Stamp Duty				TAX ID / TAN (if Any)												
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(if Applicable)												
Office Name BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1				Full Name		SHWETA SIDDHARTH NIKAM										
Location MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO 1602, 16TH FLOOR, B WING										
Year 2023-2024 One Time				Premises/Building												
Account Head Details			Amount In Rs.	Road/Street		UMANG HEIGHTS										
0030045501 Stamp Duty			1086000.00	Area/Locality		ANDHERI WEST MUMBAI										
0030063301 Registration Fee			30000.00	Town/City/District												
				PIN		4	0	0								
				PIN		0	5	3								
				Remarks (If Any)												
				SecondPartyName=L K INFRACON LLP~												
				<table border="1"> <tr> <td colspan="2">बदर - १६</td> </tr> <tr> <td>एलएल</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Amount in Eleven Lakh Sixteen Thousand Rupees Only</td> </tr> <tr> <td>Words</td> <td>2 904</td> </tr> </table>					बदर - १६		एलएल		Amount in Eleven Lakh Sixteen Thousand Rupees Only		Words	2 904
बदर - १६																
एलएल																
Amount in Eleven Lakh Sixteen Thousand Rupees Only																
Words	2 904															
Total			11,16,000.00													
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK												
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572023071768675	CKX4562020									
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	17/07/2023-10:24:35	Not Verified with RBI									
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA										
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll										

Department ID : Mobile No. : 9322168268
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

बदर - १७/
 9398 924 204
 २०२४





17/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.द.नि. अंधेरी 5

रज्जु क्रमांक : 9778/2023

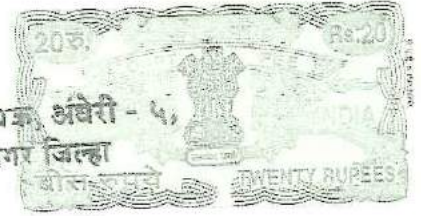
नोंदणी :

Regn:63m

मात्राचे नाव : अंधेरी

(1) स्थितस्थानाचा पत्ता	करारनामा
(2) मोजक्या	18100000
(3) बांधकामभाव (बांधकामदस्तावेज) बांधकामाच्या बाबत अंदाजात देणे की परदेशी व नसून वगैरे)	17582763.77
(4) अनुयायन, गारंटी देणे व वारक्यांचे (असल्यास)	1) गारंटीचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदरनामा नं: 1602, माळा नं: 16 वा मजला, वी विंग, इमारतीचे नाव: उमंग टाईटम, ब्लॉक नं: डी एन नगर, विभाग नं 1, बिल्डींग नं 8, रोड : अंधेरी प. मुंबई - 400053, इतर माहिती: गारंटीक अंदाज 662 चॅरिज फ्रंट रेन्स कॉम्प्लेक्स ((C.T.S. Number : 195/11(pt) ;))
(5) अंदाज	1) 67.67 चौ.मीटर
(6) आकाराची किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) अनुयायन करणे देणे-या/विहित ठेवणे-या अंदाजाचे नाव किंवा दिवाणी त्वायालवाचा ह्या पत्तासा किंवा अंदाज असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स एल के इंफ्राकॉन्स एल एन पी चे भागीदार केतन के गडा तर्फे मुख्यत्वाय पांडुरंग एम परब वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं सी/104, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: खांडवाला पेन, ऑफ दालनी रोड, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N
(8) अनुयायन करणे देणे-या पत्तावाचने व किंवा दिवाणी त्वायालवाचा ठरुसनामा किंवा अंदाज असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्वेता सिद्धार्थ निकम वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 30/802, माळा नं: ए विंग, इमारतीचे नाव: प्रगति को ऑफ ट्री सोसा लिमी, ब्लॉक नं: एम एच वी कॉलोनी, खेरनगर, रोड नं: बांद्रा पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AAWPN7533P 2): नाव:-निखील सिद्धार्थ निकम वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: 30/802, माळा नं: ए विंग, इमारतीचे नाव: प्रगति को ऑफ ट्री सोसा लिमी, ब्लॉक नं: एम एच वी कॉलोनी, खेरनगर, रोड नं: बांद्रा पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-ALUPN7089F 3): नाव:-कोमल रमेशमिश्र वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: 30/802, माळा नं: ए विंग, इमारतीचे नाव: प्रगति को ऑफ ट्री सोसा लिमी, ब्लॉक नं: एम एच वी कॉलोनी, खेरनगर, रोड नं: बांद्रा पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-BYOPR3711C
(9) अनुयायन करणे देण्याचा दिनांक	17/07/2023
(10) रज्जु नोंदणी घेण्याचा दिनांक	17/07/2023
(11) अनुयायन, रज्जु व पत्र	9778/2023
(12) बांधकामभाव (पत्ता) मुद्रांक शुल्क	1086000
(13) बांधकामभाव (पत्ता) नोंदणी शुल्क	30000
(14) अंदाज	

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - ५,
मुंबई उपनगर जिल्हा



मन्व्याकृत्यासाठी विनाशाल घेतलेला नपत्रीय:-

मुद्रांक शुल्क आकारनासा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



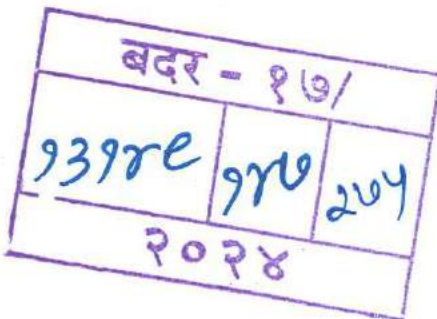
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - ५,
मुंबई उपनगर जिल्हा



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHWETA SIDDHARTH NIKAM	eChallan	00040572023071768675	MH005277294202324E	1086000.00	SD	0002723235202324	17/07/2023
2		DHC		1707202302882	2000	RF	1707202302882D	17/07/2023
3		DHC		1707202303163	100	RF	1707202303163D	17/07/2023
4	SHWETA SIDDHARTH NIKAM	eChallan		MH005277294202324E	30000	RF	0002723235202324	17/07/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH007917216202324E	BARCODE	01 1162 02 16202324E 011000000000000000000000000000000000			Date	11/09/2023-10:32:45	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details					
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)					
Office Name BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1				Full Name		ARVIND HARIBHAI RAVARIYA			
Location MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO 1403, 14TH FLOOR, A WING			
Year 2023-2024 One Time				Premises/Building					
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street		UMANG HEIGHTS		
0030045501 Stamp Duty			1155000.00		Area/Locality		ANDHERI WEST MUMBAI		
0030063301 Registration Fee			30000.00		Town/City/District				
					PIN		4 0 0 0 5 3		
					Remarks (If Any)				
					SecondPartyName=L K INFRACON LLP-				
					Amount In Words		Eleven Lakh Eighty Five Thousand Rupees Only		
Total			11,85,000.00		Words		११२३९ २ ९९९		
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		00040572023091185194 CKX9529289	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		11/09/2023-10:24:34 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

Mobile No. : 9322168268

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चालन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्तासाठी सदर चालन लागू नाही.

बदर - १७/
१३९२२ ९२६ २७५
२०२४



Print Date 11-09-2023 10:35:24



11/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 5

दस्त क्रमांक : 12331/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाना प्रकार	करारनामा
(2) नोंदवला	19250000
(3) बाजारभावाप्रमाणे पट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसूद करावे)	18939081.59
(4) भू-मापन, नोंदहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1403, माळा नं: 14 वा मजला, ए विंग, इमारतीचे नाव: उमंग हाईटस, ब्लॉक नं: डी एन नगर, विभाग नं 1, विल्डींग नं 8, रोड : अंधेरी प, मुंबई - 400053, इतर माहिती: सदनिका क्षेत्रफळ 713 चौरस फूट रेरा कारपेट ((C.T.S. Number : 195/11(pi) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.89 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) वस्तुऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नेसर्स एल के इंफ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार केतन के गडा तर्फे मुखत्यार पांडुरंग एस परब वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं सी/104, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन, ऑफ दपतरी रोड, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N
(8) वस्तुऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अरविंद हरीभाई रावरीया वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 7, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: हरीभाई मिखी चाळ, ब्लॉक नं: पी. एम रोड, रोड नं: सांताक्रुझ प मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400054 पॅन नं:-AKEPR5376A 2): नाव:-सविता अरविंद रावरीया वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 7, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: हरीभाई मिखी चाळ, ब्लॉक नं: पी. एम रोड, रोड नं: सांताक्रुझ प मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400054 पॅन नं:-BWAPP5030L
(9) वस्तुऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/09/2023
(10) वस्तु नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/09/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12331/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे सुद्रांक शुल्क	1155000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेंना	

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ५
मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

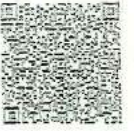
सुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



बदर - १७/		
9398	98	200
२०२४		

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ५
मुंबई उपनगर जिल्हा

CHALLAN
MTR Form Number-6



SRN	MH011506763202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	28/11/2023-09:50:48	Form ID	25.2						
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details										
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (if Any)										
				PAN No.(if Applicable)										
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1			Full Name	VISHESH RAKESH SHARMA									
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO 1303, 13TH FLOOR, B WING									
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO 1303, 13TH FLOOR, B WING									
Account Head Details			Amount in Rs.	Premises/Building										
0030045501	Stamp Duty		960000.00	Road/Street	UMANG HEIGHTS									
0090063301	Registration Fee		30000.00	Area/Locality	ANDHERI WEST MUMBAI									
				Town/City/District										
				PIN	4	0	0	0 6 3						
				Remarks (if Any)	SecondPartyName=L K INFRACON LLP-									
					<table border="1"> <tr> <td colspan="3">बदर - १६</td> </tr> <tr> <td>९५८९</td> <td>२</td> <td>९०५</td> </tr> </table>				बदर - १६			९५८९	२	९०५
बदर - १६														
९५८९	२	९०५												
Total			8,90,000.00	Amount in Words	Nine Lakh Ninety Thousand Rupees Only									
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK										
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572023112679878	CKY7729146							
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	28/11/2023-09:24:51	Not Verified with RBI							
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA									
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll									

Department ID :

Mobile No. : 9322168258

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

कादर चलन केवल दृष्टान निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्तावादी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावादी कादर चलन लागू नाही.

बदर - १७/		
९३९८९५०	२	२०५
२०२४		



Print Date 28-11-2023 09:51:58



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 5

28/11/2023

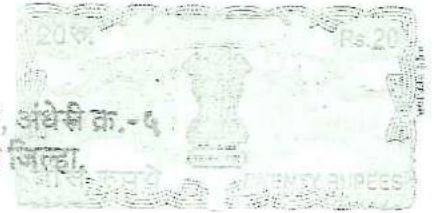
दस्त क्रमांक : 15891/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

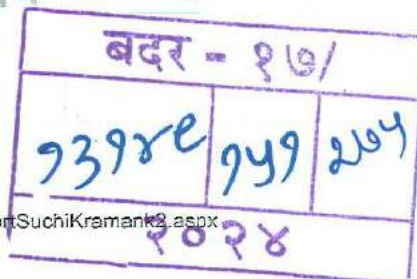
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) भोवदला	16000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसूद करावे)	15459944.5
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1303, माळा नं: 13 वा मजला,बी विंग, इमारतीचे नाव: उमंग हाईटस, ब्लॉक नं: डी एन नगर,विभाग नं 1,विल्डींग नं 8, रोड : अंधेरी प,मुंबई - 400053, इतर माहिती: सदनिका क्षेत्रफळ 582 चौरस फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 195/11(pt) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 59.50 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मैसर्स एल के इन्फोकॉन एल एल पी चे भागीदार केतन के गडा तर्फे मुखत्यार पांडुरंग एस परब वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं सी/104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन, ऑफ दफ्तरी रोड, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-विशेष राकेश शर्मा वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अधिकार भवन , ब्लॉक नं: ओल्ड नागरदास रोड , रोड नं: अंधेरी पु,मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-EAQPS6637R 2): नाव:-विदिशा सुनिल वारे वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अधिकार भवन, ब्लॉक नं: ओल्ड नागरदास रोड , रोड नं: अंधेरी पु,मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-ADNPW4650N 3): नाव:-संध्या राकेश शर्मा वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अधिकार भवन, ब्लॉक नं: ओल्ड नागरदास रोड , रोड नं: अंधेरी पु,मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-AAOPS6192H 4): नाव:-राकेश चंद्रनाथ शर्मा वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अधिकार भवन, ब्लॉक नं: ओल्ड नागरदास रोड , रोड नं: अंधेरी पु,मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-AAZPS4562N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/11/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/11/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15891/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	960000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-५
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

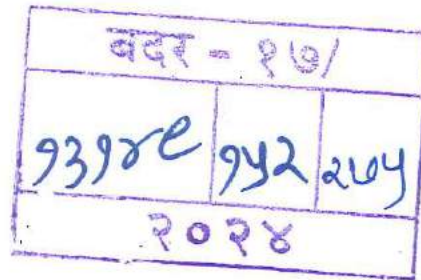
(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-५
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VISHESH RAKESH SHARMA	eChallan	00040572023112879878	MH011506763202324E	960000.00	SD	0006017704202324	28/11/2023
2		DHC		1123283701203	100	RF	1123283701203D	28/11/2023
3		DHC		1123281001158	2000	RF	1123281001158D	28/11/2023
4	VISHESH RAKESH SHARMA	eChallan		MH011506763202324E	30000	RF	0006017704202324	28/11/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011918982202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	05/12/2023-14:16:49	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Stamp Duty	Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1			Full Name	ARUNA SHANTILAL GALA			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO 703, 7TH FLOOR, B WING			
Year	2023-2024 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	UMANG HEIGHTS			
0030045501	Stamp Duty	907920.00		Area/Locality	ANDHERI WEST MUMBAI			
0030063301	Registration Fee	30000.00		Town/City/District				
				PIN	4	0	0	0
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=L K INFRACON LLP~			
				Amount In	Nine Lakh Thirty Seven Thousand Nine Hundred Twent			
				Words	y Rupees Only			
Total	9,37,920.00							
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572023120521338	CKY8288919	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	05/12/2023-14:24:17	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 9322168268
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सधर चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयान मोदणी कसब्याच्या दस्त्याखाली लागू आहे. मोदणी न कसब्याच्या दस्त्याखाली खदर घालन लागू नाही.

बदर - १६

१६२४२	२	१०५
२०२३		

बदर - १७/

१३१४८	१५३४०५
२०२४	





सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. अंधेरी 5

दस्त क्रमांक : 16262/2023

नोंदणी :

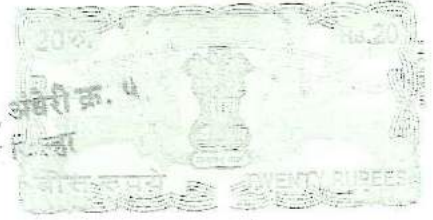
Regn:63m

05/12/2023

गावाचे नाव : अंधेरी

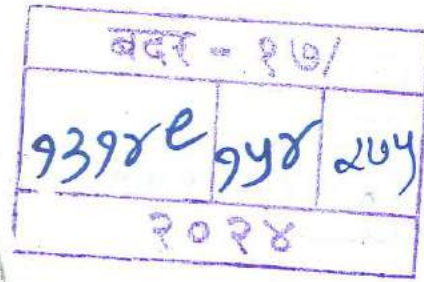
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)नोबदला	15132000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वास्तवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	14757190
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 703, साळा नं: 7 वा मजला,वी विंग, इमारतीचे नाव: उमंग हार्डटस, ब्लॉक नं: डी एन नगर,विभाग नं 1,बिल्डींग नं 8, रोड : अंधेरी प,मुंबई - 400053, इतर साहिती: सदनिका क्षेत्रफळ 582 चौरस फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 195/11(pt) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 59.50 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स एल के इंफ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार केतन के गडा तर्फे मुखत्यार पांडुरंग एत परब वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं सी/104, साळा नं: -, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: खांडवाला येन, ऑफ दफ्तरी रोड, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अरुणा शांतीलाल गाला वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. 3/ए, साळा नं: 46/जे, इमारतीचे नाव: कांगा बिल्डिंग, ब्लॉक नं: ऑगस्ट क्रांती मार्ग, रोड नं: गोवालिया टँक, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400036 पॅन नं:-AIWPG9576B 2): नाव:-शांतीलाल भचु गाला वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: रुम नं. 3/ए, साळा नं: 46/जे, इमारतीचे नाव: कांगा बिल्डिंग, ब्लॉक नं: ऑगस्ट क्रांती मार्ग, रोड नं: गोवालिया टँक, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400036 पॅन नं:-ACXPG6115H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/12/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/12/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	16262/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	907920
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ५
मुंबई उपनगर जिल्हा



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ५
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ARUNA SHANTILAL GALA	eChallan	00040572023120521338	MH011918982202324E	907920.00	SD	0006247248202324	05/12/2023
2		DHC		1223052009075	100	RF	1223052009075D	05/12/2023
3		DHC		1223052109010	2000	RF	1223052109010D	05/12/2023
4	ARUNA SHANTILAL GALA	eChallan		MH011918982202324E	30000	RF	0006247248202324	05/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदर - १७/		
१३१४६	१५५	२०२४
२०२४		





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH012020824202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	07/12/2023-11:31:09	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1				
Location				MUMBAI				
Year				2023-2024 One Time				
Account Head Details				Amount In Rs.				
0030045501 Stamp Duty				1090890.00				
0030063301 Registration Fee				30000.00				
Total				11,20,890.00				
Payment Details				STATE BANK OF INDIA				
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.				[Blank]				
Name of Bank				STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch				[Blank]				
Remarks (If Any)				SecondPartyName=L K INFRACON LLP~				
Amount In				Eleven Lakh Twenty Thousand Eight Hundred Ninety R				
Words				११,२०,८९० २ ९०५				
Bank CIN				00040572023120787695				
Ref. No.				[Blank]				
Bank Date				07/12/2023-11:24:32				
RBI Date				Not Verified with RBI				
Bank-Branch				STATE BANK OF INDIA				
Scroll No. , Date				Not Verified with Scroll				

बदर - १६

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobils No. : 9322168268

सदर चालन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायलाय्या दस्ताचाठी लागू आहे. नोंदणी न करायलाय्या दस्ताचाठी सदर चलन लागू नाही.

बदर - १७/

9398 948 204

२०२४





07/12/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 5

वस्त क्रमांक : 16310/2023

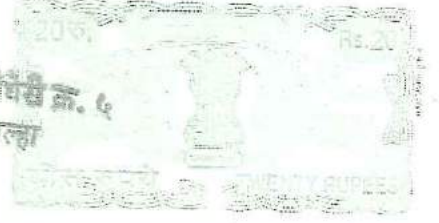
नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	18181500
(3) बाजारभाव (माडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	18078177.8
(4) नू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 503, माळा नं: 5 वा मजला, ए विंग, इमारतीचे नाव: उज्वल हाईट्स, ब्लॉक नं: डी एन नगर, विभाग नं 1, विल्डींग नं 8, रोड : अंधेरी प, मुंबई - 400053, इतर माहिती: सदनिका क्षेत्रफळ 713 चौरस फूट रेरा कारपेट ((C.T.S. Number : 195/11(p4) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.89 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/सिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- नैसर्गिक एल के इंफ्राफ्रॉन एल एल पी चे भागीदार केतन के गडा तर्फे मुखत्यार पांडुरंग एस परब बय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं सी/104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन, ऑफ दपत्तरी रोड, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सुचन कलियान कोनार बय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: 848, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शितलादेवी सीएचएल ली, ब्लॉक नं: लिंक रोड आझाद नगर, रोड नं: अंधेरी प, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AMZPK6666P 2): नाव:- राणी सुचन कोनार बय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं: 848, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शितलादेवी सीएचएल ली, ब्लॉक नं: लिंक रोड आझाद नगर, रोड नं: अंधेरी प, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-EDCPK0189K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/12/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/12/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	16310/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1090890
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. 6
मुंबई उपनगर, जिल्हा



सुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. 6
मुंबई उपनगर जिल्हा

बदर - १७/		
१३१४८	१५५	२०२४
२०२४		



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MURUGAN KALIYAN KONAR	eChallan	00040572023120787695	MH012020824202324E	1090890.00	SD	0006304858202324	07/12/2023
2		DHC		1223073306602	100	RF	1223073306602D	07/12/2023
3		DHC		1223075303919	2000	RF	1223075303919D	07/12/2023
4	MURUGAN KALIYAN KONAR	eChallan		MH012020824202324E	30000	RF	0006304858202324	07/12/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदर - १७/
९३९४९ ९५६२०५
२०२४

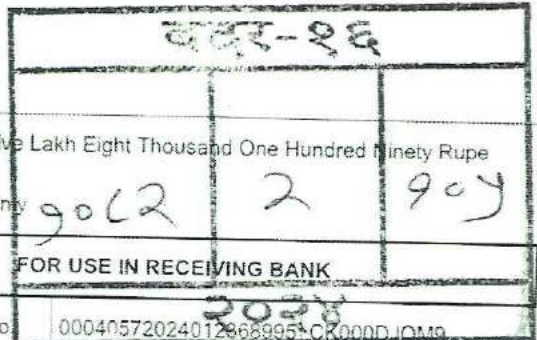




CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH014371109202324E	BARCODE			Date	23/01/2024-11:58:59	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1			Full Name	DEEPAKKUMAR BHIMSHI SHAH			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO 904, 9TH FLOOR, A WING			
Year	2023-2024 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount in Rs.	Road/Street					
0030045501	Stamp Duty	1178190.00	UMANG HEIGHTS					
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality					
			ANDHERI WEST MUMBAI					
			Town/City/District					
			PIN					
			4 0 0 0 5 3					
			Remarks (If Any)					
			SecondPartyName=L K INFRACON LLP-					
Total		12,08,190.00	Amount In Words	Twelve Lakh Eight Thousand One Hundred Ninety Rupees Only				
Payment Details			STATE BANK OF INDIA					
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	00040572024012868995-CK000D/OM9			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	23/01/2024-12:24:00	Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch		Scroll No. . Date	Not Verified with Scroll					



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालान केवल दृश्य निवाहक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दरजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तऐवजादी सदर चालान लागू नाही.
Mobile No. : 9322168268

बदर = १७/
१३१२८९५९२७५
२०२४



Print Date 23-01-2024 12:00:00



24/01/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 5

दस्त क्रमांक : 1082/2024

नोंदणी :

Regn 63m

गावचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	19636500
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	18787515
(4) नू-नापत,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) फालिकेचे नाव:मुंबई मंगला इडर वर्णन :सदतिका नं: 304, भाळा नं: 9 वा मजला,ए विंग, इमारतीचे नाव: उन्नंग हाईटस, ब्लॉक नं: डी एम नगर,विंग नं 1,बिल्डींग नं 3, रोड : अंधेरी पु मुंबई - 400053, इतर माहिती: सदनिका क्षेत्रकड 741 थीरस फूट रीज कारपेट((C.T.S. Number : 195/11(pt) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 75.75 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नेसर्ल एल के प्रोपर्टीज एल एल पी चे भागीदार केहन के गडा तर्फे मुखत्यार पांडुरंग एल परब वय:-43; पत्ता -प्लॉट नं: अफिस नं:सी/104, भाळा नं:-, इमारतीचे नाव: खांडवाला आकड, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन, ऑफ दफ्तरी रोड, रोड नं: सामाज पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिपककुमार शिवाजी शाह वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 52, भाळा नं:-, इमारतीचे नाव: वेहधारा को-ओप-हो-सो-सी, ब्लॉक नं: सहार रोड कालडोंगरी, रोड नं: अंधेरी पु मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-AHMPS3162N 2): नाव:-अंजना दिपककुमार शाह वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 52 भाळा नं:-, इमारतीचे नाव: वेहधारा को-ओप-हो-सो-सी, ब्लॉक नं: सहार रोड कालडोंगरी, रोड नं: अंधेरी पु मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400069 पॅन नं:-ANUPS3328L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/01/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/01/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1082/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1178190
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुद्रम व्यवहारासाठी नागरिकांचे सहमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहम्मद मुंबई महानगरपालिकेक पाठविणेन आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कायसयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

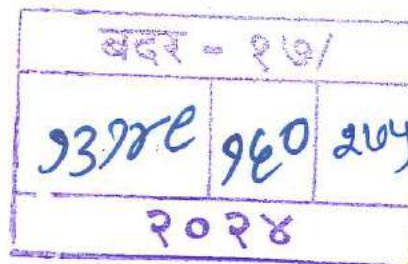
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 23/01/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. 5
मुंबई उपनगर जिल्हा



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DEEPAKKUMAR BHIMSHI SHAH	eChallan	00040572024012368995	MH014371109202324E	1178190.00	SD	0007581247202324	23/01/2024
2		DHC		0124233005023	100	RF	0124233005023D	23/01/2024
3		DHC		0124230104918	2000	RF	0124230104918D	23/01/2024
4	DEEPAKKUMAR BHIMSHI SHAH	eChallan		MH014371109202324E	30000	RF	0007581247202324	23/01/2024

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charge]

बदल - १७/		
9398e	989	204
२०२४		





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015524257202324E	BARCODE			Date	13/02/2024-12:00:50	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1				
Location				MUMBAI				
Year				2023-2024 One Time				
Account Head Details				Amount In Rs.				
0030045501 Stamp Duty				860600.00				
0030063301 Registration Fee				30000.00				
Total				8,90,600.00				
Payment Details				STATE BANK OF INDIA				
Cheque-DD Details				Bank CIN Ref. No. 00045572024021387825 CR000NLM03				
Chequer/DD No.				Bank Date RBI Date 13/02/2024-12:24:02 Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch				Scroll No. , Date Not Verified with Scroll				
Remarks (If Any)				SecondPartyName=L K INFRACON LLP-				
Amount In				Eight Lakh Ninety Thousand Six Hundred Rupees Only				
Words				२२९ २ १०५				

बदर - १७/

२२९	२	१०५
-----	---	-----

FOR USE IN RECEIVING BANK

२०२४

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for other offices. Mobile No. : 9322168268
सदर चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालय नोंदणी कार्यालयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी कार्यालयाच्या इतर कार्यालयांसाठी सदर चालन लागू नाही.

बदर - १७/

९३१४९	१६२२०५
२०२४	





13/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 5

दस्त क्रमांक : 2291/2024

नोंदणी :

Regn.63m

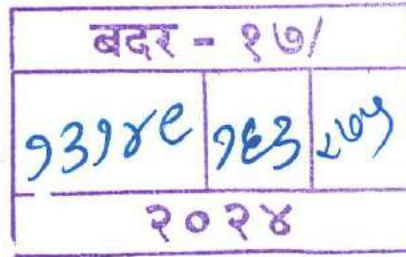
गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	17212000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	16783513.4
(4) मू-सापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 502, माळा नं: 5 वा मजला,बी विंग, इमारतीचे नाव: उमंग हाईट्स, ब्लॉक नं: डी एन नगर,विभाग नं 1,विल्डींग नं 8, रोड : अंधेरी प,मुंबई - 400053, इतर माहिती: सदनिका क्षेत्रफळ 662 चौरस फूट रेरा कारपेट महसूल व वनविभाग मंत्रालय,यांचे आदेश क्र. मुद्रांक - 2021/अ. नौ. सं. क्र. 12/ प्र. क्र. 107 / 4 .1(घोरण)दि. 31/03/2021 अन्वये सदर दस्तामध्ये महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्कामध्ये 1 टक्क्याने सवलत घेण्यात आलेली आहे.((C.T.S. Number : 195/11(pt) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 67.67 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स एल के इंफ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार केतन के गडा तर्फे मुखत्यार पांडुरंग एस परब वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं सी/104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन, ऑफ दफ्तरी रोड, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शोभना मधुसुदन थॉफ वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 06 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गिरी राज बिल्डिंग प्रेसिडेंसी सोसायटी , ब्लॉक नं: एन एस रोड नं. 8 , रोड नं: विलेपार्ले प मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AALPS8645Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/02/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2291/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	860600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्योक्तनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-५
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHOBHNA MADHUSUDAN SHROFF	eChallan	00040572024021387825	MH015524257202324E	860600.00	SD	0008197493202324	13/02/2024
2		DHC		0224133707000	100	RF	0224133707000D	13/02/2024
3		DHC		0224136806644	2000	RF	0224136806644D	13/02/2024
4	SHOBHNA MADHUSUDAN SHROFF	eChallan		MH015524257202324E	30000	RF	0008197493202324	13/02/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदर - १७/
१३१४९ १६४२०५
२०२४





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015525941202324E	BARCODE			Date	13/02/2024-12:12:05	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty	Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1			Full Name	SHOBHNA MADHUSUDAN SHROFF			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO 503, 5TH FLOOR, WING B			
Year	2023-2024 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	UMANG HEIGHTS			
0030045501	Stamp Duty	756600.00		Area/Locality	ANDHERI WEST MUMBAI			
0030063301	Registration Fee	30000.00		Town/City/District				
				PIN	4	0	0	0
				PIN			5	3
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=L K INFRACON LLP-			
				Amount in Words	Seven Lakh Eighty Six Thousand Six Hundred Rupees			
Total			7,86,600.00	Words	220000 2 904			
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572024021388973	CK000NLTx7			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	13/02/2024-12:24:13	Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for registered document.
सदर चलान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्तावजा लागू आहे. नोंदणी न करता दुर्यम निबंधक कार्यालयात सदर चलान लागू नाही.

बदर - १७/
93780 944 204
२०२४





13/02/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि. अंधेरी 5

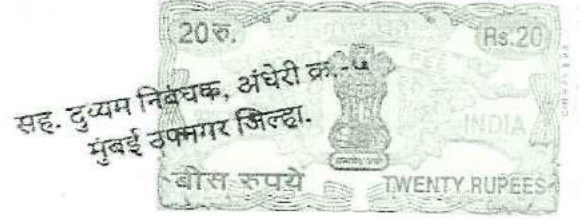
दस्त क्रमांक : 2296/2024

नोंदणी :

Regn:63m

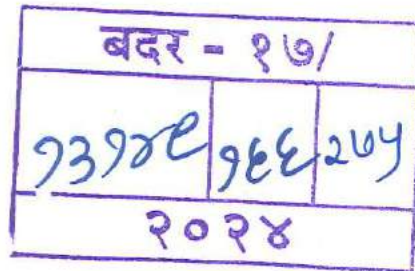
गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	15132000
(3) बाजारमाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	14757190
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 503, माळा नं: 5 वा मजला,बी विंग, इमारतीचे नाव: उमंग हाईटस, ब्लॉक नं: डी एन नगर,विभाग नं 1,बिल्डींग नं 8, रोड : अंधेरी प,मुंबई - 400053, इतर माहिती: सदनिका क्षेत्रफळ 582 चौरस फूट रेरा कारपेट..... महसुल व वनविभाग मंत्रालय,यांचे आदेश क्र. मुद्रांक - 2021/अ. नौ. सं. क्र. 12/ प्र. क्र. 107 / 4 ,1(घोरण)दि. 31/03/2021 अन्वये सदर दस्तामध्ये महिला खरेदीदार असल्याने मुद्रांक शुल्कामध्ये 1 टक्क्याने सवलत घेण्यात आलेली आहे.((C.T.S. Number : 195/11(pt) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 59.50 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/निहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स एल के इंफ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार केतन के गडा तर्फे मुखत्यार पांडुरंग एस परब वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं सी/104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन, ऑफ दफ्तरी रोड, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शोभना मधुसुदन श्राफ वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 06, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गिरीराज बिल्डिंग प्रेसिडेंसी सोसायटी, ब्लॉक नं: एन एस रोड नं. 8, रोड नं: विलेपार्ले प मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-AALPS8645Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	13/02/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/02/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2296/2024
(12)बाजारमावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	756600
(13)बाजारमावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)गैरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-५
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHOBHNA MADHUSUDAN SHROFF	eChallan	00040572024021388973	MH015525941202324E	756600.00	SD	0008198794202324	13/02/2024
2		DHC		0224134407298	100	RF	0224134407298D	13/02/2024
3		DHC		0224131007210	2000	RF	0224131007210D	13/02/2024
4	SHOBHNA MADHUSUDAN SHROFF	eChallan		MH015525941202324E	30000	RF	0008198794202324	13/02/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदर - १७/		
१३१४८	१६७	२७५
२०२४		





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH018291249202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	28/03/2024-12:06:05	Form ID	25.2		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
				PAN No.(If Applicable)						
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1			Full Name	RAMESH NARSHI VAVIYA					
Location	MUMBAI									
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO 1301, 13TH FLOOR, B WING					
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building						
0030045501	Stamp Duty	1692000.00		Road/Street	UMANG HEIGHTS					
0030063301	Registration Fee	30000.00		Area/Locality	ANDHERI WEST MUMBAI					
				Town/City/District						
				PIN	4	0	0	0	5	3
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=L K INFRACON LLP-					
Total		17,22,000.00		Amount In Words	Seventeen Lakh Twenty Two Thousand Rupees Only					
				Words	1722 2 990					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK						
				2028						
				Bank CIN	Ref. No. 00040572024002863042 CK00AIVMD7					
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	28/03/2024-12:24:06	Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

Department ID :

NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9322168268

सदर चालन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजां लागू आहे. नोंदणी न करावयाची सदर चालन लागू नाही.

बदर - १७/		
93988	966	204
२०२४		





28/03/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 5

दस्त क्रमांक : 4941/2024

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

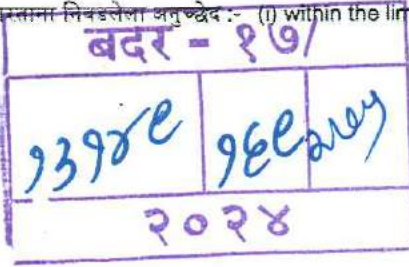
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	28200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	27729164.32
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1301 वी ब्रिग, माळा नं: 13 वा मजला, इमारतीचे नाव: उमंग हार्डिस, ब्लॉक नं: डी एन नगर, विभाग नं 1, बिल्डींग नं 8, रोड : अंधेरी प, मुंबई - 400053, इतर माहिती: सदनिका क्षेत्रफळ 1044 चौरस फूट रेरा कारपेट.....((C.T.S. Number : 195/11(pt) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 106.72 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स एल के इंफ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार केतन के गडा तर्फे मुखत्यार पांडुरंग एस परब वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं सी/104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन, ऑफ दफ्तरी रोड, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- रमेश नरशी बाविया वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं: 1/901, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मधुरिमा बिल्डिंग, ब्लॉक नं: जे पी रोड, डी एन नगर, रोड नं: अंधेरी प, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AGIPV0631N 2): नाव:- ज्योती रमेश बाविया वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं: 1/901, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मधुरिमा बिल्डिंग, ब्लॉक नं: जे पी रोड, डी एन नगर, रोड नं: अंधेरी प, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AJAPV0341C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/03/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/03/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4941/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1692000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शैरा	



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-५
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनास निवडलेला अनुच्छेद:- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-५
मुंबई उपनगर जिल्हा.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAMESH NARSHI VAVIYA	eChallan	00040572024032863342	MH018291249202324E	1692000.00	SD	0009591715202324	28/03/2024
2		DHC		0324289109926	200	RF	0324289109926D	28/03/2024
3		DHC		0324289308014	2000	RF	0324289308014D	28/03/2024
4	RAMESH NARSHI VAVIYA	eChallan		MH018291249202324E	30000	RF	0009591715202324	28/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदर - १७/
१३१४९९०२५५
२०२४





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH018454899202324E	BARCODE			Date	29/03/2024-18:24:58	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Stamp Duty	Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1			Full Name	CHINMAY DEEPAK SANAS			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO 1603, 16TH FLOOR, B WING			
Year	2023-2024 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	UMANG HEIGHTS			
0030045501	Stamp Duty	942900.00		Area/Locality	ANDHERI WEST MUMBAI			
0030063301	Registration Fee	30000.00		Town/City/District				
				PIN	4	0	0	0
				PIN			5	3
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=L K INFRACON LLP-			
				Amount In	Nine Lakh Seventy Two Thousand Nine Hundred Rupees			
				Words	Only 2 990			
Total	9,72,900.00			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Payment Details STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	66040572024032988950		CK00A/MMF5
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	29/03/2024-18:24:26		Not Verified with RBI
Cheque/DD No.				Bank-Branch STATE BANK OF INDIA				
Name of Bank				Scroll No. . Date Not Verified with Scroll				
Name of Branch								

बदर - १६

4909

Department ID:

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. 9322168268

सदर चालन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयाने नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चालन लागू नाही.

बदर - १७/

93988 509 2024

२०२४



Print Date 29-03-2024 06:26:46



30/03/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 5

दस्त क्रमांक : 5101/2024

नोंदणी :

Regn:63m

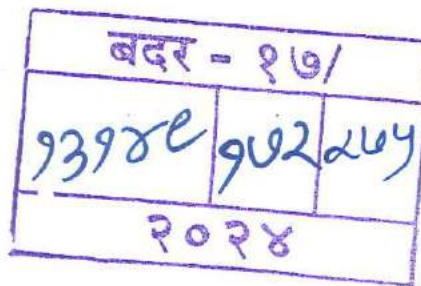
गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	15714000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	15459944.5
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1603 वी विंग, माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: उमंग हार्टन, ब्लॉक नं: डी एन नगर,विभाग नं 1,बिल्डींग नं 8, रोड : अंधेरी प.मुंबई - 400053, इतर माहिती: सदनिका क्षेत्रफळ 582 चौरस फूट रेरा कारपेट.....((C.T.S. Number : 195/11(pt) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 59.50 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नेसर्स एल के इन्फोकॉन एल एल पी चे भागीदार केतन के गडा तर्फे मुखत्यार पांडुरंग एस परब वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं सी/104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन, ऑफ दफ्तरी रोड, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-चिन्मय दिपक सणस वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: स्ट्याफ कॉर्टर्स , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हंसराज मोरारजी पब्लिक स्कूल , ब्लॉक नं: डी एन नगर , रोड नं: अंधेरी पश्चिम,मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-GHTPS9641K 2): नाव:-दक्षता चिन्मय सणस वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: स्ट्याफ कॉर्टर्स , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हंसराज मोरारजी पब्लिक स्कूल , ब्लॉक नं: डी एन नगर , रोड नं: अंधेरी पश्चिम,मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-GLQPS1521F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	30/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5101/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	942900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतात निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ५
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	CHINMAY DEEPAK SANAS	eChallan	00040572024032988950	MH018454899202324E	942900.00	SD	0009670275202324	30/03/2024
2		DHC		0324306506952	200	RF	0324306506952D	30/03/2024
3		DHC		0324293816617	2000	RF	0324293816617D	30/03/2024
4	CHINMAY DEEPAK SANAS	eChallan		MH018454899202324E	30000	RF	0009670275202324	30/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदर - १७/		
९३१४९	१७३	२७५
२०२४		





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH000691603202425E	BARCODE	[Barcode]		Date	16/04/2024-11:22:47	Form ID	25.2									
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details													
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)													
				PAN No.(If Applicable)													
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1			Full Name	AMAN ASHOK KHUPSARE												
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO 601, 6TH FLOOR, B WING												
Year	2024-2025 One Time			Premises/Building													
Account Head Details	Amount In Rs.		Road/Street	UMANG HEIGHTS													
0030046501 Stamp Duty	1644000.00		Area/Locality	ANDHERI WEST MUMBAI													
0030063301 Registration Fee	30000.00		Town/City/District														
			PIN	4 0 0 0 5 3													
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=L K INFRACON LLP-													
			Amount In	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">बदर - १६</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4058</td> <td style="text-align: center;">3</td> <td style="text-align: center;">990</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Sixteen Lakh Seventy Four Thousand Rupees Only</td> </tr> </table>					बदर - १६			4058	3	990	Sixteen Lakh Seventy Four Thousand Rupees Only		
बदर - १६																	
4058	3	990															
Sixteen Lakh Seventy Four Thousand Rupees Only																	
Total	16,74,000.00		Words														
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK													
Cheque/DD No	बदर - १७/		Bank CIN	00040572024041680284		CK00ARCXG9											
Name of Bank	9398 968 204		Bank Date	16/04/2024-11:24:24		Not Verified with RBI											
Name of Branch	२०२४		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA													
			Scroll No.	Date		Not Verified with Scroll											

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar Office only. Not valid for other document.

सदर चालन केवल दुरयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्तऐवजाची लागू आहे. इतर दस्तऐवजासाठी सदर चालन लागू नाही.





16/04/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. अंधेरी 5

दस्त क्रमांक : 5954/2024

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	27400000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	26468694.4
(4) भू-मापन,पोटाहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 601 बी विंग, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: उमंग हाईटस, ब्लॉक नं: डी एन नगर,विभाग नं 1,विल्डींग नं 8, रोड : अंधेरी प,मुंबई - 400053, इतर माहिती: सदनिका क्षेत्रफळ 1044 चौरस फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 195/11(pt) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 106.72 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स एल के इंफ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार केतन के गडा तर्फे मुखत्यार पांडुरंग एस परब वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं सी/104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन, ऑफ बफ्तरी रोड, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-अमन अशोक खुपसरे वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 17/बी, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: संगम को ऑप हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: जुहू वसोवा लिंक रोड , रोड नं: अंधेरी प, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AGMPK6160B 2): नाव:-संपदा अमन खुपसरे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 17/बी, माळा नं: 5 वा मजला, इमारतीचे नाव: संगम को ऑप हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: जुहू वसोवा लिंक रोड, रोड नं: अंधेरी प, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ALGPK8780J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/04/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/04/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5954/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1644000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

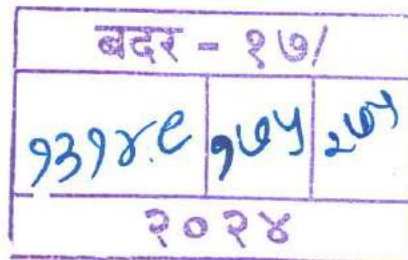


मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



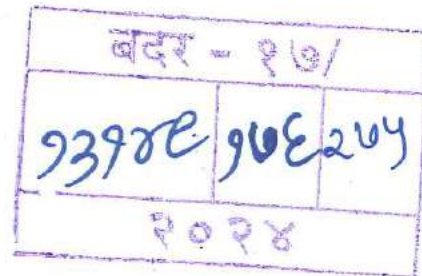
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. - ५
मुंबई उपनगर जिल्हा.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	AMAN ASHOK KHUPSARE	eChallan	00040572024041680284	MH000691603202425E	1644000.00	SD	0000387904202425	16/04/2024
2		DHC		0424163804814	200	RF	0424163804814D	16/04/2024
3		DHC		0424160604547	2000	RF	0424160604547D	16/04/2024
4	AMAN ASHOK KHUPSARE	eChallan		MH000691603202425E	30000	RF	0000387904202425	16/04/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001015965202425E	BARCODE			Date	23/04/2024-12:03:51	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1				Full Name		AKHILESHKUMAR SITARAMPRASAD SINGH		
Location MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO 1003, 10TH FLOOR, A WING		
Year 2024-2025 One Time				Premises/Building				
Account Head Details			Amount In Rs.		PIN			4 0 0 0 5 3
0030045501 Stamp Duty			1112300.00		Road/Street		UMANG HEIGHTS	
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality		ANDHERI WEST MUMBAI	
				Town/City/District				
				Remarks (If Any)		SecondPartyName=L K INFRACON LLP-		
				Amount In		Eleven Lakh Forty Two Thousand Three Hundred Rupee		
Total				11,42,300.00		Words		Only १३२९ २ ९९०
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		00040572024042350088 CK00AUWWT5
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		23/04/2024-12:24:04 Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. . Date		Not Verified with Scroll		

बदर - १६

FOR USE IN RECEIVING BANK

२०२४

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
बदर चलान केवल दूरस्थ निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावादी लागू आहे. नोंदणी न करावयाची. चलान लागू नाही.

Mobile No. : 9322168268

बदर - १७/

१३२९००२९९

२०२४



Print Date 23-04-2024 12:04:47



23/04/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 5

दस्त क्रमांक : 6321/2024

नोंदणी :

Regn:63m

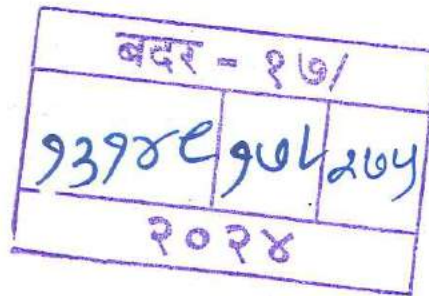
गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	18538000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	18078177.8
(4) भू-मापन, पोट्टिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1003 ए विंग, माळा नं: 10 वा मजला, इमारतीचे नाव: उमंग हार्टस, ब्लॉक नं: डी एन नगर, विभाग नं 1, विन्डींग नं 8, रोड : अंधेरी प, मुंबई - 400053, इतर माहिती: सदनिका क्षेत्रफळ 713 चौरस फूट रेरा कारपेट..... ((C.T.S. Number : 195/11(pt) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.89 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स एल के इंफ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार केतन के गडा तर्फे मुखत्यार पांडुरंग एस परब वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं सी/104, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन, ऑफ दस्तरो रोड, रोड नं: मालाह पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अखिलेशकुमार सीतारामप्रसाद सिंग वय:-58; पत्ता:- प्लॉट नं: 320 3/7, माळा नं: ई55, इमारतीचे नाव: सेवानंद चाळ, ब्लॉक नं: आकुली रोड, रोड नं: कांदिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400101 पॅन नं:-ALDPS3815M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/04/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/04/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6321/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1112300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) वेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-५
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	AKHILESHKUMAR SITARAMPRASAD SINGH	eChallan	00040572024042350088	MH001015965202425E	1112300.00	SD	0000579778202425	23/04/2024
2		DHC		0424233505357	2000	RF	0424233505357D	23/04/2024
3		DHC		0424238305430	200	RF	0424238305430D	23/04/2024
4	AKHILESHKUMAR SITARAMPRASAD SINGH	eChallan		MH001015965202425E	30000	RF	0000579778202425	23/04/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदर - १७/		
१३१४८	१०८	२०२४
२०२४		





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001148640202425E	BARCODE			Date	25/04/2024-13:04:14	Form ID	25.2	
Department				Inspector General Of Registration					
Type of Payment				Payer Details					
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)					
Registration Fee				PAN No.(If Applicable)					
Office Name				BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1		Full Name		MEENA NITIN SHAH	
Location				MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO. 704, 7TH FLOOR, A WING	
Year				2024-2025 One Time		Premises/Building		UMANG HEIGHTS	
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street		UMANG HEIGHTS		
0030045501 Stamp Duty			1156000.00		Area/Locality		ANDHERI WEST MUMBAI		
0030063301 Registration Fee			30000.00		Town/City/District		ANDHERI WEST MUMBAI		
				PIN		4		0 0 0 5 3	
				Remarks (If Any)		SecondPartyName=L K INFRACON LLP-			
				Amount In		Eleven Lakh Eighty Six Thousand Rupees Only			
Total				11.86,000.00		Words		१५०८ २ ९९०	
Payment Details				STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		0004067202443559353 CK00AVYBD7	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		25/04/2024-13:24:05 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

Mobile No. : 9322168268

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजांसाठी लागू आहे. नोंदणी व दस्तावेजाच्या दस्तावेजासाठी सदर चालन लागू नाही.



बदर - १७/
93988 910204
२०२४



Print Date 25-04-2024 01:05:09



25/04/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 5

दस्त क्रमांक : 6508/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

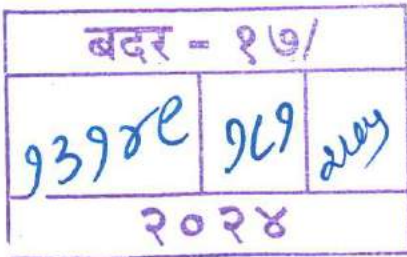
(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मॉबदला	19266000
(3) बाजार भाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	18787515
(4) मू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 704 ए बिंग, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: उमंग हाईटस, ब्लॉक नं: डी एन नगर, विभाग नं 1, बिल्डींग नं 8, रोड : अंधेरी प, मुंबई - 400053, इतर माहिती: सदनिका क्षेत्रफळ 741 चौरस फूट रेरा कारपेट.....((C.T.S. Number : 195/11(pt) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 75.75 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स एल के इंफ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार केतन के गडा तर्फे मुखत्यार पांडुरंग एस परब वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं सी/104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन, ऑफ दफ्तरी रोड, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मीना नितीन शाह वय:-45; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 2, माळा नं: 28/29, इमारतीचे नाव: जानकी कुटीर, ब्लॉक नं: जुहू चर्च रोड, शेड नं.4, रोड नं: जुहू, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-DZPPS1810H 2): नाव:- नितीन लक्ष्मीचंद शाह वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं: रूम नं. 2, माळा नं: 28/29, इमारतीचे नाव: जानकी कुटीर, ब्लॉक नं: जुहू चर्च रोड, शेड नं.4, रोड नं: जुहू, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400049 पॅन नं:-BFQPS3756D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/04/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/04/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6508/2024
(12) बाजार भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1156000
(13) बाजार भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-५



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्का आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-५
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Index-II

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MEENA NITIN SHAH	eChallan	00040572024042559353	MH001148640202425E	1156000.00	SD	0000656145202425	25/04/2024
2		DHC		0424255907760	200	RF	0424255907760D	25/04/2024
3		DHC		0424250407717	2000	RF	0424250407717D	25/04/2024
4	MEENA NITIN SHAH	eChallan		MH001148640202425E	30000	RF	0000656145202425	25/04/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदर - १७/
१३१४६ १६२ २०५
२०२४



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH004902557202324E	BARCODE	01 11000 11 120000 01 0000 01 01 01000 010 01 01000 010		Date	08/07/2023-18:28:53	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)			
Office Name BDR16 JT SUB REGISTRAR ANDHERI 5					Full Name		MS L K INFRACON LLP	
Location MUMBAI					Flat/Block No.		FLAT NO 1501B A WING 1ST FLOOR	
Year 2023-2024 One Time					Premises/Building			
Account Head Details				Amount In Rs.				
0030045501 Stamp Duty				109600.00		Road/Street UMANG HEIGHTS BUILDING NO 8 ANDHERI WEST		
0030063301 Registration Fee				18500.00		Area/Locality MUMBAI		
					Town/City/District			
					PIN		4 0 0 0 5 3	
					Remarks (If Any)			
					SecondPartyName=ASHEESH A PAI DHUNGAT-			
					Amount In		One Lakh Twenty Eight Thousand One Hundred Rupees	
Total					1,28,100.00		Words Only	
Payment Details IDBI BANK					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details					Bank CIN Ref.No.		69103332023070814874 2817283342	
Cheque/DD No. बदर - १७१					Bank Date RBI Date		08/07/2023-18:30:18 Not Verified with RBI	
Name of Bank १३११११ १६३ २०११					Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch २०२४					Scroll No., Date?		Not Verified with Scroll	



Department ID : २०२४ Mobile No. : 7208542423
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 अदर चलन केवल दृश्यम निबन्धक कार्यालयत नोंदणी करवायाच्या दस्तावेजाठी लागू आहे. नोंदणी न करवायाच्या दस्तावेजाठी अदर चलन लागू नाही.

AP

बदर - १६		
६४३०	३	९२०
२०२३		





11/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह.द.नि. अंधेरी 5

रज्ज क्रमांक : 9430/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) वसतिगृहाचा प्रकार पर्यायी जागेचा करार

(2) मीटरांचा 0

(3) बाजारभावाचा दर/प्रमाण/मूल्य 1826100

बाजारभावाचा दर/प्रमाण/मूल्य वरील वीर घटवत/वाढवत नमूद करावा

(4) मूल्यांकन, पारदर्शिता व पारदर्शित्व (अर्थव्यवस्था) 1) पब्लिकने नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: मूळ मदतिका क्र 124, नळमजला, विल्डींग ही एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप ही सोसा की विल्डींग नं 8, अंधेरी पश्चिम, मुंबई 400053, गुन मदतिकाचे क्षेत्रफळ 225 चौ फुट कार्गेट, सीटीएस क्र. 195 पार्ट, ऑफ व्हिलेज अंधेरी वा एंवरजी त्याच मिळकतीवर नवीन इमारत समंग हाईडन मध्ये मदतिका क्र 1501 ए व्हिंग, 15वा मजला अंधेरी पश्चिम, मुंबई 400058 नवीन मदतिकाचे क्षेत्रफळ 537 चौ फुट कार्गेट रेरा प्रमाणे. ((C.T.S. Number : 195 PART ;))

(5) उंची/गूळ 1) 54.88 चौ मीटर

(6) अकारणी किंवा नवी इमारत असेल तेव्हा

(7) इमारतीचा वजन वेगळ्या/विविध इमारती-वा सुधारणास लागू किंवा दिशाणी न्यायालयाना इ प्रमाणामा किंवा आदेश अन्वयेण, परिवर्तितने नाव व पत्ता 1): नाव:-डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप ही सोसा की नॉन वेअर मन वनन की खाऊं वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप ही सोसा की विल्डींग नं 8, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: डी एन नगर विभाग नं 1, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पंत नं:- 2): नाव:-डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप ही सोसा की नॉन वेअर मॅक्रेटरि ऑकार जे वाडेकर वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप ही सोसा की विल्डींग नं 8, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: डी एन नगर विभाग नं 1, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पंत नं:- 3): नाव:-डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप ही सोसा की नॉन वेअर वनन डोकम वय:-77; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप ही सोसा की विल्डींग नं 8, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: डी एन नगर विभाग नं 1, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पंत नं:- 4): नाव:-एन के इंफ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार वनन के गडा नॉन मुंबयार मन्गूर एम श्रेष्ठ वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: सी/104, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: खंडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: मालाड पूर्व, मुंबई, रोड नं: खंडवाला वेल ऑफ दगली रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पंत नं:-

(8) इमारतीचा वजन वेगळ्या/विविध इमारती-वा सुधारणास लागू किंवा दिशाणी न्यायालयाना इ प्रमाणामा किंवा आदेश अन्वयेण, परिवर्तितने नाव व पत्ता 1): नाव:-आशिष अवधुत पै श्रुंगत वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: मदतिका क्र 124, माळा नं: नळमजला, इमारतीचे नाव: डी एन नगर श्री ओम गणेश को ऑप ही सोसा की विल्डींग नं 8, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: डी एन नगर विभाग नं 1, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पंत नं:-HHOPP3865C

(9) रज्ज/वज वजन दिव्याचा किंसांक 10/07/2023

(10) रज्ज/वज वजन दिव्याचा किंसांक 11/07/2023

(11) अकारणी/वज व पत्ता 9430/2023

(12) बाजारभावाचा मूल्य/मूल्य 109600

(13) बाजारभावाचा मूल्य/मूल्य 18500

(14) अंश



मूल्यांकनाची किंवा वजन व नपणीत: मूल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण इतरप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाना नपणीत इतरप्रकारानुसार आवश्यक नाही

संश्लेषण/अन्य आधारांना विवरणे/अनुच्छेद: (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



बंदर - १७/ 9398e 96824y २०२४



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - ५, मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MS L K INFRACON LLP	eChallan	69103332023070814874	MH004902557202324E	109600.00	SD	0002531540202324	10/07/2023
2		DHC		1007202304080	400	RF	1007202304080D	10/07/2023
3		DHC		0607202307438	2000	RF	0607202307438D	10/07/2023
4	MS L K INFRACON LLP	eChallan		MH004902557202324E	18500	RF	0002531540202324	10/07/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदर - १७/		
9398	969	2024
२०२४		





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009397512202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	17/10/2022-13:03:59	Form ID	25.2
Department					Inspector General Of Registration			
Type of Payment					Stamp Duty Registration Fee			
Office Name					BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1			
Location					MUMBAI			
Year					2022-2023 One Time			
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building			
0030045501 Stamp Duty			1092000.00		Road/Street			
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality			
					Town/City/District			
					PIN			
					Remarks (If Any)			
					SecondPartyName=L K INFRACON LLP-			
					Amount In			
					Eleven Lakh Twenty Two Thousand Rupees Only			
Total			11,22,000.00		Words			
Payment Details					STATE BANK OF INDIA			
Cheque/DD Details					बदर-१७/			
Cheque/DD No.					93980916204			
Name of Bank					STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					2022			
					FOR USE IN RECEIVING BANK			
					Bank City			
					Bank No			
					Bank Date			
					RBI Date			
					Bank Branch			
					Scroll No. Date			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करायच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करताच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9322168268



बदर-१७/		
९३९८०	२	१०५
२०२२		



18/10/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 6

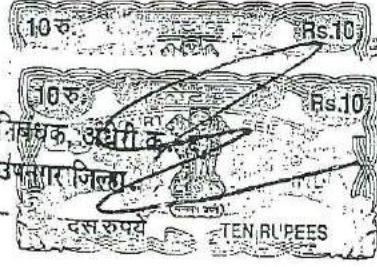
दस्त क्रमांक : 13914/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	18200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	18078177.8
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 803, माळा नं: 8 वा मजला,ए विंग, इमारतीचे नाव: उमंग हाईटस, ब्लॉक नं: डी एन नगर,विभाग नं 1,बिल्डींग नं 8, रोड : अंधेरी प,मुंबई -400053, इतर माहिती: सदनिका क्षेत्रफळ 713 चौरस फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 195/11(part) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.89 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स एल के इन्फोकॉम एल एल पी चे सागीदार केतन के गडा तर्फे मुखत्यार पांडुरंग एस परब वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं सी/104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन, ऑफ दफ्तरी रोड, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-गीता संतोष काळे वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 207, माळा नं: बिल्डींग नं 2, ए विंग, इमारतीचे नाव: वाहतूक नगर सी एच एस, ब्लॉक नं: सीसर रोड, आंबोली, रोड नं: अंधेरी प, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-ASYPK5241P 2): नाव:-संतोष गोपाळराव काळे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 207, माळा नं: बिल्डींग नं 2, ए विंग, इमारतीचे नाव: वाहतूक नगर सी एच एस, ब्लॉक नं: सीसर रोड, आंबोली, रोड नं: अंधेरी प, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AJUPK9371M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	17/10/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/10/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	13914/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1092000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क. - 6,
मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

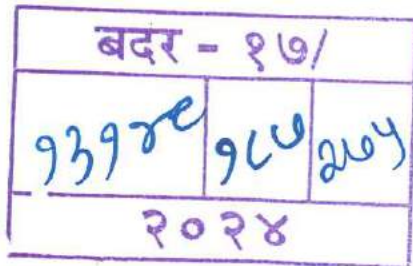
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 17/10/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क. - 6,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



Pre-Registration summary (नोंदणी पूवे गोषवारा)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GEETA SANTOSH KALE	eChallan	00040572022101786411	MH009397512202223E	1092000.00	SD	0004637336202223	17/10/2022
2		DHC		1710202206441	100	RF	1710202206441D	17/10/2022
3		DHC		1710202206358	2000	RF	1710202206358D	17/10/2022
4	GEETA SANTOSH KALE	eChallan		MH009397512202223E	30000	RF	0004637336202223	17/10/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदर - १७/
9398964204
२०२४



CHALLAN
MTR Form Number-6



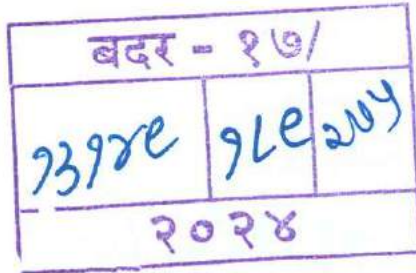
GRN	MH011509875202223E	BARCODE			Date	01/12/2022-14:18:14	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Stamp Duty	Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1			Full Name	JYOTI PRAVIN HADKAR			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO 1101, 11TH FLOOR, A WING			
Year	2022-2023 One Time			Premises/Building	UMANG HEIGHTS			
Account Head Details	Amount In Rs.			Road/Street	ANDHERI WEST MUMBAI-१७/			
0030045501 Stamp Duty	857100.00			Area/Locality	११११११			
0030063301 Registration Fee	30000.00			Town/City/District	4 0 4 १ १ 3			
				PIN	२०२२			
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=L K INFRACON LLP-			
				Amount In	Eight Lakh Eighty Seven Thousand One Hundred Rupee			
Total	8,87,100.00			Words	s Only			
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.				Bank CIN	Ref. No.	00020572022120105326 CKV5422175		
Name of Bank				Bank Date	RBI Date	01/12/2022-14:24:19 Not Verified with RBI		
Name of Branch				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
				Scroll No. , Date	Not Verified with Scree			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करतालेल्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9322168268





07/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. अंधेरी 6

दस्त क्रमांक : 15979/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	14284200
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	14264721.9
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1101, माळा नं: 11 वा मजला,ए विंग, इमारतीचे नाव: उमंग हार्डिस, ब्लॉक नं: डी एन नगर,विभाग नं 1,बिल्डींग नं 8, रोड : अंधेरी प,सुंबई - 400053, इतर माहिती: सदनिका क्षेत्रफळ 537 चौरस फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 195/11(p0) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 54.90 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स एल के इन्फोकॉन एल एल पी चे भागीदार केतन के गडा तर्फे मुखत्यार पांडुरंग एस परब वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं सी/104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन, ऑफ दपत्तरी रोड, रोड नं: मालाड पूर्व, सुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-ज्योती प्रविण हडकर वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सोसायटी नं. 5, ब्लॉक नं: एस व्ही पी नगर, म्हाडा, रोड नं: अंधेरी प, सुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ABVPH1897G 2): नाव:-प्रविण प्रभाकर हडकर वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सोसायटी नं. 5, ब्लॉक नं: एस व्ही पी नगर, म्हाडा, रोड नं: अंधेरी प, सुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ABJPH0659Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	07/12/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/12/2022
(11)धनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15979/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	857100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
सुंबई उपनगर जिल्हा.

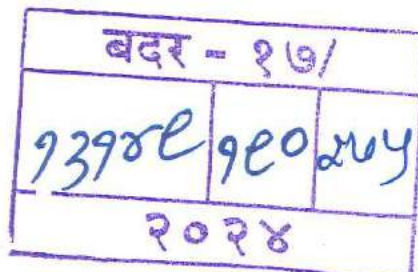


मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
सुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH015848795202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	24/02/2023-12:58:24	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)			
Office Name BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1					Full Name		BALWANTRAY SHIVLAL MAHETALIA	
Location MUMBAI								
Year 2022-2023 One Time					Flat/Block No.		FLAT NO.1102, A WING, 11TH FLOOR	
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building			
0030045501 Stamp Duty			857100.00		Road/Street		UMANG HEIGHTS	
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality		ANDHERI WEST MUMBAI	
					Town/City/District		बदर-१७/	
					PIN		4 0 0 0 5 3	
					Remarks (If Any)		2030 4905	
					SecondPartyName=		K INFRACON LLP- २०२३	
					Amount In		Eight Lakh Eighty Seven Thousand One Hundred Rupee	
Total					8,87,100.00		Words s Only	
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No. 00040572023022463235 CKW2441804	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date: 24/02/2023-12:24:59 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9322168265

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

चदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालय नोदणी करावयाच्या दस्तावाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तावाठी चदर चलन लागू नाही.

बदर - १७/		
१३१४८	१९९	२०२४
२०२४		



Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)



24/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 6

दस्त क्रमांक : 2930/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

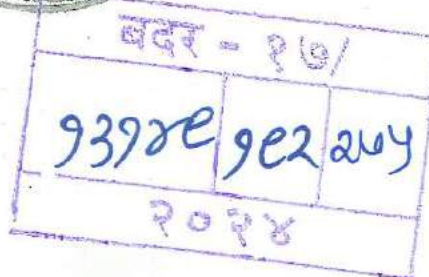
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	14284200
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिसपट्टाकार आकारणी देतो फी पट्टेदार ते नमुद करावे)	14284721.9
(4) मू-मापन,गोटेहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदरिका नं: 1102, माळा नं: 11 वा मजला,ए विंग, इमारतीचे नाव: उमंग हाईट्स, ब्लॉक नं: डी एन नगर,विभाग नं 1,विल्डींग नं 8, रोड : अंधेरी प,मुंबई - 400053, इतर माहिती: सदरिका क्षेत्रफळ 537 चौरस फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 195/11(p) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 54.90 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मैसर्स एल के इन्फोकॉम एल एल पी चे भागीदार केतन के गडा तर्फे मुखत्यार पांडुरंग एस परत्र बय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं सी/104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खांडवाला अकेड, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन, ऑफ दपतरी रोड, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वलवंतराय शिवलाल महेंतलिया बय:-79; पत्ता:-प्लॉट नं: 103, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निधी अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: विवा कॉलेज रोड, रोड नं: विरार प पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-AOCPM5785N 2): नाव:-गीता बलवंत महेंतलिया बय:-85; पत्ता:-प्लॉट नं: 103, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: निधी अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: विवा कॉलेज रोड, रोड नं: विरार प पालघर, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401303 पॅन नं:-AOCPM5786R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/02/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/02/2023
(11)अनुक्रमांक,छेड व पृष्ठ	2930/2023
(12)बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	857100
(13)बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



21/02/2023
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - 6
मुंबई उपनगर जिल्हा.



Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	BALWANTRAY SHIVLAL MAHETALIA	eChallan	00040572023022463285	MH015848795202223E	857100.00	SD	0007901759202223	24/02/2023
2		DHC		2402202310602	100	RF	2402202310602D	24/02/2023
3		DHC		2402202310526	2000	RF	2402202310526D	24/02/2023
4	BALWANTRAY SHIVLAL MAHETALIA	eChallan		MH015848795202223E	30000	RF	0007901759202223	24/02/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदर - १७/		
93988	983	2024
२०२४		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH016872575202223E	BARCODE	11 1100 1 11000001 1111 1031 10 10110 0100010 1 01 0 0 0		Date	16/03/2023-13:57:49	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1				
Location				MUMBAI				
Year				2022-2023 One Time				
Account Head Details				Amount in Rs.				
0030045501 Stamp Duty				1597400.00				
0030063301 Registration Fee				30000.00				
Total				16,27,400.00				
Payment Details				STATE BANK OF INDIA				
Cheque/DD No.								
Name of Bank				STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch								
Bank CIN				00040572023031629279				
Bank Date				16/03/2023-13:24:58				
Bank-Branch				STATE BANK OF INDIA				
Scroll No. , Date				Not Verified with Scroll				
Payer Details				MURLIDHAR SITARAM SHELKE				
Full Name				MURLIDHAR SITARAM SHELKE				
Flat/Block No.				FLAT NO 901, 9TH FLOOR, B WING				
Premises/Building				UMANG HEIGHTS				
Road/Street				ANDHERI WEST MUMBAI				
Area/Locality				ANDHERI WEST MUMBAI				
Town/City/District				ANDHERI WEST MUMBAI				
PIN				4 0 0 0 5 3				
Remarks (If Any)				SecondPartyName=L K INFRACON LLP-				
Amount In				Sixteen Lakh Twenty Seven Thousand Four Hundred Rupees Only				
Words				pees Only				
FOR USE IN RECEIVING BANK				बदर-१७/				
FOR USE IN RECEIVING BANK				2024 4 990				
FOR USE IN RECEIVING BANK				2024				

Department ID : Mobile No. : 9322168268
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल मुख्य निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजां लागू आहे. नोंदणी व करावयाच्या दस्तावेजां साठी सदर चालन लागू नाही.



Page 1/1
बदर - १७/
9318e9e82004
२०२४



Print Date 16-03-2023 01:58:40



17/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. अंधेरी 8

दस्त क्रमांक : 4025/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोडवला	26622000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार अकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	26471174.6
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर बर्षान : सदनिका नं: 901, माळा नं: 9 वा मजला, वी विंग, इमारतीचे नाव: उर्मग हार्टस, ब्लॉक नं: डी एन नगर, विभाग नं 1, विल्डींग नं 8, रोड : अंधेरी प, मुंबई - 400063, इतर भाहिती: नवनिका क्षेत्रफळ 1044 चौरस फूट रेरा कारपेट ((C.T.S. Number : 195/11(pt) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 106.73 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स एल के इंफ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार केतन के गडा तर्फे मुखत्यार पांडुरंग एल परब वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं डी/104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खांडवाला ऑफिस, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन, ऑफिस वफ्तरी रोड, रोड नं: सालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- मुरलीधर सिताराम शेळके वय:-69; पत्ता:- प्लॉट नं: डी-1/704, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मल्लिकार्जुन माधव शुल्दी कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: खडकपाडा, रोड नं: कल्याण ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-AGLPS7026H 2): नाव:- रेखा मुरलीधर शेळके वय:-60; पत्ता:- प्लॉट नं: डी-1/704, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मल्लिकार्जुन माधव शुल्दी कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: खडकपाडा, रोड नं: कल्याण ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-BALPS2200J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/03/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/03/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4025/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1597400
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-8,
मुंबई उपनगर, जिल्हा.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

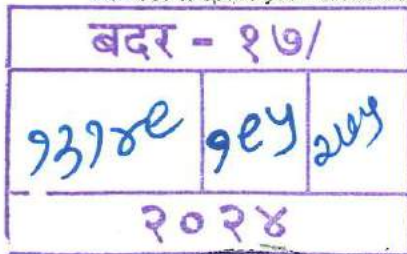
सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे दिवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 16/03/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-८,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MURLIDHAR SITARAM SHELKE	eChallen	00040572023031629279	MH016872575202223E	1597400.00	SD	0008380271202223	16/03/2023
2		DHC		1603202306528	200	RF	1603202306528D	16/03/2023
3		DHC		1603202306479	2000	RF	1603202306479D	16/03/2023
4	MURLIDHAR SITARAM SHELKE	eChallen		MH016872575202223E	30000	RF	0008380271202223	16/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदर - १७/
१३१४९ १९६२०५
२०२४





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH016872941202223E	BARCODE	Date		16/03/2023-14:02:01	Form ID	25.2
Department			Inspector General Of Registration				
Type of Payment			Stamp Duty Registration Fee				
Office Name			BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1				
Location			MUMBAI				
Year			2022-2023 One Time				
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building		
0030045501 Stamp Duty			890500.00		Road/Street		
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality		
					Town/City/District		
					PIN		
					Remarks (If Any)		
					SecondPartyName=L K INFRACON LLP-		
Total			9,20,500.00		Amount in Words		
					Nine Lakh Twenty Thousand Five Hundred Rupees Only		
Payment Details			STATE BANK OF INDIA				
Cheque/DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.			Bank CIN		Ref. No.		00040572023031629506 CKIW4245013
Name of Bank			Bank Date		RBI Date		16/03/2023-14:24:03 Not Verified with RBI
Name of Branch			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
			Scroll No., Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चालान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी व कार्यालयाच्या दस्तासाठी सदर चालान लागू नाही.

Mobile No. 9322168268



Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)



17/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह द.नि. अंधेरी 6

दस्त क्रमांक : 4028/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	14841000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतिलपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	14757190
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 903, माळा नं: 9 वा मजला,की बिंग, इमारतीचे नाव: उमंग हाईटस, ब्लॉक नं: डी एन नगर,विभाग नं 1,विल्डींग नं 8, रोड : अंधेरी प,मुंबई - 400053, इतर माहिती: सदनिका नं: 903, माळा नं: 9 वा मजला,की बिंग, इमारतीचे नाव: उमंग हाईटस, ब्लॉक नं: डी एन नगर,विभाग नं 1,विल्डींग नं 8, रोड नं: अंधेरी प,मुंबई - 400053, इतर माहिती: सदनिका क्षेत्रफळ 582 चौरस फूट रेरा कारपेट (C.T.S. Number : 195/11(pt) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 59.50 चौ.मीटर
(6)याकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स एल के इंप्रोकॉन एल एल पी चे भागीदार केतन के गडा तर्फे सुखत्यार पांडुरंग एस परब वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं सी/104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्किड, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन, ऑफ वस्तरी रोड, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जयेश बाबुलाल पांचाळ वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10/4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जॉन डॉमनिक चाळ, ब्लॉक नं: कुरार व्हिलेज, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AWOPP0150E 2): नाव:-सोनल जयेश पांचाळ वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 10/4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जॉन डॉमनिक चाळ, ब्लॉक नं: कुरार व्हिलेज, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-BQZPP4117M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4028/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे शुद्धांक शुल्क	890500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क.-६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे दिवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आणेल आहे.
जाता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 16/03/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person



बदर - १७/
१३१४६ १९६२०५
२०२४



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Pre-Registration summary(नोंदणी पूत गोषवारा)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	JAYESH BABULAL PANCHAL	eChallan	00040572023031629506	MH016872941202223E	890500.00	SD	0008380520202223	16/03/2023
2		DHC		1603202307111	2000	RF	1603202307111D	16/03/2023
3		DHC		1603202306576	200	RF	1603202306576D	16/03/2023
4	JAYESH BABULAL PANCHAL	eChallan		MH016872941202223E	30000	RF	0008380520202223	16/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदर - १७/		
१३१४८	१८८	२०४
२०२४		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MHC17270008202223E	BARCODE	[Barcode]			Date	23/03/2023-15:32:57	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration					Payer Details				
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee					TAX ID / TAN (If Any)				
					PAN No.(If Applicable)				
Office Name BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1					Full Name		BHARAT HIRJI GADA		
Location MUMBAI					Flat/Block No.		Flat No. 701 B Wing, 7TH Floor		
Year 2022-2023 One Time					Premises/Building				
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street		UMANG HEIGHTS		
0030045501 Stamp Duty			1597400.00		Area/Locality		Andheri West, Mumbai		
0030063301 Registration Fee			30000.00		Town/City/District				
					PIN		4 0 0 0 5 3		
					Remarks (If Any)				
					Second Party Name=L K PATEL 219/				
Total			16,27,400.00		Amount In Words		Sixteen Lakh Twenty Seven Thousand Four Hundred Rupees Only		
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details					Bank CIN	Ref. No.	00040572023032393072		CKW4938324
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	23/03/2023-15:24:34		Not Verified with RBI
Name of Bank					Bank-Branch				
Name of Branch					Scroll No.		Date		
Department ID							Mobile No.		9022168266



Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(SI)-513-4413	0008533317202223	23/03/2023-18:08:28	IGR554	30000.00
2	(SI)-513-4413	0008533317202223	23/03/2023-18:08:26	IGR554	1597400.00
Total Defacement Amount					16,27,400.00

बदर - १७/
93928 200 204
2024





24/03/2023

शूची क्र.2

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि. अंधेरी 6

दस्त क्रमांक: 4413/2023

नोंदणी.

Regn.63m

गावाचे नाव: अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोददता	26622000
(3) बाजारभाड(भाडेपट्ट्याच्या दाखितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	26471174.6
(4) धू-यापन,पोटहिल्ला व घरक्रमांक (अनाप्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर दर्शन (सदनिका नं: 701, साळा नं: 7 वा मजला, बी विंग, इमारतीचे नाव: उमंग हार्टस, ब्लॉक नं: डी एन नगर, विभाग नं 1, विलडींग नं 8, रोड: अंधेरी प, मुंबई - 400053, इतर माहिती: सदनिका क्षेत्रफळ 1044 चौरस फूट रेरा कार्पेट (C.T.S. Number : 195/11(pi) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 106.73 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज कलम देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स एल के इंफ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार केतन के गडा तर्फे मुखत्यार पांडुरंग एस परब वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं सी/104, साळा नं: - इमारतीचे नाव: डांडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: डांडवाला प्लेन, ऑफ दफ्तरी रोड, रोड नं: साताड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N
(8) दस्तऐवज करम देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- भरत हिरजी गडा वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं: ऊन नं. 5, साळा नं: - इमारतीचे नाव: मारिया मॅशन, ब्लॉक नं: सी एस टी रोड, रोड नं: साताड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AEWPG9885M 2): नाव:- संगीता भरत गडा वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं: ऊन नं. 6, साळा नं: - इमारतीचे नाव: मारिया मॅशन, ब्लॉक नं: सी एस टी रोड, रोड नं: साताड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400055 पॅन नं:-AHHPG0425F
(9) दस्तऐवज करम दिल्याचा दिनांक	23/03/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/03/2023
(11) अनुक्रमांक खंड व पृष्ठ	4413/2023
(12) बाजारभाडाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1597400
(13) बाजारभाडाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-6,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुद्रांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्का आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-6,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	BHARAT HIRJI GADA	eChallan 00040572023032393072	MH017270008202223E	1597400.00	SD	0008533317202223	23/03/2023
2	DHC		2303202319110	300	RF	2303202319110D	23/03/2023
3	DHC		2303202318979	2000	RF	2303202318979D	23/03/2023
4	BHARAT HIRJI GADA	eChallan	MH017270008202223E	30000	RF	0008533317202223	23/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदर - १७/		
9398e	202204	
२०२४		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH01736831020223E	BARCODE	[Barcode]		Date	24/03/2023-15:09:15	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1			Full Name	SHAMJI GHELASHAI GALA			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO 1401, 14TH FLOOR, B WING			
Year	2022-2023 One Time			Premises/Building	UMANG HEIGHTS			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	ANDHERI WEST MUMBAI			
0030045501	Stamp Duty	1666300.00		Area/Locality	ANDHERI WEST MUMBAI			
0030063301	Registration Fee	30000.00		Town/City/District				
				PIN	4 0 0 0 5 3			
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=L K INFRACON LLP~			
Total		16,96,300.00						
Payment Details			STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	00040572023032473911	CKW4915635		
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	24/03/2023-15:24:10	Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch			STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch			Scroll No. , Date			Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल मुख्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करण्याच्या दस्तऐवजी लागू आहे. नोंदणी न करताल्या दस्तऐवजी सदर चलन लागू नाही.

बदर - १७/
9398e 203 204
२०२४



Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)



27/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 6

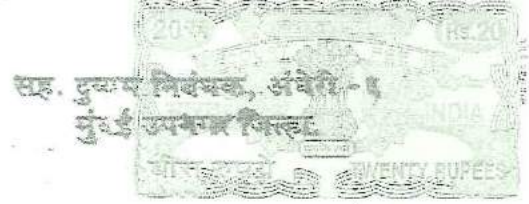
दस्त क्रमांक : 4456/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1)दिलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	27770400
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	27729184.32
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरकमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1401, माळा नं: 14 वा सजला,बी विंग, इमारतीचे नाव: उमंग हाईट्स, ब्लॉक नं: डी एन नगर,विभाग नं 1,बिल्डिंग नं 8, रोड : अंधेरी प,मुंबई - 400053, इतर माहिती: सदनिका क्षेत्रफळ 1044 चौरस फूट रेटा कारपेट((C.T.S. Number : 195/11(pt) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 106.72 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स एल के इंद्रकांत एल एल पी चे भागीदार केलन के गजा तर्फे मुखत्यार पांडुरंग एल परब वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं सी/104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन, ऑफ वफ्तरी रोड, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शामची घेलाभाई गाला वय:-84; पत्ता:-प्लॉट नं: 302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रतिक को ऑप ह्रीसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: जे. बी रोड, आझाद नगर, रोड नं: अंधेरी प, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ACRPG0885L 2): नाव:-जेनील शामची गाला वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: 302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्रतिक को ऑप ह्रीसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: जे. बी रोड, आझाद नगर, रोड नं: अंधेरी प, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AMGPG2928M
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/03/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4456/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे सुद्धांक शुल्क	1666300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुख्यांकनासाठी दिचारात घेतलेला तपशील:-

सुद्धांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुह-मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 24/03/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - ६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बदर - १७/
9398e 208204
२०२४



Pre-Registration summary(नोंदणी पूवे गोषवारा)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHAMJI GHELABHAI GALA	eChallan	00040572023032473911	MH017368310202223E	1666300.00	SD	0008573237202223	24/03/2023
2		DHC		2403202314543	2000	RF	2403202314543D	24/03/2023
3		DHC		2403202314618	200	RF	2403202314618D	24/03/2023
4	SHAMJI GHELABHAI GALA	eChallan		MH017368310202223E	30000	RF	0008573237202223	24/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदर - १७/		
१३१४९	२०५	२०५
२०२४		





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH017806124202223E	BARCODE	Date		29/03/2023-14:08:31	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)					
		PAN No.(If Applicable)					
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1	Full Name	ANIKET CHANDRAKANT LAD				
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO 1301, 13TH FLOOR, A WING				
Year	2022-2023 One Time	Premises/Building	UMANG HEIGHTS				
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	ANDHERI WEST MUMBAI				
0030045501 Stamp Duty	857100.00	Area/Locality	PIN				
0030063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District	Remarks (If Any)				
			SecondPartyName=L K INFRACON LLP				
			Amount In				
			Eight Lakh Eighty Seven Thousand One Hundred Rupee				
Total	8,87,100.00	Words	s Only				
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	00040572023032991904	CKW5246202			
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	29/03/2023-14:24:09	Not Verified with RB:			
Name of Bank	Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch	Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

बंदर-१७/

४६६९	२	९९०
२०२३		

Department ID: Mobile No.: 9322163258
 NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवजाती लागू आहे. नोंदणी कार्यालयी सदर चालन लागू नाही.



बंदर - १७/

९३९४६	२०६२०५
२०२४	





30/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 6

दस्त क्रमांक : 4661/2023

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) भोवदला	14284200
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	14264721.9
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1301, माळा नं: 13 वा मजला,ए विंग, इमारतीचे नाव: उमंग हाईटस, ब्लॉक नं: डी एन नगर,विभाग नं 1,बिल्डींग नं 8, रोड : अंधेरी प.मुंबई - 400053, इतर माहिती: सदनिका क्षेत्रफळ 537 चौरस फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 195/11(pl) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 54.90 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स एल के इन्फोकॉन एल एल पी चे भागीदार केतन के गडा तर्फे मुखत्यार पांडुरंग एस परब वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं सी/104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन, ऑफ दफ्तरी रोड, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अनिकेत चंद्रकांत लाड वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/303, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम श्री शक्ती सीएचएस, ब्लॉक नं: विलेपार्ले फाटक जवळ, रोड नं: विलेपार्ले पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-ACDPL9266G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/03/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/03/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4661/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	857100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

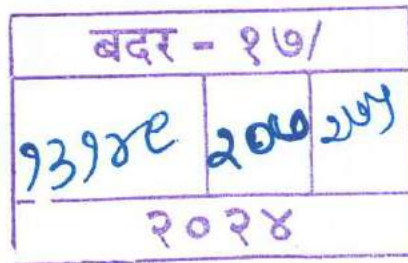
सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 30/03/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



श्री. रा. रा. रा.
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH017835747202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	29/03/2023-16:25:37	Form ID	25.2																
Department Inspector General Of Registration					Payer Details																			
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)																			
Type of Payment Stamp Duty					PAN No.(If Applicable)																			
Office Name BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1					Full Name		RAMNIK BHOJRAJ GALA																	
Location MUMBAI					Flat/Block No.		FLAT NO 401, 4TH FLOOR, B WING																	
Year 2022-2023 One Time					Premises/Building		UMANG HEIGHTS																	
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street		ANDHERI WEST MUMBAI																
0030045501 Sale of NonJudicial Stamp				100.00		Area/Locality		TOWN/CITY/DISTRICT																
						PIN		4 0 0 0 5 3																
					Remarks (If Any)																			
					SecondPartyName=L K INFRACON LLP-																			
					<table border="1"> <tr> <td align="center" colspan="5">बदर-१७/</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="2">2</td> <td align="center" colspan="3">100</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="5">२०२३</td> </tr> </table>					बदर-१७/					2		100			२०२३				
बदर-१७/																								
2		100																						
२०२३																								
Total				100.00		Amount In Words		One Hundred Rupees Only																
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK																			
Cheque/DD Details बदर - १७/					Bank CIN		Ref No.		00640572023032929582 CKW/5266865															
Cheque/DD No. 93980206204					Bank Date		RBI Date		29/03/2023 16:24:26 Not Verified with RBI															
Name of Bank					Bank Branch		STATE BANK OF INDIA																	
Name of Branch					Scroll No.		Date		Not Verified with Scroll															

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चालन केवल दुर्यान निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्ताखती लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्ताखती सदर चालन लागू नाही.

Mobile No. : 9322168268

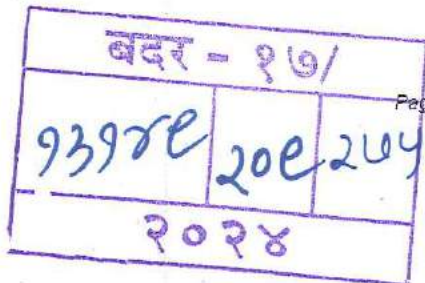


CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH01780836220223E	BARCODE	Date 29/03/2023-14:18:02		Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)				
		PAN No.(If Applicable)				
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1	Full Name	RAMNIK BHOJRAJ GALA			
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO 401, 4TH FLOOR, WING B			
Year	2022-2023 One Time	Premises/Building	UMANG HEIGHTS			
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	ANDHERI WEST MUMBAI			
0030045501 Stamp Duty	1515800.00	Town/City/District	PIN 4 0 0 0 5 3			
0030063301 Registration Fee	30000.00	Remarks (If Any)	SecondPartyName=L K INFRACON LLP-			
Total	15,45,800.00	Amount In Words	Fifteen Lakh Forty Five Thousand Eight Hundred Rupees Only			
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	00040572023032993317	CKW5247460		
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	29/03/2023-14:24:19	Not Verified with RBI		
Name of Bank	Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 9322168268
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सधर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या अस्सासाठी लागू आहे. नोंदणी व फातव्याची दिवाळीची सदर चलन लागू नाही.



Print Date 29-03-2023 02:19:23



30/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. अंधेरी 6

दस्त क्रमांक : 4673/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	25264800
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तसुव करावे)	25210693.3
(4) घू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 401, माळा नं: 4 था मजला,बी बिंग, इमारतीचे नाव: उमंग हाईटस, ब्लॉक नं: डी एन नगर,विभाग नं 1,बिल्डींग नं 8, रोड : अंधेरी प,मुंबई - 400053, इतर माहिती: सदनिका क्षेत्रफळ 1044 चौरस फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 195/11(pi) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 106.73 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नेसर्स एल के इफ्फाकॉन एल एल पी चे भागीदार केतन के गडा तर्फे मुखत्यार पांडुरंग एस परब वय:-42: पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं सी/104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन, सॉफ दफ्तरी रोड, रोड नं: सालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रमणिक भोजराज गाला वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: 47, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गाला हाउस, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं. 2, रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AADPG2750N 2): नाव:-अरुणा रमणिक गाला वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 47, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गाला हाउस, ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं. 2, रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AALPG1299E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/03/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/03/2023
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4673/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1515900
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) श्रेय	

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-6,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

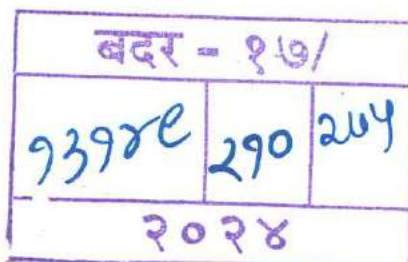
सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सखमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहमुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 30/03/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	RAMNIK BHOJRAJ GALA	eChallan	00040572023032929582	MH017835747202223E	100.00	SD	0008741775202223	29/03/2023
2	RAMNIK BHOJRAJ GALA	eChallan	00040572023032993317	MH017808362202223E	1515800.00	SD	0008741767202223	29/03/2023
3		DHC		2903202315726	200	RF	2903202315726D	29/03/2023
4		DHC		2903202315626	2000	RF	2903202315626D	29/03/2023
5	RAMNIK BHOJRAJ GALA	eChallan		MH017808362202223E	30000	RF	0008741767202223	29/03/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

<http://10.10.246.39/MarathiReports/HTMLreports/HTMLReportSuchiKramank2.aspx>

3/30/2023

बदर - १७/		
१३१४८	२११	२०५
२०२४		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH017807214202223E	BARCODE			Date	29/03/2023-14:12:58	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)						
		PAN No.(If Applicable)						
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1	Full Name	VIJAY UMARSHI NISAR					
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	FLAT NO 801, 8TH FLOOR, WING B					
Year	2022-2023 One Time	Premises/Building	UMANGHEIGHTS					
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	ANDHERI WEST MUMBAI					
0030045501 Stamp Duty	1831500.00	Area/Locality	2023					
0030063301 Registration Fee	30000.00	Town/City/District	PIN					
			4 0 0 0 5 3					
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=L K INFRACON LLP-					
		Amount In	Eighteen Lakh Sixty One Thousand Five Hundred Rupe					
Total	18.61.500.00	Words	es Only					
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	00040572023013982575 CKW5246662					
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	29/03/2023-14:12:58 Not Verified with RBI					
Name of Bank	Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch	Scroll No. , Date		Not Verified with Scribble					

Department ID : Mobile No. : 9522168268
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सधर सालन केवल दुयाम निलेधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी व काढवयाच्या दस्तांसाठी सधर सालन लागू नाही.

बदर - १७/
 9398e 292aley
 २०२४





30/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. अंधेरी 6

दस्त क्रमांक : 4675/2023

नोंदणी :

Regn.83m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विक्रीचा प्रकार	करारनामा
(2) मोददला	30523500
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वास्तविकपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	30350207.4
(4) घुमपत्र, पोटहिस्सा व वरक्रमांक (अनल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 801, माळा नं: 8 वा मजला, डी विंग, इमारतीचे नाव: उमंग हाईटस, ब्लॉक नं: डी एन नगर, विभाग नं 1, विल्डींग नं 8, रोड : अंधेरी प, मुंबई - 400053, इतर माहिती: सदनिका क्षेत्रफळ 1197 चौरस फूट रेटा कारपेट ((C.T.S. Number : 195/11(pi) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 122.37 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स एल के इंफ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार केतन के गडा तर्फे मुखत्यार पांडुरंग एस परब बय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं सी/104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन, ऑफ दफ्तरी रोड, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- विजय उमरशी निसर बय:-45; पत्ता:- प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4 था मजला डी विंग, इमारतीचे नाव: अंधेरी मनिष गार्डन सीएचएस लि, ब्लॉक नं: मनिष नगर, रोड नं: अंधेरी प मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AADPN9942P 2): नाव:- हृतल विजय निसर बय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: 401, माळा नं: 4 था मजला डी विंग, इमारतीचे नाव: अंधेरी मनिष गार्डन सीएचएस लि, ब्लॉक नं: मनिष नगर, रोड नं: अंधेरी प मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ACEPN0677Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/03/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/03/2023
(11) अनुक्रमांक, डंड व पृष्ठ	4675/2023
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1831500
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क. - 6
मुंबई उपनगर जिल्हा.

सुल्यांक्रमासाठी दिचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना तिबडलेला अतुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

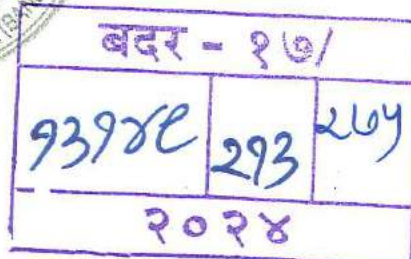
सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 30/03/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VIJAY UMARSHI NISAR	eChallen	00040572023032992575	MH017807214202223E	1831500.00	SD	0008742559202223	29/03/2023
2		DHC		2903202315415	200	RF	2903202315415D	29/03/2023
3		DHC		2903202315361	2000	RF	2903202315361D	29/03/2023
4	VIJAY UMARSHI NISAR	eChallen		MH017807214202223E	30000	RF	0008742559202223	29/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]


बदर - १७/		
१३१४८	२१४	२०४
२०२४		





CHALLAN
MTR Form Number-6



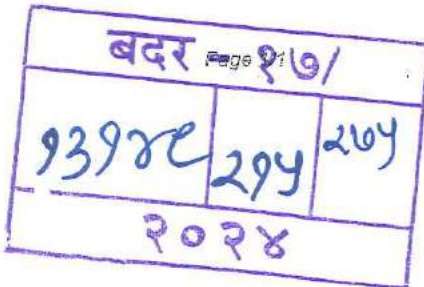
GRN	MH002509887202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	24/05/2023-14:32:11	Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details					
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)					
				PAN No.(If Applicable)					
Office Name BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1				Full Name		MANOJ KHIMJI PATEL			
Location MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO 1004, 10TH FLOOR, WING A			
Year 2023-2024 One Time				Premises/Building					
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street				
0030045501 Stamp Duty			1134000.00		UMANG HEIGHTS				
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality				
					ANDHERI WEST MUMBAI				
					Town/City/District				
					PIN				
					4 0 0 0 5 3				
				Remarks (If Any)					
				SecondPartyName=L K INERACON LLP					
									
				Amount In		Eleven Lakh Sixty Four Thousand Rupees Only			
Total				11,64,000.00		Words			
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.		00040572023062478500 CKX0050456	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		24/05/2023-14:24:33 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9322168266

सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयाने नोंदणी करायच्या दस्ताव्याची जागू आहे. नोंदणी न करायच्या दस्ताव्याची सदर चलन लागू नाही.



Printed Date 24-05-2023 02:33:33



26/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह द.नि. अंधेरी 8

दस्ता क्रमांक : 6872/2023

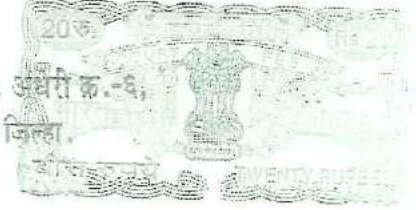
नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1)दिनिद्याचा प्रकार	करानामा
(2)मोबदला	18900000
(3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देना की पट्टेदार ने नमुद कराचे)	18787515
(4) धु-मापन,पोरहिम्मा व धरक्रमांक(असल्यान)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्गन :नवनिका नं: 1004, माळा नं: 10 वा मजला,ए विंग, इमारतीचे नाव: इमंग हाईटम, ब्लॉक नं: डी एन नगर,विभाग नं 1,दिवींग नं 8, रोड : अंधेरी प,मुंबई - 400053, इतर माहिती: नवनिका क्षेत्रफळ 741चौरंग फूट रेरा बायपेट((C.T.S. Number : 195/11(pt) :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 75.75 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेय नेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मंसम गल के इंक्राकॉन गल एल पी जे भागीदार कंपनी के पडा वॉके मुखल्यान पॉइंटिंग एन पन्व बय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं पी/104, माळा नं: , इमारतीचे नाव: खांडवला आर्केड, ब्लॉक नं: खांडवला सेन, ऑफ उपनगी रोड, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मनोज खिमजी पटेल बय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ई/1004, माळा नं: ई विंग, इमारतीचे नाव: श्री अष्टविनायक सीएचएम लिमी, ब्लॉक नं: ओल्ड डी नगर, रोड नं: अंधेरी प मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AGUPP1513F 2): नाव:-निनेश मनोज पटेल बय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ई/1004, माळा नं: ई विंग, इमारतीचे नाव: श्री अष्टविनायक सीएचएम लिमी, ब्लॉक नं: ओल्ड डी नगर, रोड नं: अंधेरी प मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई, पिन कोड:-400053 पॅन नं:-BUJPP0410J
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	24/05/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/05/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6672/2023
(12)वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1134000
(13)वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



मूल्यांकनासाठी विभागात धनसंख्या तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनाता निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सख्मीकरण
दस्तऐवज नोंदणीतून मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवरी अद्ययावत करणे गरजेचे आहे
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेक पाठविलेले आहे
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयाने स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 24/05/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

9398 298
2024



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MANOJ KHIMJI PATEL	eChallan	00040572023052478500	MH002509887202324E	1134000.00	SD	0001335832202324	24/05/2023
2		DHC		2405202315074	200	RF	2405202315074D	24/05/2023
3		DHC		2405202314961	2000	RF	2405202314961D	24/05/2023
4	MANOJ KHIMJI PATEL	eChallan		MH002509887202324E	30000	RF	0001335832202324	24/05/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदर - १७/
१३१४९२१०२७५
२०२४



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002977807202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	02/06/2023-12:52:13	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1			Full Name	NILESH GOKAR PATEL			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO 1402, 14TH FLOOR, WING B			
Year	2023-2024 One Time			Premises/Building				
Account Head Details			Amount In Rs.	Road/Street	UMANG HEIGHTS			
0030045501	Stamp Duty		1056600.00	Area/Locality	ANDHERI WEST MUMBAI			
0030063301	Registration Fee		30000.00	Town/City/District				
				PIN	4 0 0 0 5 3			
				Remarks (If Any)	बदर-१७/			
				SecondPartyName=L K INFRACON LLP-	[Handwritten Signature]			
					[Handwritten Signature]			
					[Handwritten Signature]			
					[Handwritten Signature]			
				Amount In	Ten Lakh Eighty Six Thousand Six Hundred Rupees On			
Total			10,86,600.00	Words	ly			
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572023060226532	CKX0694498	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	02/06/2023-12:24:53	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 9322168266
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for Unregistered document.
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालय नोंदणी करावयाच्या दस्ताव्यासाठी लागू आहे. नोंदणी केलेल्या दस्ताव्यासाठी सदर चलन लागू नाही.



बदर - १७/
 9398e 294204
 २०२४



Print Date 02-06-2023 12:53:50



05/06/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक सह दु.नि अंधेरी 6
दस्त क्रमांक : 6956/2023
नोदणी
Regn 63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	17610000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	17582763 77
(4) मू-मापन,पोटहिन्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव मुंबई मनपा इतर वर्णन : मदनिका नं 1402, माळा नं 14 वा मजला, बी बिंग, इमारतीचे नाव उमंग हाईटम, ब्लॉक नं डी एन नगर, विभाग नं 1, बिल्डींग नं 8, रोड अंधेरी प, मुंबई - 400053, इतर माहिती : मदनिका क्षेत्रफळ 662 चौगम फूट रेरा कार्पेट ((C T S. Number 195/11(pt) .))
(5) क्षेत्रफळ	1) 67.67 चौ मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- मेसर्स एल के इफ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार केतन के गडा तर्फे मुख्यालय पांडुरंग गम परब वय-42, पत्ता -प्लॉट नं ऑफिस नं मी/104, माळा नं - , इमारतीचे नाव खाडवाला आर्केड, ब्लॉक नं खाडवाला लेन, ऑफ दफ्तरी रोड, रोड नं मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई पिन कोड -400097 पॅन नं -AAEFL9742N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- निलेश गोकर्ण पटेल वय:-31, पत्ता -प्लॉट नं: 1003, माळा नं - , इमारतीचे नाव समर्थी मीगचणम लिमी , ब्लॉक नं: मी डी बफीवाला लेन, डी एन नगर, रोड नं अंधेरी प मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई पिन कोड -400058 पॅन नं:-BFBPP4743J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/06/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/06/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6956/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1056600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्याकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

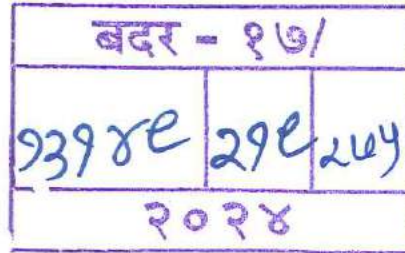
मुल्य व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बुद्धमुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 02/06/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002533106202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	24/05/2023-18:24:05	Form ID	25.2	
Department				Inspector General Of Registration					
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee					
Office Name				BDR1_JT SLJB REGISTRAR ANDHERI NO 1					
Location				MUMBAI					
Year				2023-2024 One Time					
Account Head Details			Amount In Rs.		Flat/Block No.				
0030045501 Stamp Duty			1666300.00		FLAT NO 1101, 11TH FLOOR, WING B				
0030063301 Registration Fee			30000.00		Premises/Building				
					Road/Street				
					UMANG HEIGHTS				
					Area/Locality				
					ANDHERI WEST MUMBAI				
					Town/City/District				
					PIN				
					4 0 0 0 5 3				
					Remarks (If Any)				
					बदर-१७/				
					SecondPartyName=L K INFRACON LLP~				
					७०३९ ७ ९९०				
					२०२३				
Total			16,96,300.00		Amount In				
					Sixteen Lakh Ninety Six Thousand Three Hundred Rup				
					Words				
					ees Only				
Payment Details				STATE BANK OF INDIA					
				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		00040572023052492559 CKX0080106	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		24/05/2023-18:24:25 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
बदर चलन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्ताव्याची लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्ताव्याची बदर चलन लागू नाही.

बदर - १७/
९३१४९ २२०२७५
२०२४





07/06/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 6

दस्त क्रमांक : 7039/2023

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	27770400
(3) बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	27729164.32
(4) भू-आपन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1101, माळा नं: 11 वा मजला, वी विंग, इमारतीचे नाव: उमंग हाईटस, ब्लॉक नं: डी एन नगर, विभाग नं 1, बिल्डींग नं 8, रोड : अंधेरी प, मुंबई - 400053, इतर माहिती: सदनिका क्षेत्रफळ 1044 चौरस फूट रेरा कारपेट ((C.T.S. Number : 195/11(pt) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 106.72 चौ.मीटर
(6) जाकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स एल के इंफ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार केतन के गडा तर्फे मुखत्यार पांडुरंग एस परब वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं सी/104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन, ऑफ दफ्तरी रोड, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- वरदान दिलीप नायक वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं: ए/602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: उदाका सीएचएस लिमी, ब्लॉक नं: सिद्धार्थ नगर, रोड नं: गोरगाव प मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ADMPN3149G 2): नाव:- कनक लखविंदर रंघावा वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: 10/23, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओशिवरा संगम, ब्लॉक नं: लोखंडवाला लिंक रोड, रोड नं: ओशिवरा, जोगेश्वरी प मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-ARLPR1534Q 3): नाव:- लखविंदर आत्मा सिंग रंघावा वय:-63; पत्ता:- प्लॉट नं: 10/23, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओशिवरा संगम, ब्लॉक नं: लोखंडवाला लिंक रोड, रोड नं: ओशिवरा, जोगेश्वरी प मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400102 पॅन नं:-ABSPR2016A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/05/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/06/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	7039/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1666300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

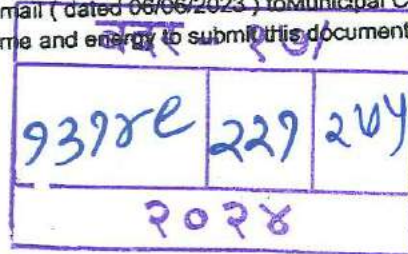
सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 06/06/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - 6
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
MTR Form Number-6

बदर-१७/		
०२०६	५	९९०
२०२३		



GRN	MH003451603202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	12/06/2023-14:16:24	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)				
Office Name BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1				Full Name		JAYESH MALSHI GALA		
Location MUMBAI				Flat/Block No.		FLAT NO 603, 6TH FLOOR, A WING		
Year 2023-2024 One Time				Premises/Building		UMANG HEIGHTS		
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		ANDHERI WEST MUMBAI		
0030045501 Stamp Duty		1090900.00		Area/Locality		PIN 4 0 0 0 5 3		
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District		Remarks (if Any)		
				SecondPartyName=L K INFRACON L		The Seal of the Joint Sub-Registrar Andheri No. 9		
				Amount In		Eleven Lakh Twenty Thousand Rupees On		
Total		11,20,900.00		Words		ly		
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank Cin		Ref. No.		00040572023061260441 CKX1566553
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		12/06/2023-14:24:17 Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



Department ID : Mobile No. : 9322168268
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

बदर - १७/		
९३९०६	२२२	२०५
२०२४		



गावाचे नाव : अंधेरी

- 1) विलेखाचा प्रकार
2) मोबदला
3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या अद्यतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने मूद करावे)

करारनामा
18181500
18078177.8

- 4) भू-मापन, पोट्टिस्मा व अक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 603, माळा नं: 6 वा मजला, ए विंग, इमारतीचे नाव उमंग हाईटम, ब्लॉक नं: डी एन नगर, विभाग नं 1, विल्डींग नं 8, रोड : अंधेरी प. मुंबई - 400053, इतर माहिती: सदनिका क्षेत्रफळ 713 चौरस फूट रंग कारपेट ((C.T.S. Number : 195/11(pl) :))
1) 72.89 चौ.मीटर

- 5) क्षेत्रफळ

- 6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- 7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मेसर्स एल के इफ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार कतन के गडा तर्फे मुख्यालय पांडुरंग एस एम वय:-42: पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं मी/104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन, ऑफिस दफतरी रोड, रोड नं: सालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पं नं:-AAEFL9742N

- 8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-जयेश मालशी गाला वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: 12/449, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महकार, ब्लॉक नं: जे. पे. रोड, डी एन नगर, रोड नं: अंधेरी प मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400058 पं नं:-AOYPG7244N

2): नाव:-दर्शन मालशी गाला वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 12/449, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महकार, ब्लॉक नं: जे. पे. रोड, डी एन नगर, रोड नं: अंधेरी प मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400058 पं नं:-BGVPG7161E

- 9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

12/06/2023

- 10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

12/06/2023

- 11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

7206/2023

- 12) बाजारभावाप्रमाणे मूद्रांक शुल्क

1090900

- 13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

- 14) अंश

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मूद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

बदर - १७/
9398e 223 264
२०२४



सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे मक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेन आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 12/06/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम नियंत्रक, अंधेरी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH004722667202324E	BARCODE			Date	05/07/2023-12:07:17	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1			Full Name	PRITI RAJESH RAMBHIA			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO 1603, 16TH FLOOR, A WING			
Year	2023-2024 One,Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount in Rs.		Road/Street	UMANG HEIGHTS			
0030045501 Stamp Duty		1140000.00		Area/Locality	ANDHERI WEST MUMBAI			
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District				
				PIN	4 0 0 0 5 3			
				Remarks (if Any)	1080 0904			
				SecondPartyName=	K INFRACON LLP- २०२३			
				Amount in	Eleven Lakh Seventy Thousand Rupees Only			
Total			11,70,000.00	Words				
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK DISTRICT				
STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	00040572023070567333 CKX3467352		
Cheque/DD Details				Bank Date	RBI Date	05/07/2023-12:24:08 Not Verified with RBI		
Cheque/DD No.				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Bank				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		
Name of Branch								

बदर-१७/
4 0 0 0 5 3
1080 0904
K INFRACON LLP-
२०२३



Mobile No. 9322168268

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
खट्ट चलान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयत नोदणी करावयाच्या दस्तावेजाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तावेजाठी खट्ट चलान लागू नाही.

बदर - १७/
9398e 228204
२०२४



Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)



06/07/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. अंधेरी 6

दस्त क्रमांक : 8060/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1)दिलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	19000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	18939081.59
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व वरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1803, माळा नं: 16 वा मजला,ए विंग, इमारतीचे नाव: उमंग हाईट्स, ब्लॉक नं: डी एन नगर,विभाग नं: 1,बिल्डींग नं 8, रोड : अंधेरी प,मुंबई - 400053, इतर माहिती: सदनिका क्षेत्रफळ 713 चौरस फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 195/11(pt) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.89 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स एल के इन्फोकॉन एल एल पी चे भागीदार केतन के गडा तर्फे मुखत्यार पांडुरंग एस परब वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं सी/104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खांडवाला अफेड, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन, ऑफ इपतरी रोड, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्रीती राजेश रांभिया वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भरत भवन, ब्लॉक नं: के डी रोड PAN NO AIKPR0881L, रोड नं: विले पार्ले प मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400056 पॅन नं:- 2): नाव:-राजेश जेठलाल रांभिया वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: रूम नं. 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भरत भवन, ब्लॉक नं: के डी रोड PAN NO ACIPR1845C, रोड नं: विले पार्ले प मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/07/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/07/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8060/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1140000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

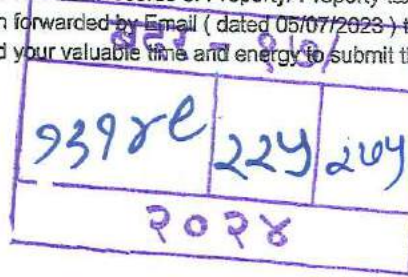
सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 05/07/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



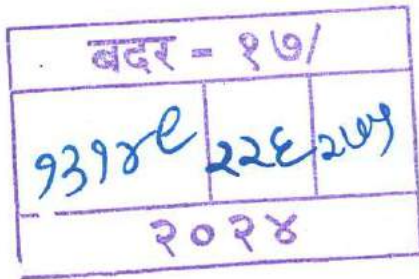
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRITI RAJESH RAMBHIA	eChallan	00040572023070567333	MH004722667202324E	1140000.00	SD	0002417296202324	05/07/2023
2		DHC		0507202304368	100	RF	0507202304388D	05/07/2023
3		DHC		0507202304312	2000	RF	0507202304312D	05/07/2023
4	PRITI RAJESH RAMBHIA	eChallan		MH004722667202324E	30000	RF	0002417296202324	05/07/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



CHALLAN
MTR Form Number-5



GRN	MH007036100202324E	BARCODE	Date		23/08/2023-13:37:04	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration			
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee			
Office Name				BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1			
Location				MUMBAI			
Year				2023-2024 One Time			
Account Head Details				Amount In Rs.			
0030045501 Stamp Duty				1138000.00			
0030063301 Registration Fee				30000.00			
Flat/Block No.				FLAT NO 1303 13TH FLOOR A WING			
Premises/Building				बदर-१७/			
Road/Street				UMANG HEIGHTS			
Area/Locality				ANDHERI WEST MUMBAI			
Town/City/District				२०२३			
PIN				4 0 0 0 5 3			
Remarks (If Any)				SecondPartyName=L K INFRAGON LLP-			
Total				1168000.00			
Amount In				Eleven Lakh Sixty Eight Thousand Rupees Only			
Words							
Payment Details				STATE BANK OF INDIA			
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD No.				Bank CIN		Ref. No.	
				00040672023082354722		CKX7731844	
Name of Bank				Bank Date		RBI Date	
STATE BANK OF INDIA				23/08/2023-13:24:38		Not Verified with REI	
Name of Branch				Bank-Branch			
STATE BANK OF INDIA				STATE BANK OF INDIA			
Scroll No. . Date				Not Marked With Scroll			

Department ID:

This Challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. No other office.



9322168268

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-513-10750	0003657860202324	23/08/2023-15:03:14	IGR554	30000.00
2	(IS)-513-10750	0003657860202324	23/08/2023-15:03:14	IGR554	1138000.00
Total Defacement Amount					1168000.00



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह.दु.नि. अंधेरी 6

23/08/2023

दस्ता क्रमांक : 10750/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलंबाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	18965800
(3) वाजारभावाप्रमाणे (माहेगट्टयाच्या वाचनितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	18939081.59
(4) भू-मापन,पॅट्रिन्सा व परक्रमांक(अनल्यान)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णित:अधिका नं: 1303, माळा नं: 13 वा मजला,ए विंग, इमारतीचे नाव: उमंग हार्डटम, ब्लॉक नं: डी एन नगर,विभाग नं 1,बिल्डींग नं 8, रोड : अंधेरी प,मुंबई - 400053, इतर माहिती: नदनिका क्षेत्रकळ 713 चौगम फूट रेग कार्पेट((C.T.S. Number : 195/11(p1) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.89 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करत देणा-या/निव्वन टेंवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अनल्यान,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मैसर्स एल के इंफ्राकॉन् एल एल पी चे भारीदार केतन के गडा तर्फे मुखत्पार पांडुरंग एम परब दय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: भास्मि नं सी/104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: खांडवाला प्लेन, शोध वफतरी रोड, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N
(8)दस्तावेज करत घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अनल्यान,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मनोज करमन गडा वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विन्नहर्ता सीएचएम लिमिटेड, ब्लॉक नं: डी एन नगर, गणेश चौक, रोड नं: अंधेरी प मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AFNPG1239F 2): नाव:-शबिषा मनोज गडा वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/603, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विन्नहर्ता सीएचएम लिमिटेड, ब्लॉक नं: डी एन नगर, गणेश चौक, रोड नं: अंधेरी प मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AHBPG9134F
(9) दस्तावेज करत दिल्याचा दितांक	23/08/2023
(10)दस्ता नोंदणी केल्याचा दितांक	23/08/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10750/2023
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1138000
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)अंश	

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क.नं.6,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



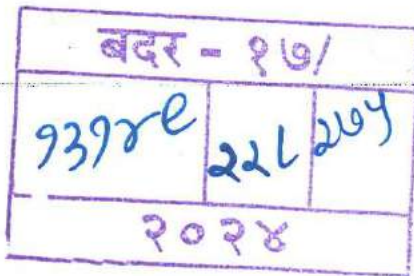
मुल्यांकनासाठी विचारणा घेतलेला नपशीद:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निव्वलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



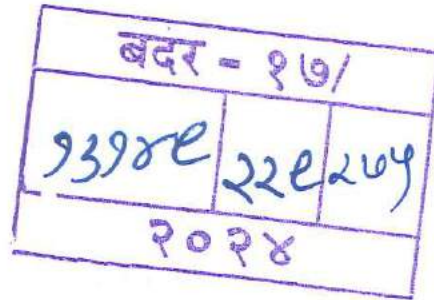
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क.नं.6,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MANOJ KARSAN GADA	eChallan	00040572023082354722	MH007036100202324E	1138000.00	SD	0003657860202324	23/08/2023
2		DHC		0823231808826	100	RF	0823231808826D	23/08/2023
3		DHC		0823234808740	2000	RF	0823234808740D	23/08/2023
4	MANOJ KARSAN GADA	eChallan		MH007036100202324E	30000	RF	0003657860202324	23/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



CHALLAN
MTR Form Number-5



GRN	MH007620816202324E	BARCODE	Date		04/09/2023-13:57:39	Form ID	25.2						
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details										
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)										
			PAN No.(If Applicable)										
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1		Full Name	MITESH GOKAR PATEL									
Location	MUMBAI		Flat/Block No.	FLAT NO 1302, 13TH FLOOR, B WING									
Year	2023-2024 One Time		Premises/Building										
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	UMANG HEIGHTS									
0030045501	Stamp Duty	1056600.00	Area/Locality	ANDHERI WEST MUMBAI									
0030063301	Registration Fee	30000.00	Town/City/District										
			PIN	4	0	0	0 5 3						
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=L K INFRACON LLP-									
			<table border="1"> <tr> <td colspan="3">बदर-१७/</td> </tr> <tr> <td>९३९४८</td> <td>०</td> <td>९०५</td> </tr> </table>					बदर-१७/			९३९४८	०	९०५
बदर-१७/													
९३९४८	०	९०५											
Total		10,86,600.00	Amount In Words	Ten Lakh Eighty Six Thousand Six Hundred Rupees On									
			Words	२०२३									
Payment Details	STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK										
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572023090467589	CKX8794801								
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	04/09/2023-13:24:59	Not Verified with RBI								
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA										
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll										

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9322168268

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयवद नोंदणी कसदयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न कसदयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

बदर - १७/		
९३९४८	२३०	२०५
२०२४		



Print Date 04-09-2023 01:59:25

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)



05/09/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 6

दस्त क्रमांक : 11449/2023

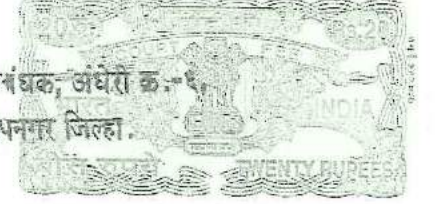
नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	17610000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तसुद करावे)	17585362.08
(4) धू-नापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1302, माळा नं: 13 वा मजला,बी- विंग, इमारतीचे नाव: उमंग हाईटस, ब्लॉक नं: डी एन नगर,विभाग नं 1,बिल्डींग नं 8, रोड : अंधेरी प.मुंबई - 400053, इतर माहिती: सदनिका क्षेत्रफळ 662 चौरस फूट रेरा कार्पेट (C.T.S. Number : 195/11(pt) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 67.68 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स एल के इन्फोकॉन एल एल पी चे सागीदार केतन के गडा तर्फे सुखत्यार पांडुरंग एस परब वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं सी/104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन, ऑफ दफ्तरी रोड, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मितेश गोकार पटेल वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: 1003, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सप्तर्षी, ब्लॉक नं: एलआयजी कॉलनी डीएन नगर, रोड नं: अंधेरी प मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-CCLPP3375A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/09/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/09/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11449/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1056600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

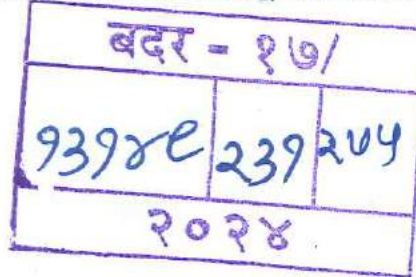
सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुहसुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 04/09/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MITESH GOKAR PATEL	eChallan	00040572023090467589	MH007620816202324E	1056600.00	SD	0003970177202324	04/09/2023
2		DHC		0923047009266	2000	RF	0923047009266D	04/09/2023
3		DHC		0923041209338	100	RF	0923041209338D	04/09/2023
4	MITESH GOKAR PATEL	eChallan		MH007620816202324E	30000	RF	0003970177202324	04/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदर - १७/		
9398e	232204	
२०२४		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008534699202324E	BARCODE	Date		25/09/2023-13:12:07	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration			
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee			
Office Name				BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1			
Location				MUMBAI			
Year				2023-2024 One Time			
Account Head Details		Amount In Rs.		Full Name		MAHESH MURJI RAVAT	
0030045501 Stamp Duty		1200000.00		Flat/Block No.		FLAT NO 1104, 11TH FLOOR, A WING	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Premises/Building		UMANG HEIGHTS	
				Road/Street		ANDHERI WEST, MUMBAI	
				Area/Locality		ANDHERI WEST, MUMBAI	
				Town/City/District			
				PIN		4 0 0 0 5 3	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=L K INFRACON LLP-			
				बदर-१७/			
				192820 ७ 904			
				Amount In			
				Twelve Lakh Thirty Thousand Rupees Only.			
Total		12,30,000.00		Words			
Payment Details				STATE BANK OF INDIA			
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD No.		Bank CIN		Ref. No.		00040572023092552234 CKY1134904	
Name of Bank		Bank Date		RBI Date		25/09/2023-13:24:13 Not Verified with RBI	
Name of Branch		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
		Scroll No. . Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

संदर्भ चालन केवल दुर्यन निबंधक कार्यालय नोंदणी कचवयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायच्या प्रस्तासाठी संदर्भ चालन लागू नाही.

Mobile No. : 9322168268



बदर Page १७/
9398e 233 204
२०२४



Print Date 25-09-2023 01:13:20

सूची क्र.2

दृश्यम निबंधक : सह.दु.नि. अंधेरी 6

26/09/2023

दस्त क्रमांक : 12627/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विनिश्चयाचा प्रकार	करगनामा
(2) मोजकता	20000000
(3) वाजारभावाप्रमाणे मूलांक शुल्क वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	19682198.25
(4) भू-सातल, फोटोग्राम्मा व करक्रमांक(अपल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : मददनाका नं: 1104, माळा नं: 11 वा मजला, ग विंग, इमारतीचे नाव: उमंग हाईटम, ब्लॉक नं: डी एन नगर, विभाग नं 1, बिल्डींग नं 8, रोड : अंधेरी प. मुंबई - 400053, इतर माहिती: मददनाका क्षेत्रफळ 741 चौगम फूट रेग करपेट((C.T.S. Number : 195/11(pt) :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 75.75 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अपल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मैसर्स एल के इंफ्रास्ट्रक्चर्स एल एल पी चे भागीदार केतन के गडा तर्फे मुख्यालय पांडुरंग राम परब वय:-42: पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं सी/104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खांडवाला अर्केड, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन, ऑफ वफरी रोड, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अपल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-महेश मुरजी रावत वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोल्डन हाईटम् सीएचएम बिल्डिंग टी-35, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड नं: अंधेरी प मुंबई, , मुंबई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AGTPP8969L 2): नाव:-धवल महेश रावत वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: 302, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोल्डन हाईटम् सीएचएम बिल्डिंग टी-35, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड नं: अंधेरी प मुंबई, , मुंबई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-CNIPR4160H
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/09/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/09/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12627/2023
(12) वाजारभावाप्रमाणे मूलांक शुल्क	1200000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शून्य	

सह. दृश्यम निबंधक, अंधेरी - 6
मुंबई उपनगर जिल्हा

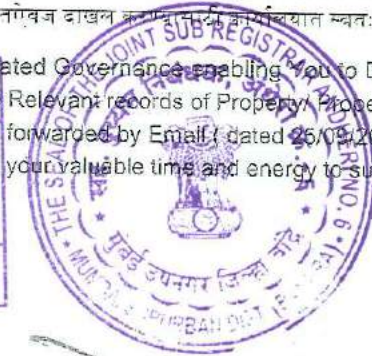
मुंबई नगरपालिका विभागात घेतलेला नपथीत:-

मूलांक शुल्का आकारनासा निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणे आवश्यकता आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करणे सुविधापूर्वी करण्यात येत होते. जाणून घ्यावे आवश्यकता नाही.

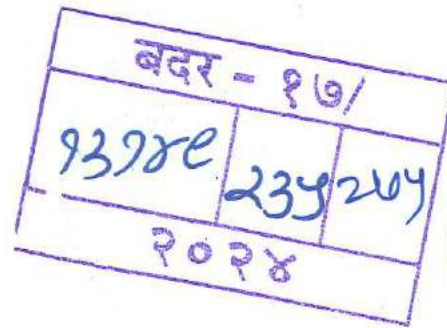
बंद	१९/९/२०२४
९३९४६	२३४ २०९
२०२४	

सह. दृश्यम निबंधक, अंधेरी - 6
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MAHESH MURJI RAVAT	eChallan 00040572023092552234	MH008534699202324E	1200000.00	SD	0004477617202324	25/09/2023
2		DHC	0923257808429	100	RF	0923257808429D	25/09/2023
3		DHC	0923257008322	2000	RF	0923257008322D	25/09/2023
4	MAHESH MURJI RAVAT	eChallan	MH008534699202324E	30000	RF	0004477617202324	25/09/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009555405202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	16/10/2023-15:01:08	Form ID	25.2
Department	Inspector General-Of-Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1			PAN No.(If Applicable)				
Location	MUMBAI			Full Name	UDAY SUNDERJI SHAH			
Year	2023-2024 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO 501, 5TH FLOOR, B WING			
Account Head Details	Amount In Rs.			Premises/Building				
0030045501 Stamp Duty	1628700.00			Road/Street	UMANG HEIGHTS			
0030063301 Registration Fee	30000.00			Area/Locality	ANDHERI WEST MUMBAI			
				Town/City/District				
				PIN	4 0 0 0 5 3			
				Remarks (If Any)	बदर-१७/			
				SecondPartyName=	K INFRACON LLP-			
					93978 23E 204			
					२०२४			
Total	16,58,700.00			Amount In Words	Sixteen Lakh Fifty Eight Thousand Seven Hundred Rupees Only			
Payment Details	STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details	Bank CIN	Ref. No.	00040572023101625047	CKY3235875				
Cheque/DD No.	Bank Date	RBI Date	16/10/2023-15:24:02	Not Verified with RBI				
Name of Bank	Bank-Branch			STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch	Scroll No. , Date			Not Verified with Scroll				

Department ID :
NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9322168268
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तऐवजां लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्तऐवजां सदर चलन लागू नाही.

बदर - १७/
93978 23E 204
२०२४





17/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 8

दस्त क्रमांक : 13758/2023

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) नोंदवला	27144000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	26468694.4
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:सुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 501, माळा नं: 5 वा मजला,बी बिंग, इमारतीचे नाव: उमंग हाईटस, ब्लॉक नं: डी एन नगर,विभाग नं 1,बिल्डींग नं 8, रोड : अंधेरी प,सुंबई - 400053, इतर माहिती: सदनिका क्षेत्रफळ 1044 चौरस फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 195/11(pt) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 106.72 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा चुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स एल के इंफ्राकॉन एल एल पी चे मालीदार केतन के गडा तर्फे मुखत्यार पांडुरंग एन परब वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं सी/104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: खांडवाला सेन, ऑफ दफ्तरी रोड, रोड नं: सालाड पूर्व, सुंबई, महाराष्ट्र, सुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-उदय सुंदरजी शाह वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम कैलाश सोसायटी, ब्लॉक नं: छेडा रोड सारस्वत कॉलनी, रोड नं: डॉ.बिबली पु कल्याण ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AJFPS1529R 2): नाव:-शीतल उदय शाह वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ओम कैलाश सोसायटी, ब्लॉक नं: छेडा रोड सारस्वत कॉलनी, रोड नं: डॉ.बिबली पु कल्याण ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AQYPS2602L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/10/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/10/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13758/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1628700
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



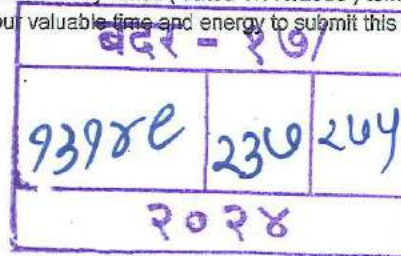
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 17/10/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



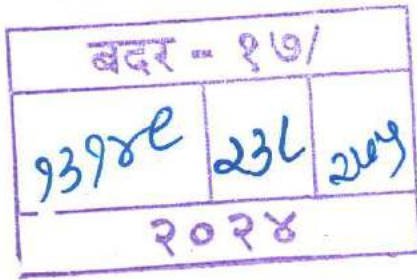
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	UDAY SUNDERJI SHAH	eChallan	00040572023101625047	MH009555405202324E	1628700.00	SD	0005007935202324	16/10/2023
2		DHC		1023165815581	100	RF	1023165815581D	16/10/2023
3		DHC		1023162615459	2000	RF	1023162615459D	16/10/2023
4	UDAY SUNDERJI SHAH	eChallan		MH009555405202324E	30000	RF	0005007935202324	16/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009669143202324E	BARCODE	Date		18/10/2023-11:48:58	Form ID	25.2			
Department				Inspector General Of Registration						
Type of Payment				Stamp Duty						
Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)						
				PAN No.(If Applicable)						
Office Name				BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1		Full Name		SHAILESH DAULATRAI MEHTA		
Location				MUMBAI						
Year				2023-2024 One Time		Flat/Block No.		FLAT NO 603, 6TH FLOOR, B WING		
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building					
0030046501 Stamp Duty			907920.00		Road/Street			UMANG HEIGHTS		
0030063301 Registration Fee			30000.00		Area/Locality			ANDHERI WEST MUMBAI		
					Town/City/District					
					PIN			4 0 0 0 5 3		
					Remarks (If Any)					
					SecondPartyName=L K INFRACON LLP-					
					<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center;">बदर-१७/</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 33%;">93200</td> <td style="width: 33%;">2</td> <td style="width: 33%;">904</td> </tr> </table> </div>			93200	2	904
93200	2	904								
Total			9,37,920.00		Amount In Words			Nine Lakh Thirty Seven Thousand Nine Hundred Twent y Rupees Only		
Payment Details				STATE BANK OF INDIA						
				FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.		00040572023101891522 CKY3418131		
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		18/10/2023-11:24:51 Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch				STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date				Not Verified with Scroll		

Department ID: 9322168288
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents.
 अदर चालन केवल दुर्यन्त निबंधक कार्यालयान नोदणी करवावयाच्या दस्तावेजां लागू आहे. नोदणी न करवावयाच्या दस्तावेजां लागू होताने लागू नाही.

बदर - १७/

93200	2	904
-------	---	-----

२०२४



Pre-Registration summary (नोंदणी पूर्व गोषवारा)



19/10/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 6

दस्त क्रमांक : 13900/2023

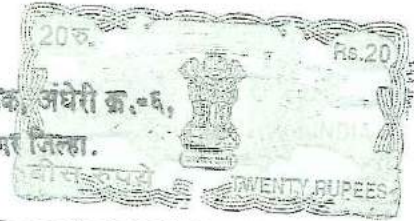
नोंदणी :

Regn:63m

याबाबचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) भौतदला	15132000
(3) बाजारभाद (भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	14757190
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: 603, माळा नं: 6 वा भजला, वी विंग, इमारतीचे नाव: जयंग हाईट्स, ब्लॉक नं: डी एन नगर, विभाग नं 1, विलिग नं 8, रोड : अंधेरी प, मुंबई - 400053, इतर माहिती: सदनिका क्षेत्रफळ 582 चौरस फूट रेटा कारपेट ((C.T.S. Number : 195/11(pi) ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 59.50 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स एल के इन्फोकॉन एल एल पी चे भागीदार केतन के गडा तर्फे मुखत्वार पांडुरंग एस परब वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं सी/104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन, ऑफ दफ्तरी रोड, रोड नं: सालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- शैलेश दौलतराव मेहता वय:-57; पत्ता:- प्लॉट नं: 1103 वी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: औरूस विलिडिंग, ब्लॉक नं: डी एन नगर लिंक रोड, रोड नं: अंधेरी प, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AMOPM3646G 2): नाव:- किरण शैलेश मेहता वय:-60; पत्ता:- प्लॉट नं: 1103 वी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: औरूस विलिडिंग, ब्लॉक नं: डी एन नगर लिंक रोड, रोड नं: अंधेरी प, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-BEWPM6273C 3): नाव:- सोनू शैलेश मेहता वय:-38; पत्ता:- प्लॉट नं: 1103 वी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: औरूस विलिडिंग, ब्लॉक नं: डी एन नगर लिंक रोड, रोड नं: अंधेरी प, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AMOPM3645F 4): नाव:- दीनल सोनू मेहता वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं: 1103 वी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: औरूस विलिडिंग, ब्लॉक नं: डी एन नगर लिंक रोड, रोड नं: अंधेरी प, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-CBHPM8108B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	18/10/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/10/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13900/2023
(12) बाजारभादाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	907920
(13) बाजारभादाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह: दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-6,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे लक्षनीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर निष्कत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
जाता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 18/10/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



बदर - १७/		
१३१२६	२४०	२०५
२०२४		

सह: दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-6,
मुंबई उपनगर जिल्हा

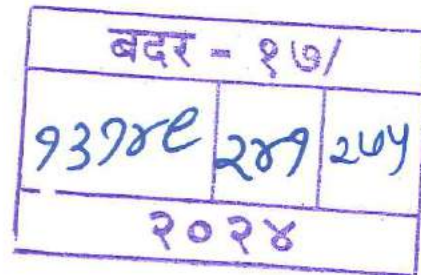


Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHAILESH DAULATRAI MEHTA	eChallan	00040572023101891522	MH009669143202324E	907920.00	SD	0005074162202324	18/10/2023
2		DHC		1023184504765	100	RF	1023184504765D	18/10/2023
3		DHC		1023181904676	2000	RF	1023181904676D	18/10/2023
4	SHAILESH DAULATRAI MEHTA	eChallan		MH009669143202324E	30000	RF	0005074162202324	18/10/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH010657457202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	06/11/2023-15:31:42	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1			Full Name	GANESH PETHABHAI CHAMERIA			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO 1404, 14TH FLOOR, A WING			
Year	2023-2024 One Time			Premises/Building	UMANG HEIGHTS			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	ANDHERI WEST MUMBAI			
0030045501	Stamp Duty	1200000.00		Area/Locality	ANDHERI WEST MUMBAI			
0030063301	Registration Fee	30000.00		Town/City/District				
				PIN	4	0	0	0
				PIN	5	3		
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=L K INFRACON LLP-			
				Amount In	Twelve Lakh Thirty Thousand Rupees Only			
				Words				
Total			12,30,000.00					
Payment Details				STATE BANK OF INDIA				
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.	[Handwritten]			Bank Ctr No	Ref. No.	00040572023110840360 CKY5588558		
Name of Bank	[Handwritten]			Bank Date	RBI Date	06/11/2023-15:24:34 Not Verified with RBI		
Name of Branch	[Handwritten]			Bank Branch	STATE BANK OF INDIA			
				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9322168268

चदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांचाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांचाठी चदर चलन लागू नाही.

बदर - १७/		
94028	9	904
२०२३		



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु.नि. अंधेरी 6

07/11/2023

दस्त क्रमांक : 15024/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोददला	20000000
(3) वाजाराभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	19682198.25
(4) भू-मापन, पोटोहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : मदनिका नं: 1404, माळा नं: 14 वा मजला, ए. विंग, इमारतीचे नाव: उमंग हाईटस, ब्लॉक नं: डी एन नगर, विभाग नं 1, विलडींग नं 8, रोड : अंधेरी प, मुंबई - 400053, इतर माहिती: मदनिका क्षेत्रकळ 741 चौरस फूट रेरा कारपेट ((C.T.S. Number : 195/11(pt) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 75.75 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेन तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स एल के इंफ्राकॉन् एल एल पी चे भागीदार केतन के गाडा तर्फे मुख्यत्वा पांडुरंग गम्प परब वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं सी/104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन, ऑफ दफ्तरी रोड, रोड नं: मासाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- गणेश पेथाभाई चामरिया वय:-41; पत्ता:- प्लॉट नं: बी-23, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शंभुकार मीणाचणन की, ब्लॉक नं: एमव्हीपी नगर, प्लॉट नं: 28, रोड नं: अंधेरी प, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:- AEAPC8500R 2): नाव:- धर्मेशकुमार पेथाभाई चामरिया वय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं: बी-14, माळा नं: प्लॉट नं: 33, इमारतीचे नाव: दिशा सीएचएस सी, ब्लॉक नं: एम व्ही पटेल नगर म्हाडा, आझाद नगर, रोड नं: अंधेरी प, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:- AOJPC8172Q
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	06/11/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/11/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	15024/2023
(12) वाजाराभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1200000
(13) वाजाराभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

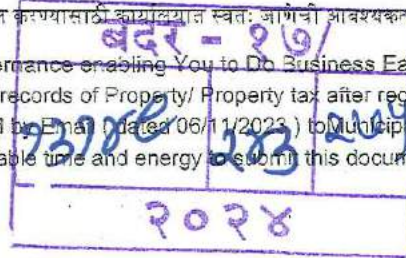
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 06/11/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



2 बाबाल
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - 1
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	GANESH PETHABHAI CHAMERIA	eChallan	00040572023110640360	MH010657457202324E	1200000.00	SD	0005570837202324	06/11/2023
2		DHC		1123067312303	100	RF	1123067312303D	06/11/2023
3		DHC		1123063812236	2000	RF	1123063812236D	06/11/2023
4	GANESH PETHABHAI CHAMERIA	eChallan		MH010657457202324E	30000	RF	0005570837202324	06/11/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदर - १७/		
९३९४९	२४४	२७५
२०२४		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH017398578202324E	BARCODE			Date	15/03/2024-13:24:01	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)					
			PAN No.(If Applicable)					
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1		Full Name	SONAL HARSHAL ZAVERI				
Location	MUMBAI		Flat/Block No.	FLAT NO 1604, 16TH FLOOR, A WING				
Year	2023-2024 One Time		Premises/Building					
Account Head Details		Amount In Rs.	Road/Street	UMANG HEIGHTS				
0030045501	Stamp Duty	1200000.00	Area/Locality	ANDHERI WEST MUMBAI				
0030063301	Registration Fee	30000.00	Town/City/District					
			PIN	4 0 0 0 5 3				
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=L K INFRACON LLP-				
Total		1230000.00	Amount In	Twelve Lakh Thirty Thousand Rupees Only				
			Words					
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
STATE BANK OF INDIA			Bank CIN	Ref. No.	00040572024031531512	CK00ADBNG2		
Cheque-DD Details			Bank Date	RBI Date	15/03/2024-13:24:24	Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch			Scroll No. . Date		Not Verified with Scroll			

1230000.00

Department ID

NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for other offices. 9322168268

280000 3 990
2024



Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Defacement Amount
1	(S)-513-4679	0009176389202324	15/03/2024-15:07:59	30000.00
2	(S)-513-4679	0009176389202324	15/03/2024-15:07:59	1200000.00
Total Defacement Amount				12,30,000.00

93980 284 264
2024



Print Date 15-03-2024 03:10:10



18/03/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक: सह दु.नि. अंधेरी 6

दस्त क्रमांक : 4679/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	20000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	19682198.25
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन: सदनिका नं: 1604, माळा नं: 16 वा मजला ए विंग, इमारतीचे नाव: उमंग हाईटस, ब्लॉक नं: डी एन नगर, विभाग नं 1, विल्डींग नं 8, रोड: अंधेरी प, मुंबई - 400053, इतर माहिती: सदनिका क्षेत्रफळ 741 चौरस फूट रेटा कारपेट..... ((C.T.S. Number : 195/11(pt) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 75.75 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स एल के इंफ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार केतन के राडा तर्फे मुखत्यार पांडुरंग एस परब वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस नं सी/104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन, ऑफ दपतरी रोड, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- सोनल हर्षल झवेरी वय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं: 601 बी 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हरी ओम, ब्लॉक नं: एस व्ही रोड, रोड नं: बोरीवली प मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AADPZ1283D 2): नाव:- हर्षल कृष्णकांत झवेरी वय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं: 601 बी 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हरी ओम, ब्लॉक नं: एस व्ही रोड, रोड नं: बोरीवली प मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AACPZ4471G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/03/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/03/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4679/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1200000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) क्षेत्र	

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी
मुंबई उपनगर जिल्हा.

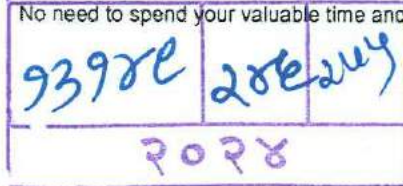
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

मुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे व्हॅल्यूमुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात न्वत: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 15/03/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - 6
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Pre-Registration summary (नोंदणी पूर्व गोषवारा)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SONAL HARSHAL ZAVERI	eChallan	00040572024031531512	MH017398578202324E	1200000.00	SD	0009176389202324	15/03/2024
2		DHC		0324158509968	200	RF	0324158509968D	15/03/2024
3		DHC		0324156209897	2000	RF	0324156209897D	15/03/2024
4	SONAL HARSHAL ZAVERI	eChallan		MH017398578202324E	30000	RF	0009176389202324	15/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदर - १७/
१३१४९ २४७२५५
२०२४





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002480342202425E	BARCODE		Date	24/05/2024-12:25:03	Form ID	25.2
-----	--------------------	---------	--	------	---------------------	---------	------

Department		Inspector General Of Registration		Payer Details			
Type of Payment		Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)			
Office Name		BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1		Full Name		SMITA RAVI SALIAN	
Location		MUMBAI		Flat/Block No.		FLAT NO 1103, 11TH FLOOR, A WING	
Year		2024-2025 One Time		Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		UMANG HEIGHTS	
0030045501 Stamp Duty		1170000.00		Area/Locality		ANDHERI WEST MUMBAI	
0030063301 Registration Fee		30000.00		Town/City/District			
				PIN		4 0 0 0 5 3	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=L K INFRACON LLP~			
				Amount In		Twelve Lakh Rupees Only	
Total		12,00,000.00		Words			

Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		बदर - १७/		Bank CIN		00940572024052455758	
Cheque/DD No.		9398 28204		Bank Date		24-12-24-12:24:26	
Name of Bank		२०२४		Bank Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch				Scroll Nos. Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.
 Mobile No. : 9322168268

बदर - १७/
 ९३९८ ४ ११०
 २०२४





27/05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 6

दस्त क्रमांक : 8919/2024

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	19500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	18939081.59
(4) मू-नापत,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: 1103 ए विंग, माळा नं: 11 वा मजला, इमारतीचे नाव: उमंग हाईटम, ब्लॉक नं: डी एन नगर,विभाग नं 1,बिल्डींग नं 8, रोड : अंधेरी प,मुंबई - 400053, इतर माहिती: सदनिका क्षेत्रफळ 713 चौरस फूट रेरा कारपेट.....((C.T.S. Number : 195/11(pt) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.89 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स एल के इंफ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार केतन के गडा तर्फे मुखत्यार पांडुरंग एस परब वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं सी/104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन, ऑफ वपतरी रोड, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्मिता रवि सालियन वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: 903 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नताशा सीएचएस सी , ब्लॉक नं: जुहू वसोवा लिंक रोड 7 बंगलो , रोड नं: अंधेरी प मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400061 पॅन नं:-AAEPS5293H 2): नाव:-रवि दासा सालियन वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: 903 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नताशा सीएचएस सी , ब्लॉक नं: जुहू वसोवा लिंक रोड 7 बंगलो , रोड नं: अंधेरी प मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400061 पॅन नं:-ALUPS8264P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/05/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/05/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8919/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1170000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीतंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.

या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.

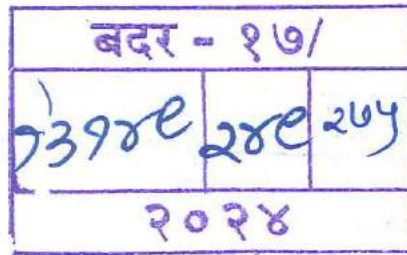
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 25/05/2024) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Pre-Registration summary (नोंदणी पूवे गोषवारा)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SMITA RAVI SALIAN	eChallan	00040572024052455758	MH002480342202425E	1170000.00	SD	0001361875202425	24/05/2024
2		DHC		0524240808171	200	RF	0524240808171D	24/05/2024
3		DHC		0524245808048	2000	RF	0524245808048D	24/05/2024
4	SMITA RAVI SALIAN	eChallan		MH002480342202425E	30000	RF	0001361875202425	24/05/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदर - १७/		
१३१४८	२५०	२५५
२०२४		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH017729748202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	28/03/2023-19:41:28	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration					Payer Details			
Stamp Duty		Type of Payment		Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)			
					PAN No.(If Applicable)			
Office Name		BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1		Location	MUMBAI	Full Name	ANIL NAMDEO RATHOD	
Year		2022-2023 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO 1601, 16TH FLOOR, WING B			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building				
0030045501 Stamp Duty		991200.00		Road/Street	UMANG HEIGHTS			
0030063301 Registration Fee		30000.00		Area/Locality	ANDHERI WEST MUMBAI			
				Town/City/District				
				PIN	4 0 0 0 5 3			
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=L K INFRACON LLP~			
Total		10,21,200.00		Amount In Words	Ten Lakh Twenty One Thousand Two Hundred Rupees Only			
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details					Bank CIN	Ref. No.	00040572023032846957	CKW5197115
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	28/03/2023-19:24:42	Not Verified with RBI
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9322168268

सदर चालन केवल दुर्यन निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजां लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजां सदर चालन लागू नाही.

बदर - १७/
9398 299207
२०२४



Print Date 28-03-2023 07:42:17



30/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह. दु.नि. अंधेरी 8

दस्त क्रमांक : 4638/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	पर्यायी जागेचा करार
(2) मोबदला	0
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	16517700
(4) भू-मापन, पीटहिस्सा व घरक्यांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मत्पा इतर वर्णन : सदनिका नं: 1601, माळा नं: 16, वी-बिंग, विल्डींग नं: 8, इमारतीचे नाव: उर्मंग हाइड्स, ब्लॉक नं: डी. एन. नगर, विभाग नं: 1, अंधेरी वेस्ट, मुंबई-58, इतर माहिती: सदनिकेचे जुने क्षेत्रफळ 225 चौ. फूट कारपेट च्या मोबदल्यात नवीन क्षेत्रफळ 1044 चौ. फूट रेरा कारपेट (C.T.S. Number : 195PT :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 106.7 चौ.मीटर
(6) धाकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- एल. के. इन्फोकॉम एल. एल. पी. चे भागीदार केतन के. गडा तर्फे मुखत्यार पांडुरंग परब वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं: सी-104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खांडवाला थॉरेंट, ब्लॉक नं: मालाड ईस्ट, मुंबई, रोड नं: ऑफ दपतरी रोड, खांडवाला लेन, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N 2): नाव:- डी. एन. नगर श्री ओम गणेश को. ऑप. हौ. सो. लि. चे चेअरमन वसंत बी. खाडे वय:-68; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्डींग नं: 8, ब्लॉक नं: डी. एन. नगर, विभाग 1, अंधेरी वेस्ट, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N 3): नाव:- डी. एन. नगर श्री ओम गणेश को. ऑप. हौ. सो. लि. चे सेक्रेटरी श्रीकां. जे. वाडेकर वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्डींग नं: 8, ब्लॉक नं: डी. एन. नगर, विभाग 1, अंधेरी वेस्ट, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N 4): नाव:- डी. एन. नगर श्री ओम गणेश को. ऑप. हौ. सो. लि. चे ट्रेझरर लता वसंत डोलस वय:-76; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विल्डींग नं: 8, ब्लॉक नं: डी. एन. नगर, विभाग 1, अंधेरी वेस्ट, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAAAD9292N
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- अनिल नामदेव राठोड वय:-42; पत्ता:- प्लॉट नं: 117, माळा नं: तक मजला, इमारतीचे नाव: श्री ओम गणेश सोसायटी, विल्डींग नं: 8, ब्लॉक नं: डी. एन. नगर, अंधेरी वेस्ट, मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AHQPR1675P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/03/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/03/2023
(11) अतुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4638/2023
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	991200
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेना	

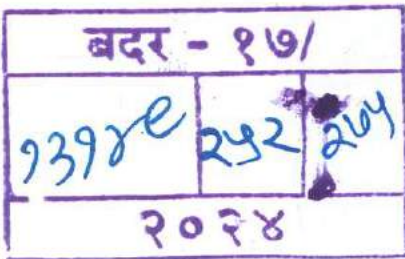


मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाने तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. - ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



Payment Details

sr.	Purchaser Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ANIL NAMDEO RATHOD	eChallan 00040572023032846957	MH017729748202223E	991200.00	SD	0008705326202223	28/03/2023
2	DHC		2803202326119	2000	RF	2803202326119D	28/03/2023
3	ANIL NAMDEO RATHOD	eChallan	MH017729748202223E	30000	RF	0008705326202223	28/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदर - १७/
9398e 243 204
२०२४





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009497353202223E	BARCODE	[Barcode]				Date	18/10/2022-17:26:04	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration					Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee					TAX ID / TAN (If Any)				
						PAN No.(If Applicable)				
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1					Full Name	ANIL MARUTI MULE			
Location	MUMBAI					Flat/Block No.	FLAT NO 1003, 10TH FLOOR, B WING			
Year	2022-2023 One Time					Premises/Building	UMANG HEIGHTS			
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street	ANDHERI WEST MUMBAI				
0030045501 Stamp Duty			888000.00		Area/Locality	ANDHERI WEST MUMBAI				
0030063301 Registration Fee			30000.00		Town/City/District					
					PIN	4 0 0 0 5 3				
					Remarks (If Any)	SecondPartyName=L K INFRACON LLP~				
					Amount In	Nine Lakh Eighteen Thousand Rupees Only				
Total			9,18,000.00		Words					
Payment Details					FOR USE IN RECEIVING BANK					
STATE BANK OF INDIA					Bank CIN	Ref. No.	00040572022101881890	CKV1429620		
Cheque-DD Details					Bank Date	RBI Date	18/10/2022-17:24:27	Not Verified with RBI		
Cheque/DD No.					Bank Branch	STATE BANK OF INDIA				
Name of Bank					Scroll No.	Not Verified with Scroll				
Name of Branch										

Department ID:

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधन कार्यालय नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Mobile No. : 9322168268

बदर - १७/
१३१४८ २५४ २७५



बदर - १८
१७६९६ २ १०५
२०२२



19/10/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 7

दस्ता क्रमांक : 17616/2022

नोंदणी :

Regn:63m

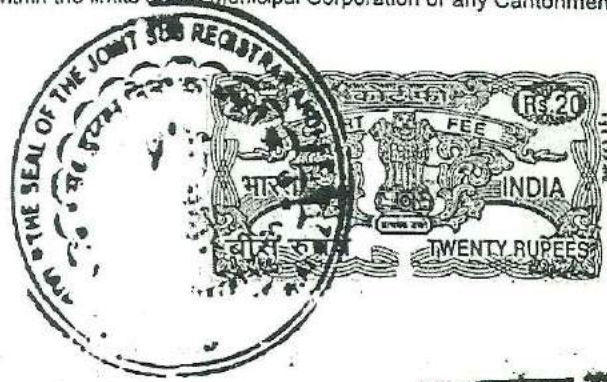
गावाचे नाव : अंधेरी

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	14800000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	14757190
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1003, माळा नं: 10 वा मजला,बी बिंग, इमारतीचे नाव: उमंग हाईटस, ब्लॉक नं: डी एन नगर,विभाग नं 1,बिल्डींग नं 8, रोड : अंधेरी प,मुंबई - 400053, इतर माहिती: सदनिका क्षेत्रफळ 582 चौरस फूट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 195/11 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 59.50 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स एल के इंफ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार केतन के गडा तर्फे मुखत्यार पांडुरंग एस परब वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं सी/104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: खांडवाला सेन, ऑफ दपतरी रोड, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अनिल मारुती मुळे वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 7/139, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर पोलीस ऑफिसर्स हॉटर्स, ब्लॉक नं: लिंक रोड, रोड नं: अंधेरी प, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AICPM3052E 2): नाव:-सुनिता अनिल मुळे वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 7/139, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डी एन नगर पोलीस ऑफिसर्स हॉटर्स, ब्लॉक नं: लिंक रोड, रोड नं: अंधेरी प, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-CLEPM1633G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	19/10/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/10/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	17616/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	888000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)वेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



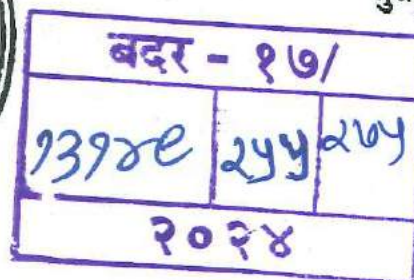
दस्तासांबत.सूची क्र. II

खरी प्रत



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७

मुंबई उपनगर जिल्हा



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ANIL MARUTI MULE	eChallan	00040572022101881890	MH009497353202223E	888000.00	SD	0004687387202223	19/10/2022
2		DHC		1810202212909	100	RF	1810202212909D	19/10/2022
3		DHC		1810202212486	2000	RF	1810202212486D	19/10/2022
4	ANIL MARUTI MULE	eChallan		MH009497353202223E	30000	RF	0004687387202223	19/10/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



बदर - १७/		
१३१४८	२५६	२७५
२०२४		





CHALLAN
MTR Form Number-6



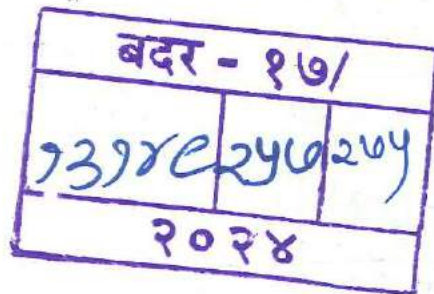
GRN	MH016724128202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	14/03/2023-09:45:22	Form ID	25.2			
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details							
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)							
				PAN No.(If Applicable)							
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1			Full Name	AMRUTLAL DHANJI GALA						
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	FLAT NO. 903, 9TH FLOOR, A WING						
Year	2022-2023 One Time			Premises/Building							
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	UMANG HEIGHTS						
0030045501	Stamp Duty	1090900.00		Area/Locality	ANDHERI WEST MUMBAI						
0030063301	Registration Fee	30000.00		Town/City/District							
				PIN	4	0	0	0			
				Remarks (If Any)							
				SecondPartyName=L K INFRACOM LLP- बदर - १८							
				<table border="1"> <tr> <td>2023</td> <td>2</td> <td>990</td> </tr> </table>					2023	2	990
2023	2	990									
Total		11,20,900.00		Amount in Words	Eleven Lakh Twenty Thousand Nine Hundred Rupees Only						
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK							
STATE BANK OF INDIA											
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572023031427581	CKW3893559				
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	14/03/2023-09:24:47	Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA					
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll					

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9322168268

सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.





15/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 7

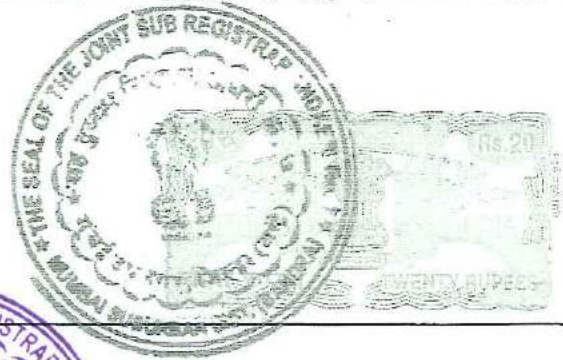
दस्त क्रमांक : 4447/2023

नोदणी :

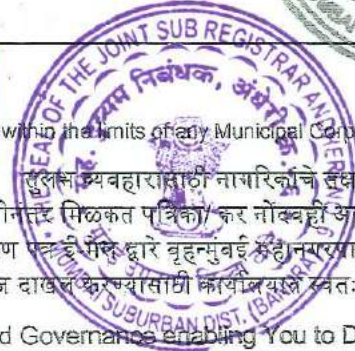
Regn:63m

वाचाचे नाव : अंधेरी

(1)चिलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)गोवचला	18181500
(3) वाचाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचारापट्ट्यावर आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	18078177.8
(4) धू-मापन,पोटहिल्ला व अरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 903, माळा नं: 9 का मजला,ए विंग, इमारतीचे नाव: उमंग हाईरस, ब्लॉक नं: डी एन नगर,विभाग नं 1,विल्डींग नं 8 अंधेरी प,मुंबई, इतर माहिती: सदनिका क्षेत्रफळ 713 चौरस फूट रेरा कारपेट (C.T.S. Number : 195/11(pt;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.89 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स एल के इंफ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार केतन के गडा तर्फे मुखत्यार पांडुरंग एस परब बय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं सी/104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खांडवाला ऑफिस, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन, ऑफिस दपतरी रोड, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अमृतलाल धनजी गाला बय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 13/510, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री गणेश कृपा विल्डींग, ब्लॉक नं: डी एन नगर, जे पी रोड, रोड नं: अंधेरी प, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AAKPG4526B 2): नाव:-हर्षा अमृतलाल गाला बय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 13/510, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री गणेश कृपा विल्डींग, ब्लॉक नं: डी एन नगर, जे पी रोड, रोड नं: अंधेरी प, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AACPG1747N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/03/2023
(10)पत्र नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/03/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4447/2023
(12)वाचाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1090900
(13)वाचाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)रेरा	



बंद - १७/	
मुद्रांक शुल्क आकारणाचा निवडलेला अनुच्छेद :-	
9398	296 249
२०२४	



(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलक्षित व्यवहारासाठी नागरिकांचे सुविधीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदणी अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
वाचाराभावाचे विवरण पत्रे ही मॅके द्वारे वृहन्मुंबई रुहेनगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कोणीलयसुत स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही

इस्तासोबत सूची क्र.११

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 15/03/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	AMRUTLAL DHANJI GALA	eChallan	00040572023031427561	MH016724128202223E	1090900.00	SD	0008326198202223	14/03/2023
2		DHC		1403202301519	200	RF	1403202301519D	14/03/2023
3		DHC		1403202301393	2000	RF	1403202301393D	14/03/2023
4	AMRUTLAL DHANJI GALA	eChallan		MH016724128202223E	30000	RF	0008326198202223	14/03/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



बदर - १७/
 १३१४८२५८५५
 २०२४





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH017744181202223E	BARCODE	[Barcode]		Date	29/03/2023-08:34:35	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1				
Location				MUMBAI				
Year				2022-2023 One Time				
Account Head Details				Amount In Rs.				
0030045501				Stamp Duty				
				928900.00				
0030063301				Registration Fee				
				30000.00				
Total				9,58,900.00				
Payment Details				STATE BANK OF INDIA				
Cheque/DD No.								
Name of Bank				STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch								
Remarks (If Any)				SecondPartyName=L K INFRACON LLP-				
Amount In				Nine Lakh Fifty Eight Thousand Nine Hundred Rupees				
Words				Only				
FOR USE IN RECEIVING BANK								
Bank CIN				00040572023032951893				
Ref. No.				CKW5203741				
Bank Date				29/03/2023-08:24:35				
RBI Date				Not Verified with RBI				
Scroll No. , Date				Not Verified with Scroll				

Department ID : Mobile No. : 9322168268
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
चदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयत नोदणी कचवयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. गोदणी व कचवयाच्या दस्त्यासाठी चदर चलन लागू नाही.



बदर - १६
५०२६ २ १०५
२०२३

बदर - १७/
९३९४६ २६० २०५
२०२४



29/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह.दु.नि. अंधेरी 7

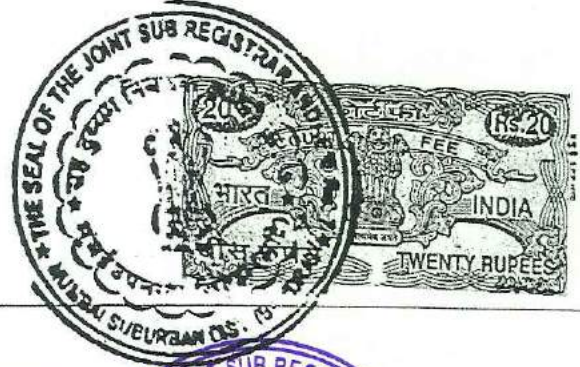
दस्त क्रमांक : 5429/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोचदना	15481200
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते तमुद करावे)	15459944.5
(4) भू-भाषण,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : इतर माहिती: मदनिका नं: 1203, माळा नं: 12 वा मजला,वी विंग, इमारतीचे नाव: उमंग हार्टस, ब्लॉक नं: डी एन नगर,विभाग नं 1,विल्डींग नं 8, रोड नं: अंधेरी प,मुंबई - 400053, इतर माहिती: मदनिका क्षेत्रफळ 582 चौगम फूट रेग कार्पेट((C.T.S. Number : 195/11(pt) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 59.50 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेमर्म एल के इंफ्राकॉन एल एल पी चे भागीदार केतन के गडा तर्फे: मुखत्यार पांडुरंग एम परब वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं सी/104, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: खाडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: खाडवाला पॅन, ऑफ दफ्तरी रोड, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता :	1): नाव:-श्रीधर रमेश बाईत वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: वी 3/9, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वच्चानी नगर सीएचएस, ब्लॉक नं: ऑफ दफ्तरी रोड, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-ALYPB1909N 2): नाव:-थावणी श्रीधर बाईत वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: वी 3/9, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वच्चानी नगर सीएचएस, ब्लॉक नं: ऑफ दफ्तरी रोड, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-APCPG4098P
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/03/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/03/2023
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5429/2023
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	928900
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरग	



मुल्यांकनामाटी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

बंदर - १७/

9398e	269	269
२०२४		



दस्तासंबत सूची क्र. 11

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७
मुंबई उपनगर जिल्हा.



15/01/2015
Wednesday, January 21, 2015
2:35 PM

Original Cheque No
Regn: 2081

बदली नं. 752 दिनांक 21/01/2015

बदले का नाम: बदार
बदले का प्रकार: बदार-6653-2015
बदले का मूल्य: 20000/-

बदले का प्रकार: बदार
बदले का मूल्य: 20000/-

बदले का प्रकार: बदार
बदले का मूल्य: 20000/-

बदले का प्रकार: बदार
बदले का मूल्य: 20000/-

DELIVERED

बदार - १७/
9398 262204
२०२४



CHALLAN
INR Form Number

Sl. No.	Particulars	Amount	Remarks
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

2015-17
20000/-

CHALLAN - 500.00

Name of the Taxpayer M/S L K INFRACON LLP		PAN No. (Permanent) LKINRACON9117D	
Address Plot No. 1, Sector 1, Vashi, Dist. Thane, Maharashtra		Full Name L K INFRACON LLP	
Location Mumbai		PIN Code 401 304	
Nature of the Transaction Sale of Immovable Property		Date of Transaction 20/08/2024	
Name of the Seller M/S L K INFRACON LLP		Name of the Buyer M/S L K INFRACON LLP	
Amount of Sale ₹ 500,00,000/-		Tax Amount ₹ 50,00,000/-	
Total ₹ 550,00,000/-		Remarks Sale of Immovable Property	



STRT - V
 543 2 23
 Date



POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME WE,
M/S L K INFRACON LLP, a limited liability Partnership Firm
 (formerly known as L K Infracon Pvt. Ltd.), through its PARTNERS
 (1) **MR. LATESH K. GADA** (2) **KEYAN K. GADA**, both adults,
 Indian Inhabitant of Mumbai addressed its office at C/104,
 Khoshwala Arcade, Khandwala Lane, Above The Cosmos Ln. Op.
 Bank Ltd., Main Road, Mumbai - 400 097, SEND GREETINGS:-

L K Gada
 J K Gada

STRT - V
 543 2 23
 Date

बदर - १७/
 १३१४८ २६३ २०४
 २०२४





1. I/We have been executing the Agreement as Authorised Signatories of the Company and Firm/partners in respect of the Property developed by us in Mumbai city or Mumbai Suburban District or Thane District or any other place in India or any other place.

2. I/we am/are executing various Agreements, Supplementary Agreements, Deeds & Documents, conveyance deed, Development deed, undertakings, Indemnity bonds, Rectification Deed, Cancellation Deed, or any other deeds and documents (hereinafter referred to as the said Deeds) in respect of the sale of flats, Shops, office/parking spaces etc. in the above said buildings constructed on the above said property in ourselves/my self capacity and as Partners & developer/s, & Director/s, & trustee/s of the said property which are required to be registered in the office of Sub-Registrar of Assurances at Mumbai City & Mumbai Suburban District & Thane District & any other place in India & any other place in the world.

3. Due to exigencies of work, I/we am/are not in a position to attend for registration of the documents pertaining to the Flats/shops/buildings built by me/us and the property developed by me/us and sold to the prospective purchaser/s.

अति - व	१	२	३
२४	४	५	६
७	८	९	१०

I/we am/are therefore desirous of appointing JOINTLY AND SEVERALLY MR. PANDURANG S. PARAB, having his residing address at 1408/A, Shivkolan CHSL., Kurar Village, Malad (East), Mumbai 400 097, as our Constituted Attorney severally to attend the office of the Sub-Registrar to admit executed document for registration.

L.K. Gada
J.K. Gada

बदर - १७/
१३१४६ २६४२७५
२०२४



NOW KNOW YE ALL AND THESE PRESENTS WITNESSETH THAT WE, M/S L K INFRACON LLP, THROUGH ITS PARTNER, MR. LATESH K. GADA (2) MR. KETAN K. GADA, wish to appoint the true and lawful Attorney JOINTLY AND SEVERALLY for the purpose expressed that is to say:-

1. To present and lodge for registration in the office of the Sub-Registrar of Assurances which is executed by me/us only at Mumbai City or Mumbai Suburban District or Thane District or any other place in India or any other place in the world or any registering authority appointed under the Indian Registration Act for the time being in force having the jurisdiction in relation to registration of the Deeds as well as for the registration of documents relating to the Supplementary Agreements, Deeds & Documents, conveyance deed, Development deed, undertakings, Indemnity bonds, Rectification Deed, Cancellation Deed, or any other deeds and documents (Flats/Shops/Parking Spaces) developed by us.

2. AND to do perform, to only admit and execution of document executed by us, all acts deeds matters documents and things relating to the registration of the Deeds and for that purpose to do us wherever as amply and effectually as all intents and purposes as I/we could do in my/our proper person if these presents had not been made.

3. THIS POWER OF ATTORNEY is restricted to only admit the execution before the Sub-Registrar of Assurances in Mumbai City or Mumbai Suburban District or Thane District or any other place in India or any other place in the world or any other place in India or any other place in the world as used by us.

4. I/we, M/S L K INFRACON LLP, THROUGH MR. LATESH K. GADA (2) MR. KETAN K. GADA hereby agree and confirm all whatsoever my/said Attorney's do or cause to be done by virtue of these presents, with respect to

L.K. Gada
J.K. Gada

अति - व	१	२	३
४	५	६	७
८	९	१०	११



Supplementary Agreements, Deeds & Documents.
 License deed, Development deed, underlings, Indemnity
 Deeds, Rectification Deed, Cancellation Deed, or any other
 Deeds and documents (Flats/Shops/Parking Spaces,
 Declarations only with respect to the admission and
 registration of the agreement for sale with relation to the
 property.

IN WITNESS WHEREOF I/WE, M/S L K INFRACON LLP,
THROUGH ITS PARTNER (1) MR. LATESH K. GADA (2) MR. KETAN
K. GADA have get and subscribed my / our hands to this writing
 on this 2nd ^{1st} day of January, 2015.

SIGNED SEALED AND DELIVERED)
By the Within named)
M/S L K INFRACON LLP)
THROUGH ITS PARTNERS)
(1) MR. LATESH K. GADA)

L.K. Gada
 [Signature]
 [Photo]

बदर - १
 २४३ २१ २३

MR. KETAN K. GADA
 in the presence of
Practical Working
Mr. K. H. Shivakumar IAS
Practical C.E.S. Member

K.K. Gada
 [Signature]
 [Photo]

ACCEP'TED BY ME)
MR. PANDURANG S. FARAB)
 in the presence of)

Mr. P. S. Farab
Practical C.E.S. Member
Practical C.E.S. Member

[Signature]
 [Photo]



FORM 102	NO. : MH-NOV A 107646
Certificate of Registration	
The Maharashtra Act No. 12 of 1960	
The person who is to be registered	[Signature]
The date of registration	
<p>The person who is to be registered is a person who is engaged in business or profession or occupation or employment and who is entitled to file a declaration of assets and liabilities with the Registrar and to have it registered.</p> <p>The person who is to be registered is a person who is engaged in business or profession or occupation or employment and who is entitled to file a declaration of assets and liabilities with the Registrar and to have it registered.</p>	
The person who is to be registered	[Signature]
The date of registration	
<p>ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED, EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE, BY THE NATIONAL ARCHIVES AND RECORDS ADMINISTRATION, COLLEGE PARK, MARYLAND 20740-6001.</p>	
(1) Name of the person	[Text]
(2) Nature of business	[Text]
(3) Address of the person	[Text]
(4) Name of the person	[Text]
(5) Name of the person	[Text]
(6) Name of the person	[Text]
(7) Name of the person	[Text]
(8) Name of the person	[Text]
(9) Name of the person	[Text]
(10) Name of the person	[Text]
(11) Name of the person	[Text]
(12) Name of the person	[Text]
(13) Name of the person	[Text]
(14) Name of the person	[Text]
(15) Name of the person	[Text]
(16) Name of the person	[Text]
(17) Name of the person	[Text]
(18) Name of the person	[Text]
(19) Name of the person	[Text]
(20) Name of the person	[Text]
(21) Name of the person	[Text]
(22) Name of the person	[Text]
(23) Name of the person	[Text]
(24) Name of the person	[Text]
(25) Name of the person	[Text]
(26) Name of the person	[Text]
(27) Name of the person	[Text]
(28) Name of the person	[Text]
(29) Name of the person	[Text]
(30) Name of the person	[Text]
(31) Name of the person	[Text]
(32) Name of the person	[Text]
(33) Name of the person	[Text]
(34) Name of the person	[Text]
(35) Name of the person	[Text]
(36) Name of the person	[Text]
(37) Name of the person	[Text]
(38) Name of the person	[Text]
(39) Name of the person	[Text]
(40) Name of the person	[Text]
(41) Name of the person	[Text]
(42) Name of the person	[Text]
(43) Name of the person	[Text]
(44) Name of the person	[Text]
(45) Name of the person	[Text]
(46) Name of the person	[Text]
(47) Name of the person	[Text]
(48) Name of the person	[Text]
(49) Name of the person	[Text]
(50) Name of the person	[Text]
(51) Name of the person	[Text]
(52) Name of the person	[Text]
(53) Name of the person	[Text]
(54) Name of the person	[Text]
(55) Name of the person	[Text]
(56) Name of the person	[Text]
(57) Name of the person	[Text]
(58) Name of the person	[Text]
(59) Name of the person	[Text]
(60) Name of the person	[Text]

बदर - १
 २४३ २१ २३

बदर - १७/
 ९३१४८ २६५ २७५
 २०२४



Company Name	ABC Pvt. Ltd.	Company Code	1234
Address 1	123 Main Street	City	Mumbai
Address 2	456 Park Road	State	MAHARASHTRA
Address 3	789 Garden Lane	Pin Code	400001
Phone No.	022-12345678	Website	www.abc.com
Director 1 Name	Mr. Ramesh Chandra	Director 1 Address	101, ABC Tower, Mumbai
Director 2 Name	Mr. Suresh Kumar	Director 2 Address	202, XYZ Plaza, Mumbai
Director 3 Name	Mr. Anand Singh	Director 3 Address	303, PQR Building, Mumbai
Director 4 Name	Mr. Vikram Patel	Director 4 Address	404, LMN House, Mumbai
Director 5 Name	Mr. Arun Gupta	Director 5 Address	505, KJH Flat, Mumbai



243 C 23

बदर - १७/
 १३१४९ २६६ २७५
 २०२४



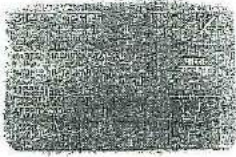
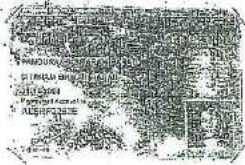
REGISTRATION NO. 243 C 23

REGISTRATION ACCOUNT NUMBER
 ACIP002557
 KETAN KISHOR GADA
 KIRAN AVCHER GADA



आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 KETAN KISHOR GADA
 KIRAN AVCHER GADA
 PAN: ABCDEFGH
 Permanent Account Number: ABCDEFGH
 K. S. GADA

243 C 23



बदर - १७
१७/१०/२४

Nikamany 4 (Gadawan/11/2)

REGISTRATION
 दिनांक: 24 सप्टेंबर 2018 अ 25 सप्टेंबर 2018

पदाधिकारी: **सहायक न्यायाधीश**
 कार्यालय: **मुंबई**

पदाधिकारी: **सहायक न्यायाधीश**
 कार्यालय: **मुंबई**

दु. नं. १७/१०/२४, पत्रांक ४ सप्टेंबर २०१८
 अ. नं. १७/१०/२४ अ २४-०६-२०१८
 दिनांक २४/१०/२४, अ. नं. १७/१०/२४

पदाधिकारी: **सहायक न्यायाधीश**
 कार्यालय: **मुंबई**

पदाधिकारी: **सहायक न्यायाधीश**
 कार्यालय: **मुंबई**

पदाधिकारी: **सहायक न्यायाधीश**
 कार्यालय: **मुंबई**

पदाधिकारी: **सहायक न्यायाधीश**
 कार्यालय: **मुंबई**



पदाधिकारी: **सहायक न्यायाधीश**
 कार्यालय: **मुंबई**

पदाधिकारी: **सहायक न्यायाधीश**
 कार्यालय: **मुंबई**

18/10/2018

बदर - १७/

१७/१०/२४

२०२४



Summary-2 (दस्तावेज नंबर - २)



दस्तावेज नंबर

दस्तावेज नंबर: 83032016

दस्तावेज नंबर: 83032016
दस्तावेज नंबर: 83032016

दस्तावेज नंबर: 83032016

- 1. माल, एक से अधिक एक ही में बसेलक
माल नंबर: 83032016, माल नंबर: 83032016
माल नंबर: 83032016, माल नंबर: 83032016
माल नंबर: 83032016, माल नंबर: 83032016
माल नंबर: 83032016, माल नंबर: 83032016
- 2. माल नंबर: 83032016, माल नंबर: 83032016
माल नंबर: 83032016, माल नंबर: 83032016
माल नंबर: 83032016, माल नंबर: 83032016
माल नंबर: 83032016, माल नंबर: 83032016
- 3. माल नंबर: 83032016, माल नंबर: 83032016
माल नंबर: 83032016, माल नंबर: 83032016
माल नंबर: 83032016, माल नंबर: 83032016
माल नंबर: 83032016, माल नंबर: 83032016



दस्तावेज नंबर: 83032016
दस्तावेज नंबर: 83032016
दस्तावेज नंबर: 83032016
दस्तावेज नंबर: 83032016

दस्तावेज नंबर: 83032016
दस्तावेज नंबर: 83032016
दस्तावेज नंबर: 83032016

बदर - १७/

9398 264 264

२०२४



दस्तावेज नंबर: 83032016

E-Payment Details

Sl	Enrollment Number	Debitment Number
1	00000000000000000000	00000000000000000000

दस्तावेज नंबर: 83032016
दस्तावेज नंबर: 83032016
दस्तावेज नंबर: 83032016

दस्तावेज नंबर: 83032016
दस्तावेज नंबर: 83032016
दस्तावेज नंबर: 83032016



दस्तावेज नंबर: 83032016
दस्तावेज नंबर: 83032016
दस्तावेज नंबर: 83032016
दस्तावेज नंबर: 83032016



बदल - २७१	
१३१४८	२६६२५५
२०२४	



घोषणापत्र

मी पांडुरंग एस परब याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक अंधेरी/बोरीवली 6
यांचे कार्यालयात करारनामा या शिषाकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे . मेसर्स
एल के इंफ्राकॉन एल एल पी. यांनी दिनांक 21/01/2015 रोजी मला दिलेल्या
कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत करून
कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले
नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य
कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे
वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून
आल्यास, नोंदणी अधिनियम, 1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहिन याची मला
जाणीव आहे.

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव

व सही

बदर - १७/		
१३१४८	२५०	२५५
२०२४		



बदर - १६१		
१३१४८	२०१	२०५
२०२४		



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पांडुरंग सीताराम परब
Pandurang Sitaram Parab
जन्म तारीख/ DOB: 31/10/1980
पुरुष / MALE

2885 4145 4170

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय निवेश पहचान प्राधिकरण
BIOMETRIC IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
ए/204, मोगरा बिल्डिंग,
बोलीवुड रोड, अमेय क्लासिक
क्लब जवळ, यशवंत नगर,
विरार वेस्ट, विरार (पश्चिम),
पालघर,
महाराष्ट्र - 401303

Address:
A/204, Mogra Bldg, Bolint
Road, Near Amey Classic
Club, Yashwant Nagar,
West, Virar (West), Palghar,
Maharashtra - 401303

2885 4145 4170

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

विक्रम जयवंत वारणा
VIKRAM JAYVANT WARANA

01/12/1979

Permanent Account Number
AFEP19704P

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

विजय केशव पवार
VIJAY KESHAV POWAR

केशव पवार
KESHAV POWAR

07/03/1978

Permanent Account Number
BERPP4604M

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

विक्रम जयवंत वारणा
VIKRAM JAYVANT WARANA

केशव पवार
KESHAV POWAR

07/03/1978

Permanent Account Number
BERPP4604M

बदर - १७/

9398e 202 204

२०२४



बदर - २७/	
१३१४८	२७३२५५
२०१४	



513/13149

शुक्रवार, 26 जुलै 2024 3:50 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बदर 17

दस्त क्रमांक: 13149/2024

दस्त क्रमांक: बदर 17 /13149/2024

वाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. बदर 17 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 13149 वर दि. 26-07-2024

गेजी 3:47 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 13932

पावती दिनांक: 26/07/2024

मादरीकरणार्थचे नाव: एल के इंफ्राकॉन एलएलएपी चे भागीदार केतन के गडा तर्फे मुखत्यार पांडुरंग एस परब

नोंदणी फी

रु. 1000.00

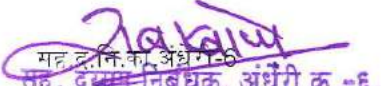
दस्त हाताळणी फी

रु. 5500.00

पृष्ठांची संख्या: 275

एकूण: 6500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:


सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्ताचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिका क्र. 1 26 / 07 / 2024 03 : 47 : 16 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिका क्र. 2 26 / 07 / 2024 03 : 49 : 27 PM ची वेळ: (फी)


सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

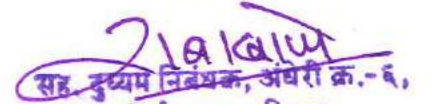
प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तारदारास या सौंपणी करणाऱ्या १९७६ अंकात अस्तित्वा तरतुदीनुसारच नोंदणी करणे व त्या नोंदणी करणेसाठी आवश्यक काकी, शाहीदार व कोटेशन करणे व नोंदणी करणेसाठी आवश्यक असलेले अह. दस्त. वी. मत्प्रता वैधता कायदेशीर बांधासाठी दस्तारदारास व शिफारसकारक जे शिफारसपत्रे जबाबदार राहतील


लिहून देणारे (दिनांकासहीत स्वाक्षरी)

लिहून घेणारे (दिनांकासहीत रु)

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एकूण २७५ पाने आहेत.


सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा




बदर - १७/
939४९ २७४ २७५
२०२४



26/07/2024 4 27:27 PM

दस्त क्रमांक :बदर17/13149/2024

दस्ताचा प्रकार :-प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:एल के इफ्राकॉन एलएलएपी चे भागीदार केतन के गडा तर्फे मुखत्यार पांडुरंग एस परब पत्ता:प्लॉट नं: सी/104, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड, ब्लॉक नं: खांडवाला लेन, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAEFL9742N	लिहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:- 		

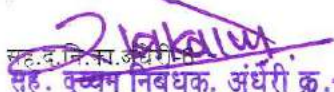
वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:26 / 07 / 2024 04 : 23 : 50 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:अश्विनी सावंत - वय:37 पत्ता:143, एक्सप्रेस झोन, मालाड पूर्व, मुंबई पिन कोड:400097	 स्वाक्षरी		
2	नाव:अवदूत वारंग वय:38 पत्ता:143, एक्सप्रेस झोन, मालाड पूर्व, मुंबई पिन कोड:400097	 स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:26 / 07 / 2024 04 : 25 : 06 PM


सह. मुख्य निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	L K INFRACON LLP	eChallan	00040572024072639131	MH005807882202425E	500.00	SD	0003181996202425	26/07/2024
2		DHC		0724263712470	1500	RF	0724263712470D	26/07/2024
3		DHC		0724267012407	2000	RF	0724267012407D	26/07/2024
4		DHC		0724260612334	2000	RF	0724260612334D	26/07/2024
5	L K INFRACON LLP	eChallan		MH005807882202425E	1000	RF	0003181996202425	26/07/2024

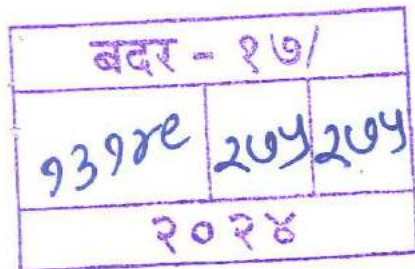
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

13149 /2024


Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isar@maharashtra.gov.in



बदर-१७/९३९२ १२०२४
मुंबई उपनगर जिल्हा, अंधेरी क्र.-६, क्रमांक १, ९३९२ वर/२०२४
नोंदला.
दिनांक : २६ माहे जुलै २०२४


सह. मुख्य निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	प्रतिजापत्र
(2) मोवदला	0
(3) वाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सीटीएस 195(पार्ट), मौजे अंधेरी इतर माहिती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे ((C.T.S. Number : 195 (pt.) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- एल के इंफ्राकॉन्ट एलएलएपी चे भागीदार केतन के राडा तर्फे मुखत्यार पांडुरंग एस परब वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं: सी/104, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: खांडवाला आर्केड , ब्लॉक नं: खांडवाला लेन , रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AAEFL9742N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/07/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/07/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	13149/2024
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	1000
(14) शेर	



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. 6,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारना निवडलेला अनुच्छेद :-

Affidavit



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. 6,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	L K INFRACON LLP	eChallan	00040572024072639131	MH005807882202425E	500.00	SD	0003181996202425	26/07/2024
2		DHC		0724263712470	1500	RF	0724263712470D	26/07/2024
3		DHC		0724267012407	2000	RF	0724267012407D	26/07/2024
4		DHC		0724260612334	2000	RF	0724260612334D	26/07/2024
5	L K INFRACON LLP	eChallan		MH005807882202425E	1000	RF	0003181996202425	26/07/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]